

CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS

PROPOSTA DE REGULACIÓ MUNICIPAL DEL PAISATGE RURAL I PERIURBÀ

I. Introducció

El paisatge és una peça clau del nostre patrimoni. La interacció del medi i l'activitat de les persones han produït grans transformacions que s'incorporen, en un procés de retroalimentació, al bagatge viu i dinàmic del col·lectiu. Ens identifiquem amb el paisatge i se'ns identifica pel paisatge.

La Comarca de l'Alt Penedès té un paisatge especialment digne de protecció, amb unes característiques identitàries de gran valor.

Si bé qualsevol part del territori és susceptible de transformació, és evident que és als espais urbans i periurbans on l'activitat humana ha produït el més gran impacte. No obstant, en el cas dels municipis integrants de la comarca de l'Alt Penedès cal tenir una especial atenció al paisatge rural, que està visquent fortes transformacions i pateix una forta pressió pel creixement industrial de la zona d'influència de la ciutat de Barcelona.

És per aquest motiu que el Consell Comarcal posa a disposició dels municipis aquesta guia-model per a l'elaboració d'una Ordenança Municipal reguladora del Paisatge.

En aquesta guia s'ha desenvolupat aquells elements no urbans, i especialment els elements rurals, que mereixen una atenció especial per ser claus en la configuració del paisatge propi de la comarca, fent una enumeració i tractament dels principals factors contaminants.

Aquesta guia no pretén ser un model que els municipis aprovin d'una forma automàtica, sinó un mer text orientatiu per a que cada un dels municipis el pugui adaptar a la seva realitat paisatgística, social i econòmica.

Aquesta proposta d'ordenança és, doncs, un instrument que s'ofereix, a títol orientatiu i sense cap pretensió d'intromissió competencial, a tots aquells Ajuntaments interessats en establir una especial protecció del paisatge.

II. El paisatge com un dret col·lectiu.

Un dels avenços que s'està assolint és el reconeixement social i legal del paisatge com a un dret col·lectiu, del que tots podem gaudir, del que es deriven avantatges tant per la millora de la qualitat de vida com per la redirecció del desenvolupament econòmic cap a una via compatible amb la protecció del medi i la sostenibilitat.

Un primer pas va ser la signatura, l'any 2000, del Conveni Europeu del Paisatge, on els estats membres del Consell d'Europa van voler concretar les eines de protecció parcial existents fins aquell moment en una declaració concreta de reconeixement del paisatge com un component essencial de l'entorn de les poblacions, expressió de la diversitat del seu patrimoni comú cultural i natural i fonament de la seva identitat.

El Conveni del Paisatge pretén sensibilitzar, a entitats públiques i als particulars, de la importància del paisatge així com de la necessitat de fer-ne un seguiment i d'integrar-ne la protecció en les polítiques habitualment existents, com les urbanístiques, culturals, socials o agrícoles.

Cal, doncs, tenir present el paisatge en la globalitat de l'actuació pública, però també cal donar-li un tractament propi i diferenciat: configurar-lo com a punt central de la protecció i no com a un simple element col·lateral.

Per a aconseguir aquest objectiu cal ser conscient de l'impacte que el paisatge té en les nostres vides i en totes les activitats humanes. El paisatge ens identifica, és expressió de la nostra personalitat i tarannà, però també ens pot apropar a una vida de millor qualitat i convertir-se en una eina de promoció econòmica per ella mateixa.

S'ha de trobar l'equilibri entre la necessitat de protecció del dret col·lectiu al paisatge amb d'altres interessos públics i privats igualment importants, com són la política de transports, el desenvolupament industrial, els aprofitaments turístics, el creixement de les ciutats, etc.

III. **El paper del municipi en la protecció del paisatge i la necessitat d'adaptació de les eines de protecció a la idiosincràsia pròpia.**

La manca d'una regulació global de la protecció del paisatge, conjuntament amb la necessitat que aquest sigui protegit per l'Administració que millor el coneix i n'és més propera, permet als municipis prendre la iniciativa en aquest terreny.

Inicialment caldrà determinar quina qualitat del paisatge es desitja, quin model pretenem aconseguir i quins són els límits de permissibilitat en relació a les activitats destructives del paisatge que es consideren acceptables per estar justificades per altres interessos públics o privats dignes de protecció.

Per a fer aquesta determinació, el municipi ha d'avaluar qui és, en quin estat es troba el seu paisatge, definir-ne el grau de deteriorament i les possibilitats de recuperació i analitzar l'impacte social i econòmic que les polítiques de protecció a emprendre poden tenir.

Un anàlisi dels trets d'identitat de la població, de la seva participació en la identitat comarcal i de l'estat actual de transformació permetrà definir quins són els objectius paisatgístics que es volen assolir i les mesures correctores que caldrà emprendre.

El coneixement de la situació socio-econòmica de la població, del grau d'intervenció d'altres Administracions no directament controlables pel municipi, de les necessitats de trencar l'harmonia per grans infraestructures i de l'impacte social de les polítiques correctores ens ajudarà a determinar la necessitat de trobar camins complementaris o paral·lels com són la subvenció o els convenis de col·laboració amb privats.

I finalment caldrà una reflexió sobre la pròpia actuació de l'Administració municipal, que ha de ser un exemple per l'actuació dels particulars, i no pot trencar les normes pel simple fet de que la seva missió sigui assolir finalitats d'interès públic.

Molt especialment, cal que cada municipi determini quin és el grau d'exigència que pot assumir la seva població i augmentar o reduir el nivell de restriccions en funció de la capacitat del col·lectiu de adaptar-se a la nova normativa amb naturalitat.

En aquest sentit, un mateix municipi pot tenir zones molt degradades on cal atorgar un tractament diferenciat per tal de permetre una adaptació progressiva, establint un procés gradual de recuperació del paisatge.

Per contra, en altres zones caldrà valorar la conveniència de protegir-les amb mesures més estrictes, i evitar-ne, així, la degradació. I en ocasions no seran zones concretes, sinó edificacions i paisatges específics que requereixen un tractament diferenciat.

No obstant, no pot oblidar-se que els límits municipals sovint no coincideixen amb diferències paisatgístiques i, per tant, es convenient l'establiment d'uns criteris harmònics entre els municipis colindants. Per aquest motiu es recomana una plena col·laboració amb els municipis propers, i intentar trobar un grau de consens que permeti l'existència d'un paisatge global sense trencaments bruscs als límits municipals.

Finalment, i per tal de donar el suport que sigui necessari als municipis tant per l'aprovació de l'Ordenança com per a facilitar l'harmonització entre diferents municipis, s'ofereix la figura del Consell Comarcal com ens públic que articuli els serveis paisatgístics que siguin necessaris per a assolir els objectius citats.

IV. **Base legal de l'Ordenança**

La capacitat dels municipis per a aprovar una regulació del paisatge es configura, principalment, com l'exercici de les seves competències urbanístiques i de protecció del medi ambient.

Malauradament, no existeix una regulació estricta del paisatge, tot i que l'existència de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge i del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme es configura com el primer pas en aquest sentit.

No obstant, hi ha diverses normes sectorials que regulen parcialment alguns aspectes directament relacionats amb el paisatge (nou Codi Tècnic de l'Edificació, normativa sectorial de protecció del medi nocturn, consumidors i usuaris, activitats extractives, carreteres, gestió forestal, residus, prevenció i control integrats de la contaminació, aigües, etc.).

V. **L'Ordenança com a eina complementària en la protecció del paisatge.**

Del que hem analitzat fins aquest moment es deriva que la principal eina de la que disposava el municipi per a la protecció del paisatge era el planejament urbanístic.

En el cas de la nostra comarca, però, existeixen diverses eines de caràcter no obligacional que s'han tingut presents en l'elaboració d'aquesta guia i que cal continuar potenciant i difonent.

Així, la Carta del Paisatge del Penedès és el punt de referència clau en la protecció del nostre paisatge.

Igualment són d'especial interès altres eines que, amb caràcter de recomanació i sense obligatorietat legal de compliment, ens faciliten uns criteris d'actuació en àmbits tant essencials com el paisatge vitivinícola o la integració de polígons industrials. En aquest sentit cal fer esment de les Fitxes de Bones Pràctiques del paisatge vitivinícola del Penedès publicades pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en col·laboració amb l'associació "Alt Penedès, Vinyes" i a iniciativa del sector vitivinícola així com la campanya empresa pel Consell Comarcal per a arribar a acords voluntaris per a la millora paisatgística dels polígons industrials.

Son totes elles eines que, malgrat no ser de compliment forçós, permeten la plena implicació de la ciutadania i dels diversos agents socials i faciliten una actuació harmònica envers el paisatge.

Cal doncs, continuar impulsant aquestes eines, permetre que el planejament urbanístic sigui clau i bàsic en la protecció del paisatge i conceptualitzar l'ordenança com un complement més destinat a establir uns mínims proteccionistes en relació a aquells punts de cada municipi consideri més rellevants.

En aquest sentit, cal recordar que les actuacions de l'Administració local no són objecte de regulació en aquesta Guia d'Ordenança, ja que entenem que és la pròpia política municipal que ha d'establir uns criteris generals d'actuació municipal que sempre siguin respectuosos amb el paisatge (criteris a aplicar tant en l'elaboració de la normativa urbanística com en l'exercici de les potestats municipals: disseny d'infraestructures i equipaments, senyalització, zones verdes, etc.).

Finalment, es recomana que cada municipi valori la possibilitat d'utilitzar mesures no coercitives com a eines complementàries en la protecció i recuperació del Paisatge. En aquest sentit, es proposa potenciar el conveni o acord de col·laboració, tant amb operadors públics com privats, per a realitzar actuacions paisatgístiques concretes, especialment en casos d'existència d'emplaçaments actualment degradats, així com establir mesures de foment que permetin una major implicació dels particulars (subvenció, exempcions fiscals, etc.).

VI. **El procés de creació de l'ordenança.**

Cada municipi és diferent, i dins de cada municipi poden existir paisatges també diferents. A més, cal tenir present la forta interacció d'una ordenança reguladora del paisatge amb les diverses eines urbanístiques de les que disposi cada municipi, així com amb altres Ordenances municipals que puguin existir prèviament.

Per aquest motiu, en el procés d'adaptació del model d'ordenança que es proposa, s'aconsella seguir uns passos previs que ens permetin conèixer amb exactitud la situació del municipi, els objectius a assolir i les estratègies a adoptar.

El procediment seria el següent:

1. Anàlisi de la situació jurídica preexistent.

Molts dels aspectes contemplats per aquesta guia model poden estar ja reconeguts i regulats en el planejament urbanístic existent. Per aquest motiu cal fer una valoració de les diverses eines urbanístiques per tal d'adaptar el text de l'Ordenança de manera que el resultat sigui complementari i no contradictori.

Eines com el catàleg de masies o una carta de colors poden condicionar el contingut de l'ordenança i permetre que aquesta es desenvolupi d'una forma molt més acurada a les necessitats del municipi.

2. Estudi previ de la realitat física, social i econòmica existent.

Es tracta d'obtenir informació suficient i objectiva de la situació real en que es troba el paisatge del municipi i valorar adequadament l'impacte favorable o negatiu que cada una de les mesures proposades pot comportar per els habitants i activitats existents o futures.

Per a una diagnosi paisatgística adequada serà convenient procedir a elaborar diverses eines que poden permetre una major efectivitat en l'aplicació de l'ordenança. Així, addicionalment a l'estudi general de l'estat del paisatge i dels indrets o elements més degradats, es recomana valorar la conveniència de disposar de les següents eines:

- Inventari d'espais naturals(espais o elements d'especial interès natural, connectors ecològics i altres espais de valor natural).
- Inventari del Paisatge d'interès cultural (paisatge agrari i vitivinícola, pobles tradicionals, patrimoni històric arqueològic).
- Inventari de l'arbrat singular.
- Inventari del patrimoni rural immoble. Aquest inventari, que es configura com a complement del Catàleg de Béns Culturals d'Interès Local i el Catàleg de Masies i Cases Rural, inclouria elements com carrers de cases, elements arquitectònics aïllats, restes arquitectòniques de masies, edificacions aïllades que no han estat habitatge familiar, barraques, pous, cisternes, safareigs, murs de pedra seca, fonts, forns, etc.
- Carta de colors a utilitzar en les edificacions del municipi.

Per altra banda, serà necessari valorar l'estat social i econòmic actual del municipi, així com les seves perspectives de creixement i desenvolupament, per tal d'articular fórmules que permetin compatibilitzar al màxim la protecció del paisatge amb els altres interessos legítims existents.

3. Valoració i impacte de les mesures de correcció.

Per emprendre qualsevol mesura, prèviament cal valorar-ne l'impacte i la viabilitat.

En funció de les característiques i estat de degradació preexistent a cada municipi l'impacte econòmic pot ser molt diferent. Així mateix, cal considerar la tipologia de subjectes sobre qui pot recaure aquest impacte, analitzant la seva capacitat d'assumpció de les mesures i els guanys futurs que d'un paisatge millor n'obtindran directament. En aquest anàlisi, però, no s'ha d'oblidar que, per una banda, el principal afectat serà el propi municipi i, per l'altre, els particulars han d'assumir la seva responsabilitat en adoptar mesures correctores dels impactes negatius que sobre el paisatge provoquen les seves activitats.

Aquests efectes econòmics, poden tenir un impacte molt diferent en funció del criteri temporal que s'esculli per a l'aplicació de la nova normativa. Per aquest motiu a l'hora d'establir exigències de normalització, cal ser precís tant en els terminis que es fixin per acollir-s'hi, com amb el tractament transitori que es doni per a la normalització dels elements preexistents.

