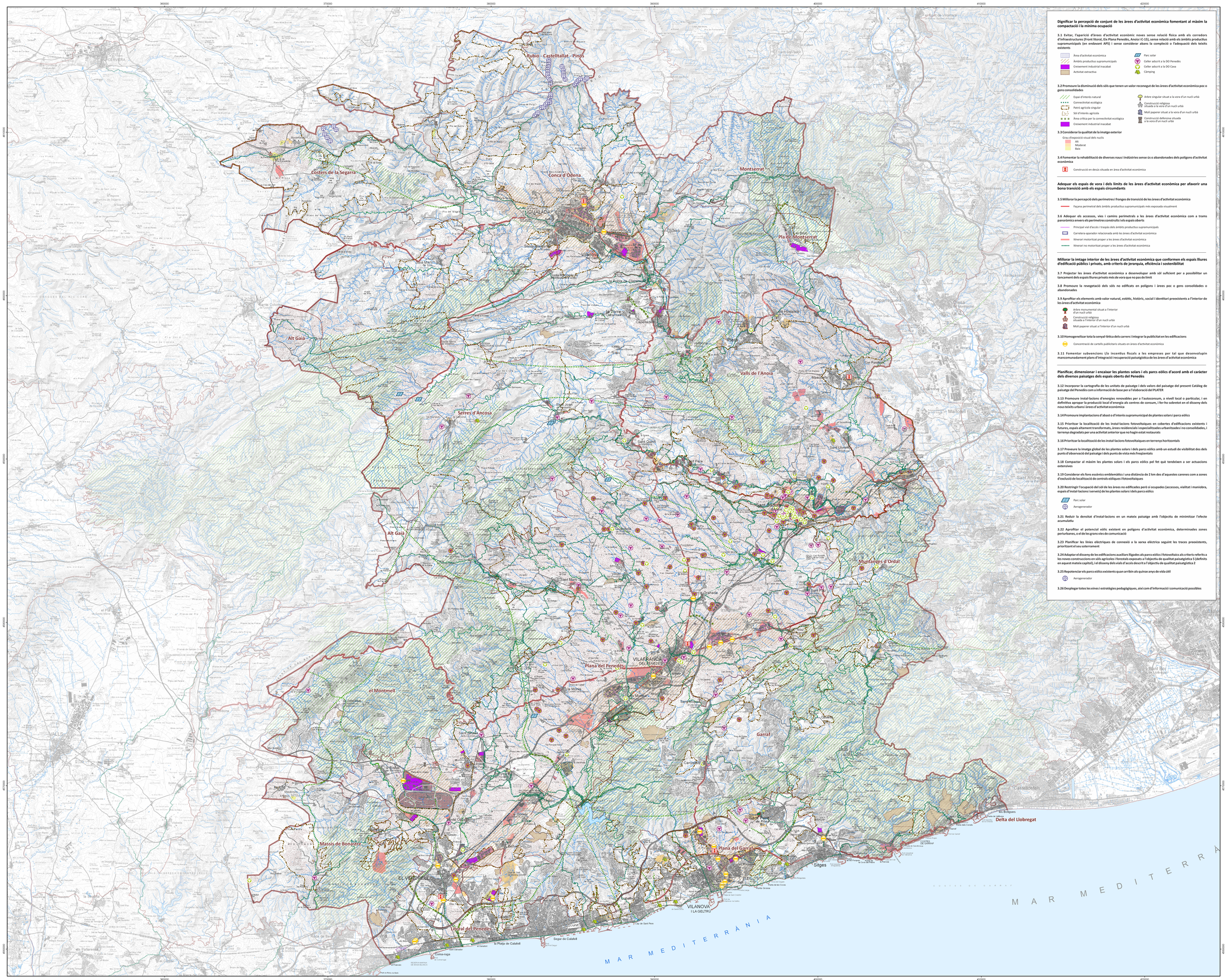


Dignificar la percepció de conjunt de les àrees d'activitat econòmica fomentant al màxim la compactació i la mínima ocupació

3.1 Evitar, l'aparició d'àrees d'activitat econòmic noves sense relació física amb els corredors d'infraestructures (Front litoral, Eix Plana Penedès, Anoia (C-13), sense relació amb els àmbits productius supramunicipals (en endavant APS) i sense considerar abans la compleció o l'adequació dels teixits existents

- Àrea d'activitat econòmica
- Àmbits productius supramunicipals
- Creixement industrial inacabat
- Activitat extractiva
- Parc solar
- Celler adscrit a la DO Penedès
- Celler adscrit a la DO Cava
- Càmping

3.2 Promoure la disminució dels sòls que tenen un valor reconegut de les àrees d'activitat econòmica poc o gens consolidades

- Espai d'interès natural
- Connectivitat ecològica
- Patró agrícola singular
- Sòl d'interès agrícola
- Àrea crítica per la connectivitat ecològica
- Creixement industrial inacabat
- Arbre singular situat a la vora d'un nucli urbà
- Construcció religiosa situada a la vora d'un nucli urbà
- Molí paperer situat a la vora d'un nucli urbà
- Construcció defensiva situada a la vora d'un nucli urbà