Es proposa establir un període breu d'entrada en vigor de la nova normativa que sigui suficient per a informar correctament els ciutadans i sensibilitzar-los en la necessitat de les noves mesures.

No obstant, i pel que fa als elements preexistents, es proposa establir un període transitori ampli que permeti una adaptació gradual i no traumàtica.

MODEL D'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL PAISATGE RURAL I DE LES ÀREES INDUSTRIALS, COMERCIALS I DE SERVEIS

Exposició de motius

El paisatge es configura com un dels elements essencials del nostre patrimoni cultural i natural i, especialment, de la identitat del municipi. L'acció de l'home sobre el paisatge afecta, doncs, no només el territori sinó la pròpia idiosincràsia del municipi reflectint l'evolució de la nostra societat.

L'evolució de la societat ha permès que es prengui consciència de que el paisatge és un dret col·lectiu que cal preservar i s'adoptin les primeres mesures proteccionistes. El primer pas va ser la signatura del Conveni Europeu del Paisatge de 2000 que va establir el reconeixement exprés del paisatge com un component essencial de l'entorn de les poblacions i configurador del seu patrimoni i identitat. La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge és un segon pas en aquest sentit. Així mateix, la normativa urbanística introdueix cada vegada més elements destinats a la protecció i millora del paisatge.

Però cal destacar que aquestes eines genèriques han de ser adaptades a cada territori, permetent un tractament específic de cada tipologia de paisatge i a la realitat social i econòmica de cada indret.

[*Denominació del municipi*], com a municipi de la comarca de l'Alt Penedès, té un paisatge privilegiat i amb unes característiques pròpies que cal protegir i potenciar. És per aquest motiu que es va aprovar la Carta del Paisatge de l'Alt Penedès, instrument que ha estat el primer pas per a la protecció, millora i valorització del paisatge de la comarca.

La Carta del Paisatge de l'Alt Penedès preveu una diversitat d'instruments per a assolir els citats objectius de protecció, millora i valorització. Un d'ells és l'ordenança municipal com a eina clau per a harmonitzar i delimitar les activitats i elements contaminants que poden incidir en el paisatge.

Aquesta Ordenança s'aprova, doncs, amb la voluntat de completar els diversos instruments existents per a la protecció del paisatge i es centra principalment en establir una regulació d'aquells elements contaminants on cal incidir d'una manera directa per tal d'evitar una distorsió i empobriment del paisatge i assolir els diversos objectius indicats en la Carta del Paisatge de l'Alt Penedès.

El municipi té les competències necessàries per a la seva aprovació atès que el paisatge és un element del medi ambient que necessita especial protecció, afectant directament la qualitat de vida dels ciutadans així com el manteniment i progressió d'una identitat social i històrica i existint, per tant, un indubtable interès públic que requereix de l'exercici de l'autonomia local en matèria reguladora. No cal oblidar, així mateix, el gran component urbanístic que el tractament del paisatge comporta, sent doncs aquesta Ordenança una eina complementaria als diferents instruments urbanístics del municipi.

ÍNDEX

TÍTOL I :	OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ	10
ARTICLE 1.-	OBJECTE.	10
ARTICLE 2.-	ÀMBIT D'APLICACIÓ.	10
TÍTOL II :	NORMES GENERALS DE PROTECCIÓ D'EDIFICACIONS	10
ARTICLE 3.-	CONSERVACIÓ I MANTENIMENT D'EDIFICACIONS I EQUIPAMENTS DE TOT TIPUS.	10
ARTICLE 4.-	INSTAL·LACIONS EN ELS EDIFICIS FORA DEL NUCLI URBÀ.	11
	(A) ANTENES DE RECEPCIÓ DE PROGRAMES DE SERVEIS PÚBLICS O COMERCIALS DE RADIODIFUSIÓ, TELEVISIÓ, TELEFONIA, INTERNET I SIMILARS.	11
	(B) APARELLS D'AIRE CONDICIONAT.	11
	(C) ALARMES.	12
	(D) SUBMINISTRAMENTS.	12
	(E) ALTRES INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS.	12
	(F) ADAPTACIÓ AL DISPOSAT EN AQUEST ARTICLE.	12
ARTICLE 5.-	INSTAL·LACIÓ DE CAPTADORS D'ENERGIA SOLAR TÈRMICA I FOTOVOLTAÏCA.	13
ARTICLE 6.-	PROTECCIÓ DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS O NATURALS DEL PAISATGE EN LA REALITZACIÓ D'OBRES.	13
ARTICLE 7.-	CONTAMINACIÓ LUMÍNICA.	14
TÍTOL III :	NORMES GENERALS DE SENYALITZACIÓ, IDENTIFICACIÓ I PUBLICITAT	15
ARTICLE 8.-	SENYALITZACIÓ D'EQUIPAMENTS I ACTIVITATS.	15
ARTICLE 9.-	IDENTIFICACIÓ.	15
ARTICLE 10.-	PUBLICITAT.	15
TÍTOL IV :	NORMES GENERALS DE PROTECCIÓ DE LA VEGETACIÓ	16
ARTICLE 11.-	DISPOSICIONS GENERALS DE PROTECCIÓ DE LA VEGETACIÓ.	16
ARTICLE 12.-	ARBRES I ARBUSTOS D'ESPECIAL INTERÈS.	17
	12.1.- INVENTARI D'ARBRES.	17
	12.2.- ÀMBIT DE PROTECCIÓ.	17
	12.3.- MESURES DE PROTECCIÓ DE L'ARBRES.	17
TÍTOL V :	NORMES GENERALS D'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC	18
ARTICLE 13.-	OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC AMB MOBILIARI URBÀ PRIVAT.	18
TÍTOL VI :	NORMES GENERALS DE CONSERVACIÓ DE TERRENYS	18
ARTICLE 14.-	CONSERVACIÓ DE SOLARS O PARCEL·LES.	18
ARTICLE 15.-	TANCAMENT DE SOLARS NO EDIFICATS INTEGRATS EN ENCLAUS URBANITZATS.	19
ARTICLE 16.-	TANCAMENT DE PARCEL·LES EN URBANITZACIONS.	19
ARTICLE 17.-	TANCAMENT DE PARCEL·LES INDIVIDUALS I DE ZONES TERRENYS NO URBANITZABLES.	19
ARTICLE 18.-	AFFECTACIÓ DE CAMINS PEL TANCAMENT DE PARCEL·LES FORA DEL NUCLI URBÀ.	20
TÍTOL VII :	USOS AGRARIS I PAISATGE VITIVINÍCOLA	20
ARTICLE 19.-	RÈGIM GENERAL.	20

ARTICLE 20.-	INTEGRACIÓ ARQUITECTÒNICA D'EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS COMPLEMENTÀRIES.	20
	20.1.- EDIFICACIONS.	20
	20.2.- TINES I SITGES.	21
	20.3.- DIPÒSITS DE COMBUSTIBLE I D'AIGUA.	21
	20.4.- DEPURADORES.	21
	20.5.- ESPAIS NO EDIFICATS.	21
	20.6.- PAVIMENTS.	22
ARTICLE 21.-	CRITERIS DE RESTAURACIÓ D'EDIFICACIONS.	22
ARTICLE 22.-	NORMES D'ESPECIAL PROTECCIÓ PER A CONSTRUCCIONS TRADICIONALS DEL PAISATGE AGRARI.	22
ARTICLE 23.-	TANCAMENT D'EXPLOTACIONS.	23
ARTICLE 24.-	ALTERACIÓ DE LA MORFOLOGIA DEL TERRITORI I ATERASSAMENTS.	23
ARTICLE 25.-	PODA I TALA D'ARBRES.	24
ARTICLE 26.-	ACTUACIONS SOBRE LA VEGETACIÓ.	24
ARTICLE 27.-	CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA XARXA DE DRENATGE.	25
ARTICLE 28.-	ESPECIALITATS EN LES ACTIVITATS DE SENYALITZACIÓ, PUBLICITAT I IDENTIFICACIÓ.	25
ARTICLE 29.-	ESPECIALITATS EN MATÈRIA DE CONTAMINACIÓ LUMÍNICA.	26
TÍTOL VIII :	NORMES ESPECÍFIQUES DELS ESPAIS I URBANITZACIONS EN ENTORNS FORESTALS	26
ARTICLE 30.-	DEFINICIÓ.	26
ARTICLE 31.-	FRANGES DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA FORESTAL.	26
ARTICLE 32.-	CONSERVACIÓ DE LA MORFOLOGIA I CARACTERÍSTIQUES DEL TERRITORI.	26
TÍTOL IX :	ESPAIS INDUSTRIALS, COMERCIALS I DE SERVEIS I SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA	27
ARTICLE 33.-	DEFINICIÓ.	27
ARTICLE 34.-	ESPECIALITATS EN LES ACTIVITATS D'IDENTIFICACIÓ I PUBLICITAT.	27
ARTICLE 35.-	ACCÉS A LES ZONES INDUSTRIALS I COMERCIALS.	27
ARTICLE 36.-	INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA D'EDIFICACIONS.	27
ARTICLE 37.-	INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA D'ACTIVITATS A L'AIRE LLIURE.	28
ARTICLE 38.-	ESPECIALITATS EN RELACIÓ A LES INSTAL·LACIONS DE PRODUCCIÓ D'ENERGIA I AIGUA CALENTA MITJANÇANT SISTEMES DE CAPTACIÓ D'ENERGIA SOLAR.	28
ARTICLE 39.-	ESPECIALITATS RELATIVES A LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA.	28
TÍTOL X :	XARXES DE COMUNICACIÓ VIAL	29
ARTICLE 40.-	DISPOSICIONS GENERALS.	29
ARTICLE 41.-	CAMINS PRIVATS.	29
	41.1.- NO AFECTACIÓ DE VIALS PÚBLICS.	29
	41.2.- INTEGRACIÓ A LA TOPOGRAFIA DEL TERRENY.	29
	41.3.- ESTRUCTURA.	29
	41.4.- COMUNICACIÓ AMB LA XARXA VIAL PÚBLICA.	30
	41.5.- CONSERVACIÓ I MANTENIMENT.	30
TÍTOL XI :	INFRASTRUCTURES DE SERVEIS	30
ARTICLE 42.-	INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA D'INFRASTRUCTURES.	30
TÍTOL XII :	ACTIVITATS EXTRACTIVES	31
ARTICLE 43.-	CONDICIONS D'ATORGAMENT DE NOVES L·LICÈNCIES.	31

ARTICLE 44.-	PROTECCIÓ DEL PAISATGE AFECTAT PER ACTIVITATS EXTRACTIVES.	31
TÍTOL XIII :	PROTECCIÓ DE LA XARXA FLUVIAL	31
ARTICLE 45.-	PROTECCIÓ DE LA XARXA FLUVIAL.	31
ARTICLE 46.-	ZONA DE SERVITUD DELS CURSOS FLUVIALS.	32
TÍTOL XIV :	REGIM D'AUTORITZACIÓ	32
ARTICLE 47.-	ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC EN LES OBRES I ACTIVITATS EN L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS.	32
TÍTOL XV :	RÈGIM SANCIONADOR	33
ARTICLE 48.-	FUNCIONS INSPECTORES.	33
ARTICLE 49.-	RESPONSABLES DEL COMPLIMENT DE L'ORDENANÇA.	33
ARTICLE 50.-	PROCEDIMENT SANCIONADOR.	33
ARTICLE 51.-	RESTAURACIÓ DE L'ORDRE JURÍDIC INFRINGIT.	34
ARTICLE 52.-	CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS.	34

ARTICULAT

TÍTOL I : OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Article 1.- Objecte.

- 1.1.-** Aquesta Ordenança té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge no urbà del municipi de [denominació del municipi], a fi de preservar els seus valors naturals, patrimonials, culturals, socials i econòmics, per tal de protegir i garantir el dret dels ciutadans de gaudir d'un paisatge harmònic, en el marc competencial propi del municipi i sens perjudici de les previsions vigents a nivell, estatal, autonòmic i comarcal.
- 1.2.-** A efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per paisatge el valor ambiental, jurídicament protegible, constituït pel conjunt d'elements naturals o culturals, públics o privats, temporals o permanents, de caràcter visual i sensorial, configuradors d'una determinada imatge del municipi. El paisatge, en tant que element conformador de la imatge característica i de la identitat del municipi, és part del patrimoni històric, artístic, natural i cultural de [denominació del municipi].
- 1.3.-** Els ciutadans tenen dret a la conservació i millora del nivell de qualitat del paisatge d'acord amb les legislacions estatals, autonòmiques i municipals vigents.
- 1.4.-** Els particulars i les Administracions públiques tenen l'obligació de vetllar per la conservació i manteniment del paisatge en els termes previstos en aquesta Ordenança i resta de normativa d'aplicació.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

Aquesta Ordenança es d'obligat compliment a tot el territori del municipi de [denominació del municipi] amb excepció del nucli urbà identificat a l'annex I.

Amb independència de la qualificació urbanística de cada zona, aquesta Ordenança diferencia el territori en les següents categories:

- (a) Zona general
- (b) Espais d'usos agraris i paisatge vitivinícoles
- (c) Espais i urbanitzacions forestals
- (d) Espais industrials, comercials i de serveis i sectors d'activitat econòmica.
- (e) Xarxes de comunicació vial
- (f) Infraestructures de serveis
- (g) Activitats extractives
- (h) Xarxa fluvial

Les zones citades consten identificades en l'annex I d'aquesta Ordenança.

Els títols I a [] d'aquesta Ordenança seran d'aplicació a totes les zones definides en aquest article.

Els restants títols seran exclusivament aplicables a la zona que en cada un s'especifica.

TÍTOL II : NORMES GENERALS DE PROTECCIÓ D'EDIFICACIONS

Article 3.- Conservació i manteniment d'edificacions i equipaments de tot tipus.

- 3.1.-** Els propietaris queden obligats a mantenir les edificacions en bon estat de conservació, neteja i ornament públic.
- 3.2.-** Els propietaris d'edificis o parts d'aquests han de mantenir la coherència del conjunt arquitectònic, l'homogeneïtat, la composició i cromatisme, tipologia i textures dels acabats exteriors, així com el nivell de qualitat constructiva de l'edificació.

- 3.3.-** En especial, queda prohibida qualsevol intervenció que alteri les característiques originals de l'edifici així com la col·locació de persianes, tendals o qualsevol altre element visible des de la via o espai públic que trenqui l'homogeneïtat arquitectònica i cromàtica de l'edifici i no s'integri adequadament en el conjunt.
- 3.4.-** Les parets mitgeres, els celoberts vistos i qualsevol element que sobresurti de les edificacions, com per exemple, caixes d'ascensor o d'escala, dipòsits d'aigua, xemeneies, etc, hauran de ser tractats amb materials i acabats coherents i harmònics amb els utilitzats en les façanes.
- 3.5.-** Els tancaments i marqueteria de les façanes hauran de ser del mateix material i color per a tot l'edifici.
- 3.6.-** En cap cas les intervencions en un edifici disminuiran el nivell de qualitat dels materials originals.

Article 4.- Instal·lacions en els edificis fora del nucli urbà.

- 4.1.-** Les instal·lacions en els edificis d'antenes, aparells d'aire condicionat, alarmes, subministraments i restants instal·lacions pròpies de les edificacions es realitzaran de tal manera que quedin integrades visualment a l'edificació i al seu entorn.
- 4.2.-** A aquests efectes, les instal·lacions d'edificacions integrades en un nucli residencial, industrial o de serveis compliran els següents requisits:

(a) Antenes de recepció de programes de serveis públics o comercials de radiodifusió, televisió, telefonia, internet i similars.

- (1) És obligatori utilitzar antenes col·lectives. Cada edifici no podrà disposar de més d'un cos d'instal·lació per edifici.
- (2) Les antenes es col·locaran, preferentment, als terrats dels edificis, de manera que no sobresurtin dels tancaments d'aquests i no siguin visibles des de la via pública. Quan l'edifici no disposi de terrat, es col·locaran a la coberta en la ubicació que tingui el menor impacte visual des de la via o espai públic i que sigui compatible amb la seva funció

(b) Aparells d'aire condicionat.

Els aparells d'aire condicionat es col·locaran, preferentment, a les cobertes planes dels edificis, de manera que no sobresurtin dels tancaments d'aquests i no siguin visibles des de la via pública. Quan l'edifici no disposi de coberta plana, es col·locaran en el punt de l'edifici on tingui menor impacte visual i adoptant mesures correctores per tal de millorar la seva integració amb l'edifici.

En especial:

- (1) Es procurarà evitar la instal·lació d'aparells de qualsevol tipus en façanes i parets mitgeres i quan sigui indispensable la seva col·locació en façana es procurarà que quedin integrats en buits arquitectònics, de tal manera que els aparells no sobresurtin del pla de façana i adoptant mesures tendents a la seva ocultació.
- (2) Quan els aparells siguin col·locats en balcons o terrasses es farà a ran de terra de tal manera que no siguin perceptibles des de la via pública.
- (3) Les sortides d'aigua per condensació i aire hauran d'instal·lar-se en llocs no visibles des de la via pública i evitant emissions directes a la via pública.
- (4) Les canalitzacions d'aire no podran discórrer per façana, excepte que hi estiguin integrades mitjançant canalitzacions ocultes, que no sobresurtin i concordin en textura i cromatisme amb la façana.
- (5) En tot cas, queda prohibida l'expulsió d'aire a la via pública a una alçada inferior als dos metres sobre el rasant de la voravia.

(c) Alarmes.

Només es permetrà la instal·lació d'alarmes i aparells accessoris en llocs visibles des de la via pública quan compleixin els següents requisits:

- (1) Es col·loquin de manera que provoquin el mínim impacte visual i, en cas de ser tècnicament possible, s'integrin en els buits arquitectònics dels edificis.
- (2) Els cablejats i elements accessoris han de quedar ocults i no poden discórrer per la façana, excepte en cas d'existència de canalitzacions plenament integrades.

(d) Subministraments.

- (3) Les conduccions de tot tipus de subministraments dels edificis seran, preferentment, soterrades i integrades a la façana mitjançant canalitzacions ocultes, excepte en aquells casos en que la normativa sectorial d'aplicació ho prevegi altrament o les condicions de seguretat recomanin la seva canalització en façana. En qualsevol cas, s'adoptaran les mesures correctores necessàries per a disminuir l'impacte visual de les conduccions i la seva plena integració arquitectònica en l'edifici.
- (4) Mentre no es realitzin obres de rehabilitació en els edificis existents, s'hauran de mantenir els subministraments existents de manera que tinguin l'afectació mínima al paisatge urbà, i adoptaran les mesures necessàries per evitar que els cablejats o altres elements de les instal·lacions de subministrament estiguin degudament ancorats a superfícies resistents i no quedin suspesos ni puguin comportar cap risc per a les persones o coses.

(e) Altres instal·lacions d'edificis.

Queda prohibit sobreposar a les façanes dels edificis xemeneies, conduccions de fums o vapors, desguassos, conduccions d'aigua o qualsevol altre tipus d'instal·lació similar, excepte que quedi integrada plenament a la façana mitjançant conduccions ocultes o bé elements arquitectònics harmònics amb l'edifici.

Per excepció es permet la sobreposició dels elements citats en el paràgraf anterior en edificis aïllats sempre que s'adoptin mesures correctores per tal de que les conduccions quedin integrades adequadament a l'edificació. Així mateix, s'admet la col·locació de xemeneies sobreposades a façana en edificis que disposin de jardí perimetral i en edificacions aïllades.

(f) Adaptació al disposat en aquest article¹.

- (1) Els edificis de nova planta hauran d'incorporar les mesures necessàries per a permetre la canalització oculta dels subministraments i sistemes de refrigeració i calefacció en els termes previstos en els apartats anteriors. Així mateix, els edificis de nova planta hauran de preveure espais adequats per a la implantació d'instal·lacions i subministraments en els termes previstos en aquest article..
- (2) Els edificis existents hauran d'adaptar-se al previst en aquest article quart quan realitzin obres de rehabilitació integral de façana o del terrat en el que existeixin instal·lacions o subministraments inclosos en aquest article.
- (3) La instal·lació de nous aparells o substitució dels existents, aquests hauran de complir els requisits d'aquest article quart a partir de [] anys a comptar des de l'aprovació d'aquesta Ordenança..

¹ *S'inclou en el redactat la previsió d'adaptació a l'ordenança. No obstant, es recomana fer un estudi dels impactes socio-econòmics que té l'adaptació del municipi a la totalitat de l'ordenança i fer un pla d'adaptació expressament previst en disposicions transitòries.*

Article 5.- Instal·lació de captadors d'energia solar tèrmica i fotovoltaica.

5.1.- Els sistemes de captació d'energia solar s'instal·laran, preferentment, de manera integrada arquitectònicament als edificis, construccions o instal·lacions existents, excepte que aquesta ubicació desmereixi el valor arquitectònic o paisatgístic dels edificis, construccions o instal·lacions afectats.

En especial, es permet la col·locació de captadors a les cobertes de les edificacions així com en terrasses, marquesines, balconades o altres elements sobresortints, sempre que quedin degudament integrats en l'edificació i comportin el mínim impacte visual i en cap cas sobresurtin més de 1,5 metres del volum de l'edificació ni de 60 centímetres del pla de façana

Així mateix es permet la col·locació de captadors solars ancorats a la façana i parets mitgeres d'edificis no catalogats sempre que no sobresurtin més de 60 centímetres del pla de façana o paret corresponent i el projecte garanteixi la plena integració arquitectònica de la instal·lació.

En qualsevol cas, i sens perjudici de les normes sectorials d'aplicació caldrà adoptar les mesures de reducció de l'impacte visual per tal de garantir una adequada integració arquitectònica i paisatgística de la instal·lació.

5.2.- Només s'admet la col·locació de captadors sobre el terreny quan es compleixin els següents requisits:

- (a)** L'alçada màxima de la instal·lació serà de 8 metres.
- (b)** La seva ubicació s'adaptarà a la morfologia del terreny, aprofitant els desnivells per mitigar l'impacte visual de la instal·lació.
- (c)** S'adoptaran mesures correctores de l'impacte paisatgístic, preferentment mitjançant pantalles vegetals.
- (d)** Queda prohibida la pavimentació del terreny, excepte per aquelles petites àrees destinades als fonaments dels captadors.
- (e)** Sens perjudici d'altres mesures correctores de l'impacte visual, s'habilitarà una franja de protecció perimetral d'amplada mínima de 2 metres destinada a vegetació autòctona. Preferentment es conservarà la vegetació preexistent. En cas que això no fos possible es procedirà a replantar aquesta franja.
- (f)** Serà d'aplicació les previsions d'aquesta Ordenança per a cada element vinculat a la instal·lació com construccions, casetes transformadores, tanques, camins, etc.

5.3.- En qualsevol cas, els sistemes de captació hauran d'instal·lar-se de manera que no distorsionin l'entorn ni provoquin un efecte negatiu sobre el paisatge.

Article 6.- Protecció dels elements constructius o naturals del paisatge en la realització d'obres.

Quan es realitzin obres de qualsevol tipus en edificis, solars, terrenys o altres ubicacions qualsevulla, caldrà adoptar les mesures necessàries per a protegir els elements constructius i naturals tant de l'edifici o espai afectat com del seu entorn.

A aquests efectes, el corresponent projecte haurà d'indicar les mesures a prendre que, com a mínim, seran les següents:

6.1.- Es protegirà l'arbrat i altra vegetació propera mitjançant els mitjans que, en cada cas, siguin necessaris per a garantir la seva supervivència i la protecció del seu sistema radicular.

- 6.2.-** Es conservarà i protegirà qualsevol element arquitectònic que formi part de la identitat de l'edificació, com ara motlures, capitells, reixes, fanals, cantoneres de pedra, picaportes, etc., adoptant les mesures necessàries per evitar-ne el seu deteriorament.
- 6.3.-** Es garantirà la conservació de la pavimentació tradicional de les vies públiques així com de la xarxa de drenatge i els recursos hidràulics existent. En especial es garantirà que en el transport de materials, els moviments de terra, l'obertura de rases o qualsevol sistema de canalització, etc. no es malmetran els elements citats.

Article 7.- Contaminació lumínica.

Per tal de minimitzar la contaminació lumínica del municipi, en l'espai no inclòs dins del nucli urbà es respectaran les següents condicions:

- 7.1.-** No s'admet la il·luminació privada d'edificis o parts d'aquests, excepte en cas d'edificis que, per raons de qualitat arquitectònica, artística, cultural o similar, existeixin motius d'interès públic en la seva il·luminació i així ho determini expressament l'Ajuntament².
- 7.2.-** Els interiors dels edificis s'han d'il·luminar de manera que no es projecti directament el flux lluminós a l'espai públic.
- 7.3.-** Els locals dedicats a activitats comercials obertes al públic han de mantenir apagat l'enllumenat interior fora del seu horari comercial o quan no s'hi estigui realitzant cap activitat, sens perjudici de les mesures més restrictives que es puguin derivar de la Llei 6/2001, de 3 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- 7.4.-** Els elements d'identificació i publicitat no poden ser il·luminats externament i només poden incorporar il·luminació interior en els casos i termes previstos en aquesta Ordenança i sempre que no es projecti un flux lluminós directe a la via pública.
- 7.5.-** Es prohibeix la utilització de làsers i fluxos lumínics similars projectats a l'espai públic.
- 7.6.-** Per a la il·luminació de camins, públics o privats, s'adoptarà una mateixa solució per a cada nucli habitat o d'activitat.
- 7.7.-** Es procurarà que la intensitat de la il·luminació sigui la mínima imprescindible per a garantir la correcta circulació de vehicles i vianants, la seguretat en la zona i, en el seu cas, la realització de les activitats existents.
- 7.8.-** Tota il·luminació haurà d'estar apagada entre les 22 hores i la sortida del sol, excepte aquells rètols il·luminats necessaris per a la localització de serveis i durant l'horari d'obertura del corresponent establiment, en els termes previstos a l'article 10.5 del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la . Llei 6/2001, de 3 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- 7.9.-** Quan la tipologia i característiques de la il·luminació definides en els apartats precedents no siguin suficient per a garantir la plena seguretat i el correcte ús de determinades zones i/o activitats, l'Ajuntament podrà autoritzar sistemes alternatius d'il·luminació, prèvia presentació de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst a **l'article 47** i sens perjudici de les limitacions derivades de la Llei 6/2001, de 3 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i la normativa que la desenvolupa. En tot cas, el projecte d'il·luminació haurà de complir els següents requisits:
- (a)** Adoptar una solució tècnica i de disseny homogènia per a tota la zona o activitat.
 - (b)** No utilitzar de forma indiscriminada i excessiva la il·luminació ornamental.
 - (c)** Preveure sempre que l'emissió de fluxos lumínics s'orienti de dalt cap a baix.