3.3 Considerar la qualitat de la imatge exterior

Grau d'exposició visual dels nuclis
- Alt
- Moderat
- Baix

3.4 Fomentar la rehabilitació de diverses naus i indústries sense ús o abandonades dels polígons d'activitat econòmica

- Construcció en desús situada en àrea d'activitat econòmica

Adequar els espais de vora i dels límits de les àrees d'activitat econòmica per afavorir una bona transició amb els espais circumdants

3.5 Millorar la percepció dels perímetres i franges de transició de les àrees d'activitat econòmica

- Façana perimetral dels àmbits productius supramunicipals més exposada visualment

3.6 Adequar els accessos, vies i camins perimetrals a les àrees d'activitat econòmica com a trams paisatgístics envers els perímetres construïts i els espais oberts

- Principal vial d'accés i trànsits dels àmbits productius supramunicipals
- Carretera-aparador relacionada amb les àrees d'activitat econòmica
- Itinerari motoritzat proper a les àrees d'activitat econòmica
- Itinerari no motoritzat proper a les àrees d'activitat econòmica

Millorar la imtage interior de les àrees d'activitat econòmica que conformen els espais lliures d'edificació públics i privats, amb criteris de jerarquia, eficiència i sostenibilitat

3.7 Projectar les àrees d'activitat econòmica a desenvolupar amb sòl suficient per a possibilitar un tancament dels espais lliures privats més de vora que no pas de límit

3.8 Promoure la revegetació dels sòls no edificats en polígons i àrees poc o gens consolidades o abandonades

3.9 Aprofitar els elements amb valor natural, estètic, històric, social i identitari preexistents a l'interior de les àrees d'activitat econòmica

- Arbre monumental situat a l'interior d'un nucli urbà
- Construcció religiosa situada a l'interior d'un nucli urbà
- Molí paperer situat a l'interior d'un nucli urbà

3.10 Homogeneïtzar tota la senyal·lètica dels carrers i integrar la publicitat en les edificacions

- Concentració de cartells publicitaris situats en àrees d'activitat econòmica

3.11 Fomentar subvencions i/o incentius fiscals a les empreses per tal que desenvolupin mancomunadament plans d'Integració i recuperació paisatgística de les àrees d'activitat econòmica

Planificar, dimensionar i encaixar les plantes solars i els parcs eòlics d'acord amb el caràcter dels diversos paisatges dels espais oberts del Penedès

3.12 Incorporar la cartografia de les unitats de paisatge i dels valors del paisatge del present Catàleg de paisatge del Penedès com a informació de base per a l'elaboració del PLATER

3.13 Promoure instal·lacions d'energies renovables per a l'autoconsum, a nivell local o particular, i en definitiva aprofitar la producció local d'energia als centres de consum, i fer-ho sobretot en el disseny dels nous teixits urbans i àrees d'activitat econòmica

3.14 Promoure implantacions d'abast o d'interès supramunicipal de plantes solars i parcs eòlics

3.15 Prioritzar la localització de les instal·lacions fotovoltaiques en cobertes d'edificacions existents i futures, espais altament transformats, àrees residencials i especialitzades urbanitzades i no consolidades, i terrenys degradats per una activitat anterior que no hagin estat restaurats

3.16 Prioritzar la localització de les instal·lacions fotovoltaiques en terrenys horitzontals

3.17 Preveure la imatge global de les plantes solars i dels parcs eòlics amb un estudi de visibilitat des dels punts d'observació del paisatge i dels punts de vista més freqüentats

3.18 Compactar al màxim les plantes solars i els parcs eòlics pel fet què tendeixen a ser actuacions extensives

3.19 Considerar els fons escènics emblemàtics i una distància de 2 km des d'aquestes carenes com a zones d'exclusió de localització de centrals eòliques i fotovoltaiques

3.20 Restringir l'ocupació del sòl de les àrees no edificades però si ocupades (accessos, vialitat i maniobra, espais d'instal·lacions i serveis) de les plantes solars i dels parcs eòlics

- Parc solar
- Aerogenerador

3.21 Reduir la densitat d'instal·lacions en un mateix paisatge amb l'objectiu de minimitzar l'efecte acumulatiu

3.22 Aprofitar el potencial eòlic existent en polígons d'activitat econòmica, determinades zones periurbanes, o el de les prans vies de comunicació

3.23 Planificar les línies elèctriques de connexió a la xarxa elèctrica seguint les traces preexistents, prioritzant el seu soterrament

3.24 Adaptar el disseny de les edificacions auxiliars lligades als parcs eòlics i fotovoltaics als criteris referits a les noves construccions en sòls agrícoles i forestals exposats a l'objectiu de qualitat paisatgística 5 (definits en aquest mateix capítol), i el disseny dels vials d'accés descrit a l'objectiu de qualitat paisatgística 2