² *Condició molt restrictiva que cal valorar en funció de l'existència d'edificacions rellevants fora del nucli urbà.*

- (d) Preveure sistemes automàtics d'apagada de la il·luminació exterior en l'horari de no ús de les edificacions, instal·lacions o zones afectades, excepte aquella necessària per a garantir la seguretat i la correcta circulació de vehicles i vianants pels vials.
- (e) En zones rurals i vitivinícoles només s'autoritzaran sistemes alternatius d'il·luminació exterior amb l'objectiu d'il·luminar el trànsit de vehicles i persones així com, en cas de ser imprescindible, de facilitar els treballs agrícoles de les finques.

TÍTOL III : NORMES GENERALS DE SENYALITZACIÓ, IDENTIFICACIÓ I PUBLICITAT

Article 8.- Senyalització d'equipaments i activitats.

La senyalització de tot tipus d'equipaments i activitats a l'espai públic serà realitzada exclusivament per l'Ajuntament. A aquests efectes, l'Ajuntament redactarà un projecte de senyalització per a tot l'àmbit municipal que sigui harmònic amb el paisatge i no afecti negativament el patrimoni arquitectònic, cultural i natural.

Article 9.- Identificació.

- 9.1.- Per activitat d'identificació s'entén tota activitat encaminada a difondre entre el públic la informació de l'existència d'una activitat, econòmica o no, en el mateix indret on aquesta es realitza.
- 9.2.- La identificació d'activitats del municipi es podrà realitzar mitjançant elements físics que suportin missatges gràfics, tals com rètols, plaques, cartells, etc.
- 9.3.- Els suports utilitzats per la identificació hauran de complir els següents requisits:
 - (a) Amb caràcter general només s'admet elements d'identificació en les plantes baixes dels edificis. La identificació d'activitats en les restants plantes dels edificis s'haurà de fer mitjançant rètols en la porta d'accés. No obstant, es podrà identificar les activitats realitzades a la primera planta mitjançant rètols sense relleu grafiats o sobreposats als vidres de les obertures, sempre que conservin una transparència del 80% d'aquests.
 - (b) El disseny, cromatisme i materials dels elements d'identificació mantindran harmonia amb el conjunt de l'edifici i el seu entorn, quedant prohibit alterar el cromatisme de l'edifici mitjançant el canvi de color de la fusteria i tancaments, reixes, persianes, porticons i similars. Així mateix queda prohibida l'alteració de la transparència de les obertures per adaptar-ne el color als colors identificadors de l'activitat. Els materials en tot cas seran duradors, prohibint-se la col·locació de pancartes provisionals o sistemes similars.
 - (c) S'admet la identificació mitjançant inscripcions en elements o mobiliari urbà privat com són tendals, marquesines, mobiliari de terrasses i vetlladors, etc. quan el seu disseny, cromatisme i mides del missatge mantinguin l'harmonia amb l'element que els serveis de suport.
 - (d) Les activitats d'identificació no poden incorporar elements sonors.
 - (e) Només s'admet la incorporació d'il·luminació interna dels elements identificadors quan es tracti de flux lluminós de baixa intensitat, sense efectes lumínics intermitents i colors que no alterin el cromatisme de l'edifici. En cap cas la il·luminació interna pot comportar intrusió lumínica en l'espai públic. La il·luminació no pot romandre encesa entre les 23 hores i les 7 hores, excepte quan es tracti d'activitats obertes al públic en aquest horari o bé quan per raons de seguretat estigui justificat.

Article 10.- Publicitat.

- 10.1.- S'entén per publicitat tota acció encaminada a promoure, de forma directa o indirecta, el consum, el coneixement o la contractació de béns o serveis, de naturalesa econòmica o no, mitjançant la col·locació de qualsevol element material visible des de la via pública.

- 10.2.-** L'activitat de publicitat que no es realitzi en l'interior de locals comercials o altres edificis serà considerada excepcional queda sotmesa a prèvia llicència municipal, la qual tindrà caràcter temporal, amb una durada inicial d'1 any, prorrogable anualment. Es denegarà la llicència corresponent quan l'activitat sol·licitada pugui comportar una afectació rellevant del paisatge i no compleixi els requisits previstos en aquest article.
- 10.3.-** Qualsevol element publicitari haurà de realitzar-se amb un disseny, presentació i materials adequats a l'entorn on es situï i que no en desmereixi l'entorn.
- 10.4.-** En la realització d'actes socials, culturals, esportius o similars es podrà autoritzar la realització de publicitat puntual dels patrocinadors de l'acte o d'aquelles entitats públiques o privades que l'hagin organitzat, promocióat o subvencionat.

TÍTOL IV : NORMES GENERALS DE PROTECCIÓ DE LA VEGETACIÓ

Article 11.- Disposicions generals de protecció de la vegetació.

- 11.1.-** Resta prohibida la plantació d'espècies no autòctones o tradicionals pròpies de la zona en aquells casos en que pugui comportar una alteració en el caràcter de la zona o en l'ecosistema existent o l'afectació negativa del seu paisatgístic de l'entorn³.
- 11.2.-** En tot cas, qualsevol plantació d'arbrat o arbust no autòcton o tradicional propi del paisatge local en número superior a 15 exemplars requerirà prèvia autorització municipal, havent-se d'acreditar la inexistència d'alteració de l'ecosistema i valor paisatgístic de l'emplaçament de la plantació.
- 11.3.-** Sens perjudici de la construcció d'infraestructures i implantació de tallafocs que s'autoritzi realitzar per les Administracions competents, queda prohibit artigar zones forestals.
- 11.4.-** El sotabosc s'eliminarà mitjançant desbrossament manual, animal o mecànic, quedant prohibida la rompuda. Les restes obtingudes, degudament triturades, es deixaran preferentment en el propi sòl per a la seva descomposició, excepte en aquells casos d'existir risc d'incendi, que seran portats a deixalleria o planta de compostatge o, en el cas de ser legalment possible, es procedirà a la seva crema.
- 11.5.-** Sens perjudici de les altres potestats generals sobre l'ocupació de la via pública que corresponen a l'Ajuntament, es podrà prohibir la col·locació pels particulars d'elements vegetals a la via pública quan puguin constituir barreres físiques o visuals o quan creïn problemes funcionals o estètics.
- La plantació vegetal i els seus contenidors que existeixi a la via pública i en terrasses i vetlladors haurà de:
- (a)** Conservar-se en perfecte estat.
 - (b)** No consistir en cap espècie que pugui comportar perill per les persones o animals ni problemes fitosanitaris.
 - (c)** No dificultar el pas de vehicles o vianants ni, especialment, els itineraris i accessos per minusvàlids.
- 11.6.-** La vegetació existent en solars o parcel·les no edificades o en les zones lliures de les parcel·les edificades, els propietaris dels terrenys i edificacions estan obligats a mantenir en perfecte estat de conservació i manteniment la vegetació existent, així com a procedir a la neteja de l'estrat herbaci.
- En especial, quan la vegetació sigui colindant amb la via pública es procedirà a la poda i manteniment per tal d'evitar qualsevol afectació de la via i els seus usuaris i es garantirà que no afectin a instal·lacions, edificacions ni altres elements públics o privats.

³ *Mesura molt restrictiva que s'empara, amb caràcter general, en les competències urbanístiques del municipi, però amb caràcter especial, en l'article 3 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals protegits, però que planteja dubtes per comportar una limitació greu de la llibertat individual dels ciutadans.*

Article 12.- Arbres i arbustos d'especial interès.

12.1.- Inventari d'arbrat⁴.

Com a **Annex II** a aquesta Ordenança s'aprova l'Inventari d'arbrat del municipi que inclou els arbres i arbustos singulars, els boscos i les arbredes que, sent de titularitat pública o privada, per les seves peculiars característiques de mida, bellesa, antiguitat, raresa, harmonia paisatgística o interès històric, cultural o social, mereixen ser conservats com a patrimoni del municipi.

L'inventari d'arbrat té vigència indefinida i serà revisat i modificat d'acord amb el següent procediment:

- (a) La modificació de l'Inventari d'Arbrat haurà de seguir la tramitació observada per a la seva aprovació, previ informe no vinculant, dels serveis de paisatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

Quan l'arbre o arbust al qual afecti la modificació no sigui titularitat de l'Ajuntament, cal atorgar audiència al titular amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació. En el tràmit d'audiència el titular tindrà accés al corresponent informe dels serveis de paisatge del Consell Comarcal. Així mateix, es procedirà a la notificació de l'acord, un cop adoptat.

- (b) La modificació podrà realitzar-se a iniciativa de l'Ajuntament o de qualsevol tercer interessat, i sempre requerirà l'observació dels tràmits d'exposició pública i aprovació per part del Ple que s'han seguit en la seva aprovació, d'acord amb el previst als decrets 214/1987, de 9 de juny, 47/1988, d'11 de febrer, i 120/1989, de 17 d'abril, sobre declaració d'arbres i arbredes monumentals, d'interès comarcal i d'interès local els quals estableixen el mecanisme de protecció dels arbres i arbredes esmentats.
- (c) En cas que sigui necessari suprimir de l'Inventari arbres i arbustos perquè morin, es procurarà substituir-los per exemplars de la mateixa espècie i procedir a la seva catalogació.

12.2.- Àmbit de protecció.

Es consideren especialment protegits els arbres, boscos i arbredes inclosos a l'Inventari d'arbrat així com aquells inclosos en el Catàleg de Patrimoni Històric Arquitectònic i Artístic, els Plans Especials de Protecció del Patrimoni existents i altres normatives similars, així com els que han estat declarats monumentals d'acord amb la normativa vigent.

12.3.- Mesures de protecció de l'arbrat.

Els arbres, boscos i arbredes definits a l'apartat 2 d'aquest article tindran la següent protecció especial:

- (a) L'Ajuntament col·locarà una placa informativa en la ubicació de l'**arbre** o arbust, indicant les seves principals característiques i, en tot cas, l'espècie, dimensions, edat, data de declaració d'interès local i motiu pel que ha estat inclòs a l'inventari.
- (b) Queda prohibit tallar-los o arrencar-los, totalment o parcial, així com provocar-los qualsevol dany.
- (c) S'estableix una àrea perimetral de protecció equivalent a la projecció de la capçada fins a terra més 5 metres en cas d'arbres i de 3 metres en cas d'arbusts, en la qual no es podrà realitzar cap tipus d'actuació que pugui afectar la vida de l'element vegetal ni alterar el seu entorn natural i paisatgístic, sense el previ informe positiu i motivat dels tècnics municipals competents.
- (d) Per a la realització de tasques de poda, tractaments silvícoles o fitosanitaris i de manteniment i cura en general, caldrà el previ informe positiu i motivat dels tècnics municipals competents, funció que podrà ser delegada als serveis corresponents del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

⁴ *En el cas de previsió d'ús freqüent d'aquesta figura s'aconsella ampliar-ne la regulació, incloent previsions específiques de gestió del Registre d'arbrat d'interès local, el procediment de declaració i les obligacions de custòdia i manteniment del l'Ajuntament.*

- (e) Queda prohibida la plantació de qualsevol espècie vegetal no autòctona o tradicional pròpia de la zona que pugui perjudicar els elements protegits dins l'àrea perimetral de protecció.
- (f) Queda prohibida qualsevol intervenció en el seu entorn que pugui comportar un risc per l'adequada supervivència i conservació de l'exemplar.

TÍTOL V : NORMES GENERALS D'OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

Article 13.- Ocupació del domini públic amb mobiliari urbà privat.

13.1.- Ocupació del sòl públic.

- (a) L'ocupació de domini públic amb mobiliari o qualsevol altre element de titularitat privada o d'administracions distintes a l'Ajuntament, requerirà de prèvia llicència municipal i només podrà ser autoritzat quan el mobiliari i la seva disposició quedi adequadament integrada en l'entorn i sigui de materials de qualitat adequats a la seva ubicació.
- (b) En qualsevol cas, només seran autoritzables aquells elements que, sent desmuntables i no comportant afectació permanent de l'espai públic, tinguin una finalitat d'interès públic o siguin necessàries per a la realització d'un acte o esdeveniment públic.

13.2.- Quioscs i altres elements de venda al carrer.

No obstant el previst en l'apartat segon de l'article 13.1 anterior, seran autoritzables els quioscs i elements o instal·lacions fixos similars de venda al carrer sempre que compleixin els següents requisits:

- (a) Estaran fets de amb disseny, materials, cromatisme i dimensions harmònics amb l'entorn. Es procurarà la utilització de la fusta, el vidre i el metall tractat per a l'adequada resistència a la intempèrie o similars, evitant l'ús dels plàstics. En tot cas, els materials seran resistents i sòlids, quedant prohibides les instal·lacions fetes amb simples plafons, uralites o materials similars.
- (b) Sens perjudici del contingut dels aparadors dels que puguin disposar, no contindran publicitat i estaran sempre en perfecte estat de conservació i netedat.
- (c) No envairan la via pública amb la mercaderia o qualsevol tipus d'element independent a la pròpia construcció.

No obstant, els quioscs i altres elements de venda al carrer que s'instal·lin de manera provisional i limitada en el temps en ocasió de festes o altres esdeveniments culturals, esportius o similars, no hauran de complir els requisits previstos en aquest article.

TÍTOL VI : NORMES GENERALS DE CONSERVACIÓ DE TERRENYS

Article 14.- Conservació de solars o parcel·les.

14.1.- Els propietaris dels solars o parcel·les no edificats han de mantenir-los nets i en adequat estat d'ornament públic. En especial:

- (a) Han de mantenir-los lliures de qualsevol tipus de residu, objectes o materials.
- (b) Han de mantenir la vegetació i arbrat existent en bon estat, tant a efectes paisatgístics, com de seguretat i higiene.
- (c) Han d'assegurar l'adequada neteja, desratització i desinfecció del solar.

- 14.2.-** Queda prohibida la col·locació d'elements de mobiliari urbà, estructures o instal·lacions no autoritzades prèviament d'acord amb l'activitat que es pretengui realitzar i siguin autoritzables segons els usos urbanístics previstos.
- 14.3.-** En aquells casos en que la configuració o l'estat del solar o bé la realització d'obres o activitats pugui comportar un perill per els vehicles o les persones, els propietaris quedaran obligats a fer el tancament del solar.

Article 15.- Tancament de solars no edificats integrats en enclaus urbanitzats.

- 15.1.-** Quan es tracti de solars colindants amb la via pública, el tancament de solars es farà seguint la línia de la via corresponent, entenent com a tal el punt a partir del qual acaba el domini públic.
- 15.2.-** El tancament tindrà una alçada màxima de tres metres, podent disposar de les obertures necessàries per a permetre l'accés de persones i vehicles. Les obertures disposaran de portes o reixes que garanteixin la impossibilitat d'accés del públic al solar, i estaran fets de materials concordants amb l'entorn.
- 15.3.-** El tancament tindrà uns bons acabats exteriors i es farà amb materials de textura i cromatisme concordants amb l'entorn, utilitzant materials rígids i resistents i, preferentment, opacs o mitjançant tancaments vegetals. Excepte en els períodes d'execució d'obres, es prohibeix els tancaments fets amb materials provisionals com planxes de fusta, reixats de filferro, malles o qualsevol altre sistema de similars característiques.

Article 16.- Tancament de parcel·les en urbanitzacions.

En el cas de procedir-se a fer el tancament de parcel·les integrades en una urbanització residencial situat fora del nucli urbà, els tancaments tindran les següents característiques:

- (a)** Tindran una alçada mínima de 60 centímetres i màxima de 2 metres. Només es permetrà el tancament opac fins a una alçada màxima d'1 metre, sent necessàriament la part restant de materials no opacs o bé vegetals.

En casos excepcionals i sempre que se n'acrediti la necessitat per motius de seguretat o del destí de la finca, es podrà arribar a una alçada màxima de 3 metres utilitzant materials no opacs.

- (b)** S'haurà d'utilitzar un mateix tipus de tancament per a tota la urbanització, tant en els materials, com en el cromatisme i configuració, evitant diferències rellevants entre les diverses parcel·les.
- (c)** En qualsevol cas, els materials, textura i cromatisme del tancament hauran de ser harmònics amb l'entorn.
- (d)** No afectaran a l'arbrat existent.

Article 17.- Tancament de parcel·les individuals i de zones terrenys no urbanitzables.

- 17.1.-** Per tal de preservar el caràcter rural i, especialment, vitivinícola del municipi, es procurarà no fer cap tipus de tancament a les parcel·les que no estiguin integrades dins un nucli residencial o enclau urbà.
- 17.2.-** No obstant, quan sigui necessari procedir al seu tancament, aquest es realitzarà d'acord amb les següents condicions:
- (a)** Caldrà la prèvia autorització municipal que es sol·licitarà adjuntant l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst a l'article 47.
- (b)** No produirà impacte visual negatiu significatiu i adoptarà l'estructura i traçat que millor s'integri amb el paisatge.
- (c)** Es realitzarà exclusivament amb elements vegetals. Excepcionalment l'Ajuntament podrà autoritzar la utilització d'altres materials sempre que s'acrediti la inexistència d'impacte paisatgístic negatiu i quedi garantida la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona.

- (d) Es procurarà no afectar a l'arbrat existent. En tot cas queda prohibida l'afectació de l'arbrat catalogat.
- (e) Queda prohibida la col·locació de tanques que comportin una variació del perfil natural del terreny, excepte que es tracti de murs de contenció necessaris per a la urbanització del terreny.

Article 18.- Afectació de camins pel tancament de parcel·les fora del nucli urbà.

18.1.- Es procurarà mantenir oberts els camins públics i privats per tal de preservar la continuïtat del paisatge propi del municipi.

18.2.- En qualsevol cas, quan d'acord amb la normativa d'aplicació sigui admissible el tancament d'una finca es minimitzarà l'afectació de camins públics i privats observant en tot moment les següents normes:

- (a) Queda prohibit que els tancaments d'espais fora del nucli urbà impedeixin el pas de vianants, vehicles o bestiar per camins d'ús públic.
- (b) En cas que un camí d'ús públic es trobi a l'interior d'una parcel·la, serà necessari fer el tancament d'aquesta en diferents fraccions independents per tal de deixar el camí d'ús públic lliure. En casos excepcionals en que es consideri necessari fer el tancament del camí, aquest es podrà fer previ consentiment de l'Ajuntament i sempre mitjançant sistemes que permetin la seva obertura manual per part de qualsevol ciutadà.
- (c) En cas d'existir camins d'ús privatiu corresponent a més d'un subjecte, aquest es podrà tancar sempre que existeixi acord de tots els titulars de qualsevol tipus de dret de pas.
- (d) En el tancament de camins es obligatori la utilització de sistemes que permetin als serveis de bombers, emergències, vigilància i policia procedir a la seva fàcil obertura amb els mitjans habitualment utilitzats per aquests serveis.
- (e) Sens perjudici de les distàncies més restrictives previstes a l'**article 41** o de les previsions concretes dels instruments del planejament urbanístic, les tanques se situaran a una distància mínima de 1 metre del marge del camí i de 4 metres des de l'eix del camí.

TÍTOL VII : USOS AGRARIS I PAISATGE VITIVINICOLA⁵

Article 19.- Règim general.

Els terrenys situats en entorns agraris i que s'identifiquen a l'**Annex I**, els serà d'aplicació les previsions contingudes en aquesta ordenança amb les especialitats contingudes en aquest Títol.

Article 20.- Integració arquitectònica d'edificacions i instal·lacions complementàries.

20.1.- Edificacions.

Les edificacions tindran les següents característiques constructives:

[A adaptar en funció de les característiques pròpies del municipi]

- (a) Les façanes seran de pedra natural o bé arrebossades i pintades de color [determinació dels colors propis de la zona]. Es prohibeix l'acabat amb peces ceràmiques tipus totxana no preparades per anar vistes.
- (b) Les cobertes seran de teula de colors terrosos.

⁵ Les previsions de l'ordenança han de ser concordants i complementades pel Catàleg de Masies del municipi.

- (c) Queda prohibida la utilització de fibrocement i materials similars per a fer tancaments o cobertes.
- (d) Per excepció, s'admetran altres colors i textures quan aquests corresponguin a l'estat original d'edificis que, pel seu valor històric o cultural, sigui recomanable conservar o recuperar i així consti en el corresponent Catàleg.
- (e) Les fusteries seran de fusta o similar. En cas d'incorporar-se sistemes d'enfosquiment de les obertures, aquests seran porticons de fusta o similar, quedant prohibides les persianes metàl·liques.

Alternativament es podran autoritzar la utilització de materials, textures i colors diferents quan s'acrediti que la modificació proposada constitueix una millora de l'impacte paisatgístic de la que s'obtidria de l'aplicació de les normes aquí contingudes.

20.2.- Tines i sitges.

Les tines i sitges s'ubicaran, preferentment, dins d'edificacions.

En cas d'instal·lar-se tines de fermentació o sitges fora de les edificacions, sempre es procurarà la seva plena integració amb el conjunt arquitectònic existent i es compliran els següents requisits:

- (a) Els acabats exteriors es mantindran en tot moment en perfecte estat de conservació i es vetllarà per que harmonitzin amb l'entorn. Es recomana procedir a la seva ocultació mitjançant cobertes i elements laterals de pedra vista, maó arrebossat, fusta o amb tractament vegetal, sempre que aquests sistemes siguin compatibles amb l'ús i funció de les tines i sitges afectades.

Els acabats dels sistemes d'ocultació seran els propis de la vegetació utilitzada o els colors ocres o terrosos. Queda prohibit utilitzar acabats exteriors metal·litzats, brillants o amb colors discordants amb l'entorn.

- (b) S'ubicaran en el lloc de la parcel·la que provoqui un menor impacte paisatgístic aprofitant, quan sigui possible, els desnivells naturals del terreny. En qualsevol cas, s'ubicaran de manera que no s'alteri la visió de les edificacions tradicionals existents, sens perjudici de no interferir de forma rellevant amb les propietats i funcions de les tines i sitges.
- (c) Es procurarà el seu soterrament total o parcial. En qualsevol cas la seva alçada màxima no superarà els 6 metres, excepte quan sigui imprescindible una alçada superior i sempre garantint la no afectació negativa del paisatge, cas en que es sol·licitarà la prèvia autorització municipal acompanyant-la de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst a l'article 47.

20.3.- Dipòsits de combustible i d'aigua.

Els dipòsits de combustible o aigua estaran, necessàriament, soterrats o bé s'ubicaran a l'interior d'edificacions realitzades amb aquesta finalitat o seran ocultats amb tractament vegetal, sens perjudici de la normativa reguladora específica.

Quan el dipòsit no sigui soterrat, serà necessària la prèvia autorització municipal i es requerirà l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst a l'article 47.

20.4.- Depuradores.

Les instal·lacions de depuració d'aigües estaran soterrades. Quan això no fos tècnicament possible, es procedirà a la seva ocultació mitjançant un tancament vegetal que ocultï suficientment la instal·lació. Excepcionalment es podrà autoritzar tancaments realitzats amb altres materials quan s'acrediti que l'impacte visual és inferior sent, en aquest cas, d'aplicació el previst a l'article 20.2 i es requerirà l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst a l'article 47.

20.5.- Espais no edificats.

Els espais no edificats es destinaran exclusivament als usos permesos pel planejament urbanístic.

Només es permet l'ús de magatzems quan estigui destinat als productes agrícoles, eines del camp i maquinària vinculada a l'explotació agrícola existent als terrenys afectats.

20.6.- Paviments.

La pavimentació dels espais no construïts serà la mínima necessària per a l'adequada explotació i ús de la parcel·la, utilitzant-se, preferentment, materials permeables com la tova ceràmica, la pedra natural o altres materials que facilitin la infiltració de l'aigua i tinguin un cromatisme adequat a l'entorn.

Es prohibeix la pavimentació amb formigó o materials asfàltics, excepte que sigui imprescindible per l'ús adequat de l'espai pavimentat. En els casos en que estiguin permesos aquests paviments, serà necessari procedir al seu acoloriment amb tons de la gamma dels ocres o els terrosos per tal de garantir una millor integració paisatgística.

Article 21.- Criteris de restauració d'edificacions.

- 21.1.- Qualsevol intervenció a les edificacions haurà de respectar la composició i cromatisme original de l'edificació i adaptar-se a l'entorn.
- 21.2.- Les obres de restauració es realitzaran, preferentment, utilitzant materials tradicionals i en tot cas garantint que els materials i acabats seran iguals o de superior qualitat que els originals.
- 21.3.- En les obres de restauració, modificació o ampliació es conservaran o, en el seu cas, recuperaran, els elements arquitectònics de valor així com la configuració original de les construccions existents.
- 21.4.- Quan es procedeixi a l'ampliació d'edificacions existents o construcció de noves edificacions que hagin de quedar visualment integrades amb les existents, s'utilitzarà un estil arquitectònic que harmonitzi amb el preexistent.
- 21.5.- Les intervencions de restauració comportaran la necessitat d'adaptació al previst a l'article 20, i sempre que per a fer la intervenció correspongui sol·licitar llicència d'obres majors, serà necessari presentar l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst a l'article 47.

Article 22.- Normes d'especial protecció per a construccions tradicionals del paisatge agrari.

- 22.1.- El patrimoni construït vernacular del municipi està constituït per aquelles construccions tradicionals destinades a funcions de suport dels usos vitivinícoles i agraris dels terrenys rurals, com els murs de pedra seca, les barraques, els pous, els recs, els forns de calç, els molins, les fonts, els safareig i construccions i instal·lacions anàlogues, així com aquells altres elements arquitectònics d'alt valor històric com ermites, creus de terme, castells o torres de guaita.
- 22.2.- S'aprova, com a **Annex III** d'aquesta ordenança, l'inventari d'elements vernaculars del municipi, integrat per aquelles construccions i instal·lacions descrites en l'apartat 1 anterior⁶.
- 22.3.- Els elements vernaculars estaran especialment protegits, quedant prohibida qualsevol actuació que els pugui danyar, desfigurar o alternar la seva composició pròpia i en relació amb el territori i el paisatge circumveí. En especial:
 - (a) Sempre que sigui possible tècnicament i segons els usos propis de la finca on s'ubiquin, es conservarà el seu ús original. Quan això no sigui possible, es procurarà atribuir-los nous usos compatibles amb la naturalesa de l'element i l'entorn on s'ubica, garantint-ne la seva perfecte conservació en tot moment.
 - (b) Es conservaran en perfecte estat. Qualsevol actuació necessària per a la seva conservació o restauració es sotmetrà als següents requisits:
 - (1) S'utilitzaran, preferentment, materials i tècniques tradicionals i, en qualsevol cas, tècniques que no alterin la naturalesa, composició i característiques de l'element.
 - (2) S'utilitzaran materials de naturalesa i qualitats iguals a les originals.
 - (3) Es formularà l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst a l'article 47.

⁶ Aquest catàleg inclou aquelles construccions vernaculars que no són objecte del catàleg de masies.