3.25 Repotenciar els parcs eòlics existents quan arribin als quinze anys de vida útil

- Aerogenerador

3.26 Desplegar totes les eines i estratègies pedagògiques, així com d'informació i comunicació possibles

OQP3 - Unes àrees d'activitat econòmica (industrial, comercial, empresarial, tecnològica, logística o d'oci) que es percebin com un conjunt ordenat a nivell global però, també, pel que fa a les parts configurades per les cinc façanes perimetrals, les respectives volumetries, els diferents espais lliures i els vials

Àmbits territorials i unitats de paisatge

- Àmbit del Catàleg de paisatge del Penedès
- Unitat de paisatge
- Límit de terme municipal

Base topogràfica

- Edificació, construcció (dipòsit, cobert, silja, moll, espigó, presa, torre, hivernacle)
- Recinte (abocador, activitat extractiva, salina), hivernacle, parterre, camp d'esports

Vies de comunicació
- Autopista
- Via preferent /Llaçada doble
- Via preferent /Llaçada única
- Via convencional
- Via no catalogada
- Camí
- Carrial
- Ferrocarril

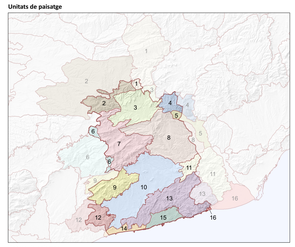
Xarxa hídrica
- Curs fluvial, costa natural, recinte d'aigua
- Curs fluvial impresis
- Canal, rec, sèquia
- Canal, rec, sèquia elevat
- Canal, rec, sèquia cobert
- Massa, recinte d'aigua

Informació altitudinal
- Corba de nivell mestra
- Corba de nivell
- Corba de nivell intercalada

Fonts d'informació

Unitats de paisatge - Observatori del Paisatge (2018).
Base topogràfica - Mapa topogràfic de Catalunya MTC-50M v5.1 (2015) ICGC i Base topogràfica de Catalunya BT-25M v1.0 (2014) ICGC.
Base municipal - Base municipal de Catalunya 1:5000 v2.0 BM-5M (2018) ICGC.

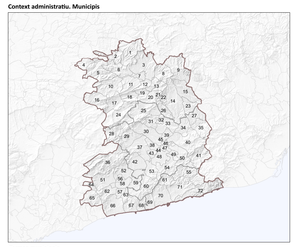
Unitats de paisatge



Unitats de paisatge

1. Rubió - Castelltallat - Pinós
2. Costers de la Segarra
3. Conca d'Odena
4. Montserrat
5. Pla de Montserrat
6. Alt Gaià
7. Serres d'Ancosa
8. Valls de l'Anoia
9. el Montmell
10. Plana del Penedès
11. Muntanyes d'Ordal
12. Massís de Bonastre
13. Garraf
14. Litoral del Penedès
15. Plana del Garraf
16. Delta del Llobregat

Context administratiu. Municipis



Termes municipals

1. Rubió
2. Copons
3. Odena
4. Montmaneu
5. Argençola
6. Jorba
7. Igualada
8. Castellolí
9. el Bruc
10. Sant Martí de Tous
11. Santa Margarida de Montbui
12. Vilanova del Camí
13. la Pobla de Claramunt
14. Piera
15. els Hostalets de Pierola
16. Badgesa
17. Santa Maria de Miralles
18. Orpí
19. Carme
20. la Torre de Claramunt
21. Capellades
22. Vallbona d'Anoia
23. Masquefa
24. la Liacuna
25. Mediona
26. Calonge d'Anoia
27. Sant Llorenç d'Hortons
28. Pontons
29. Torrelles de Foix
30. Font-rubí
31. Sant Quintí de Mediona
32. Sant Pere de Riudebitlles
33. Torrelavit
34. Sant Sadurní d'Anoia
35. Gelida
36. el Montmell
37. Sant Martí Sarroca
38. Villó del Penedès
39. el Pla del Penedès
40. Subirats
41. Olesa de Bonesvalls
42. Castellet de la Marca
43. Pacs del Penedès
44. les Cabanyes
45. Puigdàlber
46. Santa Fe del Penedès
47. la Granada
48. Vilafranca del Penedès
49. Sant Cugat Sesgarrigues
50. Avinyonet del Penedès
51. la Bisbal del Penedès
52. Sant Jaume dels Domenys
53. Santa Margarida i els Monjos
54. Olèrdola
55. Olivella
56. Llorenç del Penedès
57. Santa Oliva
58. Banyeres del Penedès
59. l'Arboç
60. Castellet i la Gornal
61. Canyelles
62. Albinyana
63. Bellvei
64. Masdenverg
65. Bonastre
66. el Vendrell
67. Calafell
68. Cunit
69. Cubelles
70. Vilanova i la Geltrú
71. Sant Pere de Ribes
72. Sitges

Àmbits territorials i comarques

N

0 0,5 1 2 3 4 5 km

ESCALA 1:75.000 (DIN A0)

Projecció UTM 31N - Sistema de referència ETRS89

CATÀLEG DE PAISATGE DEL PENEDÈS

15.3 OBJECTIU DE QUALITAT PAISATGÍSTICA 3

Juliol de 2023

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

Observatori del Paisatge