- (c) En cas de realitzar-se obres o treballs en l'entorn de l'element vernacular, s'adoptaran totes les mesures necessàries per a garantir la seva protecció.
- (d) Queda prohibit realitzar cap obra o instal·lació a l'entorn dels elements vernaculars que provoqui la seva ocultació o una afecció greu del seu entorn paisatgístic.

22.4.- Es procurarà permetre l'accés de vianants als elements vernaculars per tal de difondre'n el seu coneixement i potenciar-lo com a element integrant del patrimoni històric del municipi.

Article 23.- Tancament d'explotacions.

Per tal de preservar la naturalesa pròpia del paisatge del municipi, caracteritzada pels espais oberts, es procurarà evitar el tancament de terrenys destinats a usos agraris i es vetllarà per la continuïtat visual del paisatge.

No obstant, quan sigui necessari procedir al seu tancament, aquest es realitzarà d'acord amb les següents condicions:

- (a) Serà necessària la obtenció de la prèvia llicència municipal, que es tramitarà adjuntant l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst a l'article 47.
- (b) No produirà impacte visual negatiu significatiu i adoptarà l'estructura i traçat que millor s'integri amb el paisatge.
- (c) Es realitzarà exclusivament amb elements vegetals. Excepcionalment l'Ajuntament podrà autoritzar la utilització d'altres materials sempre que s'acrediti la inexistència d'impacte paisatgístic negatiu i quedi garantida la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona.
- (d) Es procurarà la no afectació de l'arbrat existent. En tot cas queda prohibida l'afectació de l'arbrat catalogat.
- (e) Queda prohibida la col·locació de tanques que comportin una variació del perfil natural del terreny, excepte que es tracti de murs de contenció necessaris per a la urbanització del terreny.

Article 24.- Alteració de la morfologia del territori i aterrossaments.

24.1.- En les obres d'urbanització, edificació, instal·lacions i qualsevol altre, així com en l'explotació agrícola, no es realitzarà cap actuació que alteri la morfologia original del territori, excepte aquelles que, essent imprescindibles, siguin prèviament autoritzades d'acord amb la normativa urbanística vigent.

24.2.- No obstant l'establert a l'apartat 1 anterior, es procurarà realitzar aterrossaments intermedis en llocs de grans plantacions de manera que es generin pendents inferiors a 33 graus i amb talussos inferiors als 1,5 metres.

24.3.- En les plantacions de grans dimensions, especialment els destinats a la vinya, es recomana alternar l'orientació dels exemplars plantats per tal de crear una parcel·lació visual del terreny.

24.4.- En tot cas, en les alteracions de la morfologia del territori i aterrossaments que siguin autoritzables es procurarà utilitzar terres provinents de la pròpia finca i, en tot cas, provinents de sòls agrícoles i en cap cas de sòls industrials. En especial queda prohibit utilitzar terres:

- (a) Amb pH superior a 11.
- (b) Provinents d'enderrocs, perforacions fetes amb tuneladores.
- (c) Que continguin qualsevol tipus d'element contaminant com restes de morter, elements constructius, quitrà i similars.

24.5.- Els talussos resultants de les alteracions de la morfologia del territori i els aterrossaments hauran de ser objecte de tractament vegetal mitjançant la plantació d'arbres, arbustos i plantes adaptats a la climatologia del territori.

Article 25.- Poda i tala d'arbres.

- 25.1.-** Només es permetrà la tala d'arbres i arbusts i el seu desbrossament quan sigui imprescindible per a l'adequada execució de la urbanització, edificació, instal·lacions i qualsevol altre element, així com per a l'explotació agrícola..
- 25.2.-** En tot cas, la tala i desbrossada serà selectiva, prèvia obtenció de la llicència corresponent, afectarà al mínim número d'exemplars vegetals possibles i, sempre que sigui tècnicament possible, es procedirà al trasplantament de l'arbrat autòcton eliminat així com dels exemplars arbustius d'interès.
- 25.3.-** Els propietaris o subjectes amb dret d'ús dels terrenys d'ús agrícola estan obligats a procedir a l'esporga d'arbres i arbusts per tal de garantir la permeabilitat del terreny i el creixement adequat de la vegetació. **Aquesta eliminació s'ha de portar a terme mitjançant tècniques culturals no agressives amb el medi i totalment sostenibles com són l'extracció manual, la sega mecànica o l'eliminació per pasturatge si l'espècie ho permet⁷.**
- 25.4.-** Els propietaris o subjectes amb dret d'ús dels terrenys d'ús agrícola estan obligats a procedir a l'eliminació de les espècies vegetals invasores prohibides per la normativa vigent.

Article 26.- Actuacions sobre la vegetació.

- 26.1.-** Sens perjudici de les obligacions de poda i desbrossament contingudes a l'**article 25** anterior, els propietaris o subjectes amb dret d'ús dels terrenys d'ús agrícola estan obligats a:
- (a)** Mantenir en perfecte estat de conservació, manteniment i control fitosanitari les franges d'arbrat adjacents a les vinyes i altres conreus, procurant procedint a substituir els exemplars morts i greument malalts per exemplars de la mateixa espècie. En cas de tractar-se d'arbrat no autòcton, la substitució es realitzarà preferentment amb exemplars autòcton o pertanyents espècies que s'hagin utilitzat tradicionalment a la zona. A efectes orientatius **l'Annex IV** d'aquesta Ordenança conté una relació d'arbres i arbusts propis dels paisatges vitivinícoles.
 - (b)** Excepcionalment es podrà autoritzar l'eliminació, reducció o modificació de les franges d'arbrat adjacents a les vinyes i altres conreus quan la seva presència dificulti greument els treballs propis dels usos agrícoles als que està destinat el terreny.
 - (c)** Mantenir en perfecte estat de conservació, manteniment i control fitosanitari els arbres aïllats existents a les finques i, en especial, respectar el valor essencial que, com a fita visual de finques, representen els arbres aïllats en les cotes altes de les finques, evitant qualsevol actuació que comporti la seva l'ocultació total o parcial o l'alteració del seu entorn paisatgístic.
 - (d)** Conservar i mantenir en perfecte estat de conservació, manteniment i control fitosanitari la vegetació autòctona o tradicional dels marges i vores dels camps respectant en tot moment el benefici agronòmic, paisatgístic i natural que aquests exemplars comporten per a l'espai agrari.
- 26.2.-** Qualsevol alteració de les parcel·les, ja sigui per la realització d'obres, el canvi d'ús, l'alteració dels seus límits o qualsevol altre circumstància similar no podrà comportar l'eliminació de la vegetació autòctona o tradicional existent als marges i vores dels camps i camins, sens perjudici de la seva adequada gestió i manteniment i excepte que de la citada alteració de parcel·les pretengui la unificació de zones de conreu. A aquests efectes, s'adoptaran les mesures pertinents per tal de garantir al màxim la conservació o, en cas de ser necessari, substitució de la vegetació existent.
- 26.3.-** Queda prohibit llaurar els marges i vores excepte que, essent imprescindible per a eliminar el risc d'incendis, s'obtingui la corresponent llicència.

⁷ *Aquesta mesura, prevista igualment pel tractament de zones forestals, es molt restrictiva i ha de ser objecte de valoració per part de cada Ajuntament per tal de determinar l'afectació que tindrà.*

- 26.4.-** Per al control de la vegetació no es podrà utilitzar la crema ni el llaurat i s'evitarà l'aplicació d'herbicides. Es recomana procedir al control de la vegetació invasiva mitjançant la seva esporga amb sistemes selectius com la tècnica de dalla o pasturatge selectiu.

Article 27.- Conservació i manteniment de la xarxa de drenatge.

- 27.1.-** S'entén per xarxa de drenatge el conjunt de rases i canals de desguàs dels que disposa un terreny per tal de conduir les aigües d'escorrentia cap als torrents o barrancs naturals.
- 27.2.-** Queda prohibida tota actuació que alteri la xarxa de drenatge en terrenys d'ús agrícola, excepte que sigui imprescindible per a l'adequada execució d'obres d'urbanització, edificació, instal·lacions i qualsevol altre, així com per a treballs propis de l'explotació agrícola. En aquest cas, serà necessari complir els següents requisits:
- (a)** No es podrà realitzar cap actuació sense la prèvia obtenció de llicència.
 - (b)** L'alteració de la xarxa de drenatge serà la mínima imprescindible per a l'adequada execució de les obres o treballs a realitzar.
 - (c)** Es procedirà a habilitar conduccions alternatives per tal de garantir que les aigües d'escorrentia es condueixin als torrents o barrancs on originàriament desembocaven.
- 27.3.-** En les parcel·les destinades al conreu de la vinya, es procurarà mantenir i conservar en bon estat la coberta vegetal natural o sembrada entre fileres, marges i vores, per tal d'afavorir la infiltració de l'aigua i conservar el caràcter vitivinícola tradicional d'aquests terrenys, sens perjudici de les limitacions que sigui necessari adoptar per una adequada gestió dels recursos hídrics i els nutrients dels terrenys.

Article 28.- Especialitats en les activitats de senyalització, publicitat i identificació.

- 28.1.-** La Senyalització, identificació i publicitat d'activitats i serveis es regirà per l'establert amb caràcter general per **Títol III** amb les especialitats contingudes en els apartats següents.
- 28.2.-** Activitats d'identificació i publicitat.
- (a)** En terrenys d'ús agrícola es prohibeix tota activitat de publicitat visible des de l'exterior de les edificacions.
 - (b)** En cas d'existir una activitat econòmica en la finca agrícola, es permetrà la instal·lació d'elements d'identificació exclusivament en les següents ubicacions:
 - (1) Accés de la finca.
 - (2) Edificis.
- 28.3.-** Els elements d'identificació compliran els requisits generals establerts a l'article 9 amb les següents limitacions:
- (a)** Només s'admetrà 1 element en l'accés de la finca en cada un dels encreuaments de camins existents i 2 elements identificadors per edifici.
 - (b)** No podran incorporar cap sistema d'il·luminació que comporti un impacte rellevant en l'entorn i el flux lumínic haurà d'estar orientat de dalt a baix.
 - (c)** En cas de situar-se en edificis, el seu disseny, materials i cromatismes seguiran l'estil artístic i arquitectònic de l'edifici.
 - (d)** En cas de situar-se a l'accés de la finca, l'element d'identificació:

- (1) En cas d'existir tancaments de la finca, es procedirà a col·locar l'element d'identificació ancorat al tancament, de manera que hi quedi visualment integrat i se seguirà, en el seu disseny, materials i cromatismes l'estil del tancament on s'ubiqui.
- (2) En cas de no existir tancament, només s'admetrà la col·locació de rètols amb suports ancorats a terra, realitzats en fusta o altres materials que no provoquin cap efecte negatiu sobre el paisatge de la zona, i amb unes mides màximes de 1 metre d'amplada, 1,5 metres d'alçada des d'arran de terra. En cap cas l'element identificador podrà consistir o estar ancorat o integrat en escultures, tòtems o altres similars.

Article 29.- Especialitats en matèria de contaminació lumínica.

- 29.1.-** Només es permet la il·luminació exterior amb l'objectiu d'il·luminar el trànsit de vehicles i persones així com, en cas de ser imprescindible, de facilitar els treballs agrícoles de les finques. Excepcionalment es podrà autoritzar la il·luminació per raons de seguretat.
- 29.2.-** Queda prohibida especialment la il·luminació merament ornamental així com la il·luminació comercial i publicitària, inclosa la il·luminació d'elements d'identificació permesos d'acord amb el previst a l'article 28 anterior.
- 29.3.-** La il·luminació que sigui admissible d'acord amb el previst en aquesta ordenança observarà els requisits generals previstos a l'article 7.

TÍTOL VIII : NORMES ESPECÍFIQUES DELS ESPAIS I URBANITZACIONS EN ENTORNS FORESTALS

Article 30.- Definició.

S'entén per espais i urbanitzacions forestals aquells identificats com a tals en l'Annex I⁸.

Article 31.- Franges de protecció paisatgística forestal.

La urbanització de parcel·les situades en entorns forestals es realitzarà de tal manera que visualment es mantingui el caràcter forestal de l'emplaçament. A aquests efectes, i sens perjudici de les obligacions de manteniment de la vegetació previstes a efectes de prevenció d'incendis, serà necessari mantenir una franja perimetral d'amplada mínima de 8 metres on es conservi la vegetació pròpia de la zona per tal de garantir el manteniment el caràcter forestal de l'emplaçament. En aquesta franja:

- 31.1.-** Sens perjudici de les intervencions que siguin necessàries per a l'adequat compliment de la normativa reguladora de la prevenció d'incendis, la franja conservarà l'arbrat i vegetació originària i no serà susceptible de ser ocupada per construccions o instal·lacions de qualsevol tipus, excepte que no sigui possible ubicar-les en altres emplaçaments de la parcel·la, i es mantindrà en tot moment en adequat estat de neteja i desbroçament.
- 31.2.-** Es conservarà l'arbrat i vegetació autòctona, no incorporant espècies forànies.

Article 32.- Conservació de la morfologia i característiques del territori.

La urbanització d'espais forestals es limitarà a les intervencions autoritzades en cada cas pel corresponent planejament urbanístic i es realitzarà sense alternar la morfologia i característiques del territori i, en especial:

- 32.1.-** S'evitarà modificacions del terreny que puguin comportar esllavissaments, erosió, alteració dels sistemes de drenatge o afectacions negatives del paisatge.

⁸ *Atesa la possibilitat d'existència de sòl urbà amb valor forestal, es recomana incloure un plànol indicatiu dels espais que es consideren forestals a efectes d'aquesta ordenança. Alternativament, es pot substituir per una definició genèrica d'espais forestals.*

- 32.2.-** Es garantirà que els espais lliures destinats a verd públic o privat no alterin la configuració paisatgística de l'entorn recomanant tractar-se la seva major part amb elements vegetals autòctons i urbanització tova, evitant les zones pavimentades

TÍTOL IX : ESPAIS INDUSTRIALS, COMERCIALS I DE SERVEIS I SECTORS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Article 33.- Definició⁹.

S'entén per espai industrial i comercial els polígons industrials, comercials o de serveis així com aquelles altres edificacions situades fora de polígons d'ús industrial, comercial o de serveis, no vinculades als usos agraris, ramaders o forestals i de dimensions superiors a 1.000m² de planta, i que queden identificats en l'**Annex I** d'aquesta Ordenança

Article 34.- Especialitats en les activitats d'identificació i publicitat.

Serà aplicable als espais industrials les normes generals d'identificació i publicitat previstes en aquesta Ordenança amb les següents especialitats.

- 34.1.-** Només s'acceptarà la activitat de publicitat quan aquesta es realitzi des de l'interior d'una edificació o bé sobreposada a aquesta i sense sobresortir del seu volum arquitectònic.

- 34.2.-** Queda prohibida la col·locació de qualsevol mitjà publicitari en espais lliures de la parcel·la..

Article 35.- Accés a les zones industrials i comercials.

Les parcel·les industrials i comercials hauran de garantir una forma d'accés adequat a l'activitat que s'hi realitzi, mantenint cura del seu estat de conservació, neteja i ornament públic i, especialment, la seva integració amb l'entorn.

Article 36.- Integració paisatgística d'edificacions¹⁰.

- 36.1.-** L'Ajuntament promourà actuacions d'integració paisatgística de les zones industrials, comercials i de serveis existents al municipi.

- 36.2.-** En la creació de noves zones industrials, comercials i de serveis, així com de construcció d'edificacions aïllades destinades a aquestes activitats fora del centre urbà, així com en la seva rehabilitació integral o modificació substancial, es procedirà a realitzar prèviament un estudi paisatgístic en els termes previstos a l'**article 47** per tal de garantir que el disseny, composició volumètrica, cromatisme i materials de les edificacions i els seus annexes siguin harmònics amb l'entorn i s'integrin en el paisatge preexistent. Serà necessària l'adopció de les mesures correctores per a minimitzar l'impacte de les construccions i obres d'urbanització. Aquestes mesures consistiran, entre d'altres, en:

- (a)** Creació de zones verdes perimetrals realitzades amb arbrat i vegetació homogeni amb l'existent en l'entorn on se situï la zona industrial, comercial o de serveis.
- (b)** Tractament vegetal de les edificacions i les seves vores.
- (c)** Tractament dels espais lliures d'edificacions, com son vials, zones verdes i espais similars, amb materials homogenis i de qualitat i amb una previsió suficient d'elements vegetals.

⁹ *El règim previst per a polígons industrials és força més permissiu que la resta, motiu pel que es recomana la limitació territorial de la seva aplicació.*

¹⁰ *Es recomana que el planejament urbanístic exclogui els usos industrials, comercials i de serveis intensius en aquelles zones d'especial interès paisatgístic.*

- (d) Trencament de la linealitat de les edificacions mitjançant canvis d'alçada, volumetria o colors de les façanes.
- (e) Adaptació de les construccions a la morfologia del territori, especialment per aprofitar la seva capacitat d'ocultació.
- (f) Disseny i tractament de les cobertes amb materials, colors i estructures que harmonitzin amb l'entorn.
- (g) Minimització de la il·luminació i la senyalització, adoptant solucions i criteris unitaris per a tot l'espai i coherents amb l'entorn.

Article 37.- Integració paisatgística d'activitats a l'aire lliure.

37.1.- Les parcel·les d'ús industrial, comercial o de serveis només podran ser dedicades als usos especialment previstos en el corresponent planejament urbanístic¹¹.

37.2.- Queda prohibit la construcció de marquesines i elements similars per a protegir aparcaments o altres activitats a realitzar a l'aire lliure, excepte quan les condicions d'edificació del planejament ho permetin expressament.

37.3.- L'ús de l'espai no edificat de les parcel·les industrials per a aparcament, emmagatzematge o similar, quan aquest sigui admissible d'acord amb les previsions del planejament urbanístic, requerirà de l'adopció de mesures correctores de l'impacte visual de l'ús a realitzar. Es procurarà que aquestes activitats no assoleixin alçades que provoquin impacte visual negatiu i, en tot cas, serà necessària la prèvia autorització de l'Ajuntament per disposar elements a una alçada superior als 3 metres.

A aquests efectes, quan l'activitat sigui perceptible des de la via pública, caldrà dotar la parcel·la o part d'aquesta d'una tanca opaca, preferentment vegetal, d'alçada màxima 2 metres que garanteixi la plena ocultació de l'activitat. Es recomana l'ús d'elements vegetals perennes, d'espècies autòctones o adaptades a la climatologia de la zona, i dotades de reg automàtic fins al seu ple arrelament.

Article 38.- Especialitats en relació a les instal·lacions de producció d'energia i aigua calenta mitjançant sistemes de captació d'energia solar.

En els espais industrials, comercials i de serveis i sectors d'activitat econòmica es podrà instal·lar sistemes de captació d'energia solar segons l'establert a l'article 5 amb les següents especialitats:

38.1.- Es permet la col·locació d'instal·lacions de producció d'energia a les cobertes de les edificacions i instal·lacions així com en marquesines i similars sempre que no sobresurtin més de 2,5 metres en cas de cobertes d'edificacions i 2 metre en cas d'instal·lacions auxiliars, marquesines i elements similars.

38.2.- Així mateix, es permet la col·locació de captadors solars ancorats a façana sempre que no sobresurtin més de 90 centímetres del pla de façana.

38.3.- La instal·lació d'elements de producció d'energia en sol lliure no edificat es realitzarà en termes idèntics als previstos a l'article 5.

Article 39.- Especialitats relatives a la contaminació lumínica.

Quan la tipologia d'il·luminació generalment prevista a en els apartats anteriors no sigui suficient per a garantir la plena seguretat i el correcte ús de les zones industrials, comercials i de serveis, es podrà sol·licitar a l'Ajuntament l'autorització de sistemes alternatius d'il·luminació, incorporant a la corresponent sol·licitud l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst a l'article 47 i sens perjudici de les limitacions derivades de la Llei 6/2001, de 3 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i la normativa que la desenvolupa.

¹¹ *Es recomana incorporar en el planejament limitacions a l'ús dels espais lliures privats. A títol exemplificatiu, el planejament pot incorporar limitacions com alçades màximes d'emmagatzematge, ocupació màxima de parcel·la per activitats a cel obert, etc.*

En tot cas, el projecte d'il·luminació haurà de complir els següents requisits:

- (a) Adoptar una solució tècnica i de disseny homogènia per a tota la zona industrial, comercial o de serveis de que es tracti.
- (b) No utilitzar de forma indiscriminada i excessiva la il·luminació ornamental.
- (c) Preveure sempre que l'emissió de fluxos lumínics s'orienti de dalt cap a baix.
- (d) Preveure sistemes automàtics d'apagada de la il·luminació exterior en l'horari de no ús de les edificacions, excepte aquella necessària per a garantir la seguretat i la correcta circulació de vehicles i vianants pels vials.

TÍTOL X : XARXES DE COMUNICACIÓ VIAL

Article 40.- Disposicions generals.

40.1.- No es podrà obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals o altres tipus de vialitat sense el previ consentiment de l'Ajuntament, excepte que aquestes estiguin inclosos en els plans d'actuació de l'administració competent. En tot cas serà necessari el previ l'Estudi d'Impacte Paisatgístic establert a l'article 47.

40.2.- Així mateix, per a la modificació de la xarxa viària existent, pública o privada, serà necessari el previ consentiment de l'Ajuntament així com acreditar que les modificacions a realitzar no suposaran cap alteració negativa de l'entorn natural i paisatgístic de la zona afectada. A aquests efectes, serà necessari procedir a la presentació de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst a l'article 47 per a realitzar qualsevol modificació del traçat o característiques essencials de la xarxa viària existent.

Article 41.- Camins privats.

41.1.- No afectació de vials públics.

- (a) La xarxa vial de titularitat pública disposarà de les zones de protecció establertes a la normativa vigent.
- (b) En els camins rurals s'estableix la protecció dels seus marges i no es podran construir obres de tancaments o edificacions o instal·lacions a menys de 8 metres de l'eix del camí.

41.2.- Integració a la topografia del terreny.

L'obertura de nous camins privats requerirà la definició d'un itinerari que, complint la finalitat per a la que es procedeix a l'obertura del camí, s'integri plenament a la topografia del terreny.

41.3.- Estructura.

- (a) Amplada.

L'amplada del camí serà la mínima indispensable per a l'ús a que estigui destinat el camí.

- (b) Pavimentació.

La pavimentació serà de materials tous de caràcter permeable tipus terra, sauló piconat, grava petita, tot-u, resines i similars.

Excepte en camins destinats a la circulació de vehicles de gran tonelatge o amb molta circulació i dels camins amb forts pendents, es prohibeix la pavimentació asfàltica o amb formigons. En els casos en que estiguin permesos aquests paviments, serà necessari procedir al seu acoloriment amb tons de la gamma dels ocres o els terrosos per tal de garantir una millor integració paisatgística.

(c) Il·luminació.

Es prohibeix la il·luminació de camins privats excepte que sigui indispensable per a garantir la seguretat i utilitat del camí. En cas de requerir-se il·luminació, aquesta serà la mínima necessària, realitzant-se en les següents condicions:

- (1) El flux lumínic serà, sempre, de dalt cap a baix.
- (2) S'aplicarà el mateix sistema lumínic en tot el recorregut il·luminat del camí, utilitzant fanals ancorats a terra d'un mateix disseny i color.

(d) Sistema de drenatge transversal.

Els camins inclouran plataformes amb pendent mínim transversal de 1% per tal d'evacuar les aigües fins als punts d'escorrentia natural o, en cas d'existir, les canalitzacions artificials.

Els sistemes de drenatge i circulació d'aigües com baixants, guals inundables, cunetes i tubs s'integraran a l'entorn mitjançant la utilització de revestiments en pedra, emmarcat amb pedra natural i altres similars que garanteixin una plena integració cromàtica, de disseny i de materials.

41.4.- Comunicació amb la xarxa vial pública.

La comunicació dels camins privats amb la xarxa vial pública es realitzarà de manera que no provoqui alteracions del paisatge, minimitzant l'impacte visual de la diversitat de paviments i amplades dels vials i es garanteixi el bon funcionament de la xarxa pública.

41.5.- Conservació i manteniment.

Els titulars del camí resten obligats a mantenir en bon estat de conservació i manteniment el camí i les obres de drenatge i desguàs, procurant evitar l'existència de bassals, saragalls, pedregam i altres elements que distorsionin el curs del camí.

TÍTOL XI : INFRASTRUCTURES DE SERVEIS

Article 42.- Integració paisatgística d'infraestructures.

42.1.- Qualsevol infraestructura, pública o privada, disposarà de les mesures necessàries per a minimitzar el seu impacte visual i mediambiental. A aquests efectes, caldrà, entre d'altres mesures, adoptar les següents:

- (a)** En cas d'originar-se talussos per l'existència d'infraestructures, especialment infraestructures de transport:
 - (1) Es revegetaran els talussos amb espècies autòctones, preferentment herbàcies anuals i perennes i arbustos baixos, procurant l'aplicació de criteris de xerojardineria en la selecció i plantació de les espècies vegetals.
 - (2) Es condicionaran els talussos amb els mitjans necessaris per evitar fenòmens erosius.
 - (3) Es dissenyarà la infraestructura i el seu traçat de la manera que provoqui el mínim impacte ambiental i paisatgístic, evitant, especialment l'alteració visual de carenes
- (b)** Sempre que sigui possible, es procedirà al soterrament de les línies elèctriques i altres subministraments.
- (c)** Tota edificació associada a l'ús de les infraestructures, especialment àrees de servei, es dissenyaran amb criteris de màxima integració paisatgística i mínima afectació del terreny i l'entorn. En especial, s'evitaran els dissenys, colors i composició volumètrica i alçades no harmòniques amb l'entorn i es reservaran espais verds suficients per millorar l'adaptació de les edificacions.

- 42.2.-** En la sol·licitud de les corresponents llicències d'obres per la realització d'infraestructures serà necessària la presentació de l'Estudi d'Impacte Paisatgístic previst a l'**article 47**, el qual haurà de ser informat pel Consell Comarcal.

TÍTOL XII : ACTIVITATS EXTRACTIVES

Article 43.- Condicions d'atorgament de noves llicències.

Sens perjudici de les obligacions derivades d'altra normativa, per a l'atorgament de qualsevol llicència d'activitat o obres relacionada amb l'explotació d'una activitat extractiva haurà de presentar-se, i ser aprovat per l'Ajuntament, previ informe no vinculant dels serveis paisatgístics del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, un estudi paisatgístic i un programa de restauració amb el contingut previst a l'**article 47**. Estudi d'impacte paisatgístic en les obres i activitats en l'atorgament de llicències d'obres i activitats] d'aquesta Ordenança i el Decret 343/1983, de 15 juliol de desenvolupament de la Llei 12/1981, de 24 desembre de Protecció d'espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives, incloent, així mateix, les obligacions previstes en l'**article 44** següent.

Article 44.- Protecció del paisatge afectat per activitats extractives.

- 44.1.-** Tota activitat extractiva haurà d'adoptar les mesures necessàries per a minimitzar l'impacte paisatgístic i restaurar l'espai afectat. En especial caldrà preveure's les mesures necessàries per:

- (a)** Minimitzar l'impacte visual de l'explotació durant la seva existència. A aquests efectes, es procedirà a adoptar les mesures que es considerin adients i, en especial:
 - (1) Situar els fronts d'explotació en els llocs de menor impacte visual.
 - (2) Explotar l'activitat per fases de tal manera que s'afecti el mínim terreny possible de forma simultània.
 - (3) Explotar l'activitat rebaixant el terreny, preferentment, en forma de cràter o de ferradura.
 - (4) Restaurar de forma immediata les ubicacions on hagi finalitzat la seva fase d'explotació.
 - (5) Aplicar les mesures generalment establertes en aquesta ordenança per a instal·lacions, construccions i camins.
 - (6) Adoptar mesures d'ocultació de l'activitat mitjançant pantalles vegetals conformades per vegetació autòctona.
- (b)** Les mesures de restauració a executar al final de cada una de les fases d'explotació previstes, així com en el moment de cessament de l'activitat, que en tot cas contemplaran:
 - (1) Obligació de a restituir el paisatge natural preexistent, suprimint talús i terraplens i replantant vegetació autòctona o, en cas de ser autoritzat, determinació d'una nova configuració del paisatge que harmonitzi amb l'entorn.
 - (2) Obligació d'habilitar l'espai afectat per l'activitat extractiva als usos agrícoles o forestals preexistents o, en cas d'haver-se generat ecosistemes humits, llacunes o aiguamolls d'interès, mesures que en garanteixin la seva conservació.

TÍTOL XIII : PROTECCIÓ DE LA XARXA FLUVIAL

Article 45.- Protecció de la xarxa fluvial.

- 45.1.-** Sens perjudici de la normativa sectorial d'aplicació i de les mesures més restrictives en ella contingudes, queda prohibida, excepte en cas de necessitat o interès públic la realització de cap actuació que alteri o pugi:

- (a)** Perjudicar el curs, característiques i qualitat de la xarxa fluvial existent.
- (b)** Alterar l'ecosistema aquàtic i els connectors laterals, entenent per connectors laterals els ecosistemes vinculats als espais fluvials que se sustenten en les parts exteriors de les riberes i que són el nexa

d'unió entre els ecosistemes aquàtics i els ecosistemes terrestres i, en general, perjudicar la qualitat hidromorfològica de la zona.

- (c) Alterar l'espai fluvial, comprès per la zona fluvial, el sistema hídic i la zona inundable, de manera no compatible amb els criteris establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua o altra 'autoritat competent.
- (d) Perjudicar la qualitat ripària de la zona.

45.2.- Als efectes de l'establert a l'apartat 1 anterior, els propietaris de terrenys colindants o propers la xarxa fluvial procuraran la conservació i millora de l'espai fluvial i, no realitzaran cap actuació que pugui posar en perill l'adequat manteniment i desenvolupament dels boscos de ribera i garantiran la no incorporació d'espècies vegetals no autòctones.

Article 46.- Zona de servitud dels cursos fluvials.

Sens perjudici de la normativa sectorial d'aplicació i de les mesures més restrictives en ella contingudes, no es podrà instal·lar tanques, instal·lacions, edificacions ni altres elements fixos, en els marges de les lleres dels cursos fluvials. El marge serà de 5 metres a banda i banda de la llera en cursos fluvials.

Aquesta prohibició no afecta a les obres i instal·lacions que necessàriament estiguin vinculades al curs fluvial o bé el creuin i siguin autoritzades d'acord amb la normativa vigent.

TÍTOL XIV : REGIM D'AUTORITZACIÓ

Article 47.- Estudi d'impacte paisatgístic en les obres i activitats en l'atorgament de llicències d'obres i activitats.

47.1.- Per a l'atorgament de llicències d'activitats, de moviment de terres, de construcció d'infraestructures i d'edificació i instal·lació d'aquells elements que hagin de tenir una presència visual rellevant en el territori, amb independència de la qualificació del sòl afectat, així com en aquells supòsits on es preveu la necessitat d'autorització municipal, s'incorporaran al projecte tècnic que ha d'acompanyar la sol·licitud d'autorització o llicència els estudis necessaris per a acreditar el compliment d'aquesta ordenança, mostrar la seva inserció en el paisatge i que permetin avaluar-ne els efectes. En aquells casos en què l'autorització requereixi prèviament l'aprovació d'un instrument urbanístic, aquest ja s'inclourà un estudi paisatgístic adequat al tipus de determinacions pròpies de l'instrument.

47.2.- L'estudi d'impacte paisatgístic tindrà un contingut i finalitats equivalents a l'estudi d'impacte i integració paisatgística previst a l'article 48.1.b del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge i les normatives que les desenvolupen.

Quan la citada normativa exigeixi Estudi d'impacte i integració paisatgística, la presentació d'aquest a l'Ajuntament suficient a efectes d'aquesta Ordenança, no essent necessària l'elaboració d'un informe diferenciat.

47.3.- L'Estudi d'impacte Paisatgístic serà informat, amb caràcter previ i no vinculant, pel [] del Consell Comarcal de l'Alt Penedès en els següents casos:

- (a) Activitats i obres on s'exigeixi un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per la normativa autonòmica d'aplicació.
- (b) Quan ho sol·liciti l'Ajuntament.
- (c) En aquells casos expressament previstos en aquesta Ordenança.

TÍTOL XV : RÈGIM SANCIONADOR

Article 48.- Funcions inspectores.

- 48.1.-** Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació a les parcel·les, les instal·lacions i edificacions existents al terme municipal, als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança, així com el seu estat de conservació i manteniment, sens perjudici de les autoritzacions judicials que poguessin ser necessàries.
- 48.2.-** Un cop comprovada l'existència d'anomalies, defectes de manteniment o d'ús, els serveis municipals competents practican els requeriments corresponents, i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

Article 49.- Responsables del compliment de l'ordenança.

- 49.1.-** Son responsables de les infraccions previstes en aquesta Ordenança, sens perjudici de l'establert en la normativa sectorial d'aplicació:
- (a)** Quan la infracció provingui de la realització d'obres: el promotor, el constructor i el tècnic facultatiu director en els termes establerts en la legislació urbanística.
 - (b)** Quan la infracció provingui de defectes de conservació o manteniment de terrenys o béns, així com en cas de manca d'adaptació al contingut d'aquesta Ordenança: el propietari del terreny o bé o, en el seu cas, qui en tingui el dret d'ús i la capacitat legal per haver evitat la infracció.
 - (c)** Quan la infracció derivi d'usos prohibits, seran responsables solidàriament:
 - (1) L'instal·lador, o bé la persona física o jurídica que hagués disposat la realització de l'obra o instal·lació, sense llicència o autorització prèvies, o amb infracció de les condicions que s'hi estableixin.
 - (2) El promotor o a la que beneficiï l'obra o instal·lació.
 - (3) El propietari de l'edifici o del terreny on estigui col·locada l'obra o la instal·lació o, en el seu cas, qui en tingui el dret d'ús i la capacitat legal per haver evitat la infracció.
 - (4) El director tècnic de la instal·lació i, en qualsevol altre cas, l'agent de la infracció, i el propietari del terreny, l'immoble o instal·lació, si aquest l'hagués consentit.
- 49.2.-** Quan, d'acord amb el previst en aquest article, siguin varies persones les que hagin de complir una mateixa obligació per no ser susceptible d'individualització, totes elles respondran solidàriament davant l'Administració. No obstant, no es considerarà responsables a aquelles persones que acreditin que no tenien capacitat legal suficient de disposició sobre l'edificació i havien realitzat totes les actuacions que calien per a permetre l'adopció dels acords necessaris per al compliment de l'Ordenança.

Article 50.- Procediment sancionador.

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementaris a les sancions no previstos expressament en aquesta Ordenança són els previstos a l'Ordenança [*incloure denominació de l'ordenança aplicable*]¹² i restant normativa d'aplicació.

En tot cas, per a aquells infraccions que tinguin la consideració d'infracció urbanística, el procediment sancionador serà el previst a la normativa d'aplicació.

¹² *Indicar, en cas d'existir, aquelles altres ordenances del municipi que poguessin resultar d'aplicació (previsions urbanístiques, generals de medi ambient, generals de paisatge urbà, generals de règim sancionador, etc.).*

Article 51.- Restauració de l'ordre jurídic infringit.

- 51.1.-** Sens perjudici de les sancions que siguin procedents, la infracció del previst en aquesta Ordenança pot donar lloc a l'exigència de la reposició al seu estat original de la situació alterada.
- 51.2.-** Per a l'efectiu compliment de la citada exigència, en el cas que el responsable no atengui l'ordre de reposició, l'Ajuntament podrà imposar una o més multes coercitives per import cada una d'elles de [].
- 51.3.-** En cas de no procedir l'infractor a complir l'ordre de reposició en el termini que a aquests efectes s'estableixi, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució forçosa.

Article 52.- Classificació de les infraccions.

- 52.1.-** Les infraccions es qualifiquen en lleus, greus i molt greus d'acord amb els criteris previstos a la normativa urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi nocturn així com la diversa normativa sobre protecció d'espais naturals i forestals..
- 52.2.-** Són infraccions molt greus:
- (a)** Aquelles que rebin aquesta qualificació segons el previst en aquesta Ordenança o en la normativa urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi nocturn, o altra normativa aplicable.
 - (b)** Aquelles fetes de forma conscient i deliberada quan s'hagi produït un dany greu o un dany no reparable.
 - (c)** La reiteració d'infraccions greus en els darrers cinc (5) anys.
 - (d)** L'incompliment reiterat dels requeriments realitzats per l'Administració municipal.
 - (e)** La negativa absoluta a facilitar informació o prestar col·laboració als serveis de control i inspecció.
 - (f)** La realització d'activitats previstes en aquesta Ordenança quan representin un perill greu o comportin un dany greu per a persones, vehicles i béns públics o privats, inclosos els valors paisatgístics de l'entorn.
- 52.3.-** Son infraccions greus:
- (a)** Aquelles que rebin aquesta qualificació segons el previst en aquesta Ordenança o en la normativa urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi nocturn, o altra normativa aplicable.
 - (b)** Aquelles fetes de forma conscient i deliberada quan no siguin qualificables de molt greus ni de lleus.
 - (c)** La reiteració d'infraccions lleus en els darrers tres (3) mesos.
 - (d)** L'incompliment dels requeriments realitzats per l'Administració municipal.
 - (e)** La resistència a facilitar informació o prestar col·laboració als serveis de control i inspecció.
 - (f)** Les infraccions produïdes per manca de controls i precaucions exigibles en l'activitat, servei o instal·lació de la qual es tracti.
 - (g)** La realització d'activitats sense llicència municipal, quan aquesta sigui preceptiva.
 - (h)** La realització d'activitats de forma diferent a l'autoritzada per la corresponent llicència, quan aquesta sigui preceptiva, i s'hagi provocat un dany o risc greu.

- (i) La realització d'activitats prohibides en aquesta Ordenança quan existeixi afectació o dany de béns públics.
- (j) La realització d'activitats previstes en aquesta Ordenança quan representin un perill o comportin un dany per a persones, vehicles i béns públics o privats.

52.4.- Són infraccions lleus:

- (a) Aquelles que rebin aquesta qualificació segons el previst en aquesta Ordenança o en la normativa urbanística, d'habitatge i de protecció del paisatge i del medi nocturn, o altra normativa aplicable.
- (b) Les comeses per simple negligència sempre que no es causin danys ni hagi existit risc apreciable per el paisatge.
- (c) Les simples irregularitats en el compliment d'aquesta Ordenança que no tinguin transcendència directa per al paisatge.
- (d) La realització de qualsevol activitat de forma diferent a l'autoritzada per la corresponent llicència, quan aquesta sigui preceptiva, i no sigui considerada infracció greu o molt greu.
- (e) No retirar els elements d'identificació o publicitat un cop esgotada o revocada la corresponent llicència.

52.5.- Import de les sancions.

Les infraccions d'aquesta Ordenança que constitueixin infracció urbanística segons l'establert al Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme seran sancionades segons l'establert en el citat Decret Legislatiu.

Les infraccions d'aquesta ordenança que no constitueixin infracció urbanística seran sancionades de la manera següent¹³:

- (a) Les lleus amb multa de fins a 750 euros.
- (b) Les greus amb multa de fins a 1.500 euros.
- (c) Les molt greus amb multa de fins a 3.000 euros.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor als 6 (sis) mesos de publicar-se'n l'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Annexos

- Anex I.-** Plànol delimitador de l'àmbit d'aplicació de l'ordenança amb identificació del nucli urbà exclòs d'aplicació de l'ordenança i de les diferents zones
- Anex II.-** Inventari d'arbrat.
- Anex III.-** Inventari d'elements vernaculars del municipi
- Anex IV.-** Llistat d'arbres i arbustos recomanats per a paisatges vitivinícoles.

¹³ *Sobta per diferenciar entre infraccions urbanístiques que seran sancionades d'acord amb la normativa sectorial, i restants infraccions que seran sancionades segons la capacitat general dels ens locals. No obstant, aquesta interpretació pot rebre crítiques ja que s'inclouen nombrosos aspectes que afecten a altres àmbits a part de l'urbanisme (aigües, boscos, etc.) i per altra banda en els casos en que no existeix una cobertura legal general, la capacitat sancionadora dels ens locals és de 750 euros per a infraccions lleus, 1.500 euros per a infraccions greus i 3.000 euros per infraccions molt greus.*