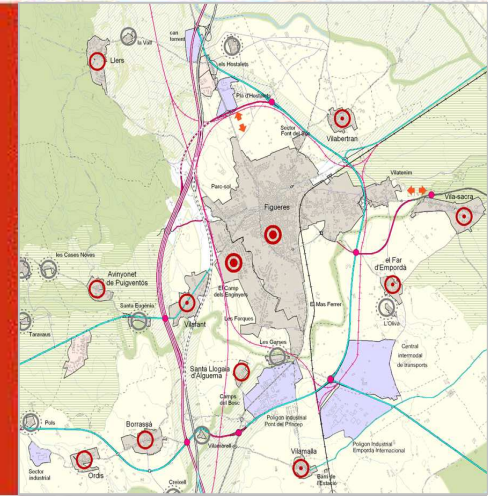




WORKSHOP **Landscape and** **Climate Change**

**Instrumentos de
planificación territorial**

Olot, 11/07/2012
Josep A. Báuena



Instrumentos de planificación territorial y urbanística en las comarcas de Girona

Estructura de la sesión:

- ❑ Configuración de un “Discurso Territorial”**
- ❑ Instrumentos de planificación en Cataluña**
 - ❑ Pla Territorial General de Catalunya
 - ❑ Plans Territorials Parcials
 - ❑ Plans Directors Urbanístics
- ❑ Evaluación y gestión del planeamiento**

Instrumentos de planificación territorial y urbanística en las comarcas de Girona

Estructura de la sesión:

- Configuración de un “Discurso Territorial”**
- Instrumentos de planificación en Cataluña
 - Pla Territorial General de Catalunya
 - Plans Territorials Parcials
 - Plans Directors Urbanístics
- Evaluación y gestión del planeamiento

Non c'è nessun bisogno che la geografia si proponga di trasformare il mondo, sarebbe già un bel risultato se invece di limitarsi a imbalsamarlo con le sue rappresentazioni normali usasse la rappresentazione come mezzo per descrivere les trasformazioni di cui la realtà è ricca.

Dematteris, G.

Progetto Implicito. Il contributo della geografia umana alle scienze del territorio.

Pg. 38

Riconoscere una nuova struttura territoriale, più che scoprire una realtà nuova significa far incontrare fatti che già esistevano senza nome con una congiuntura storico-politica che, quando ci proponiamo di gestirla, ci induce a nominarli.

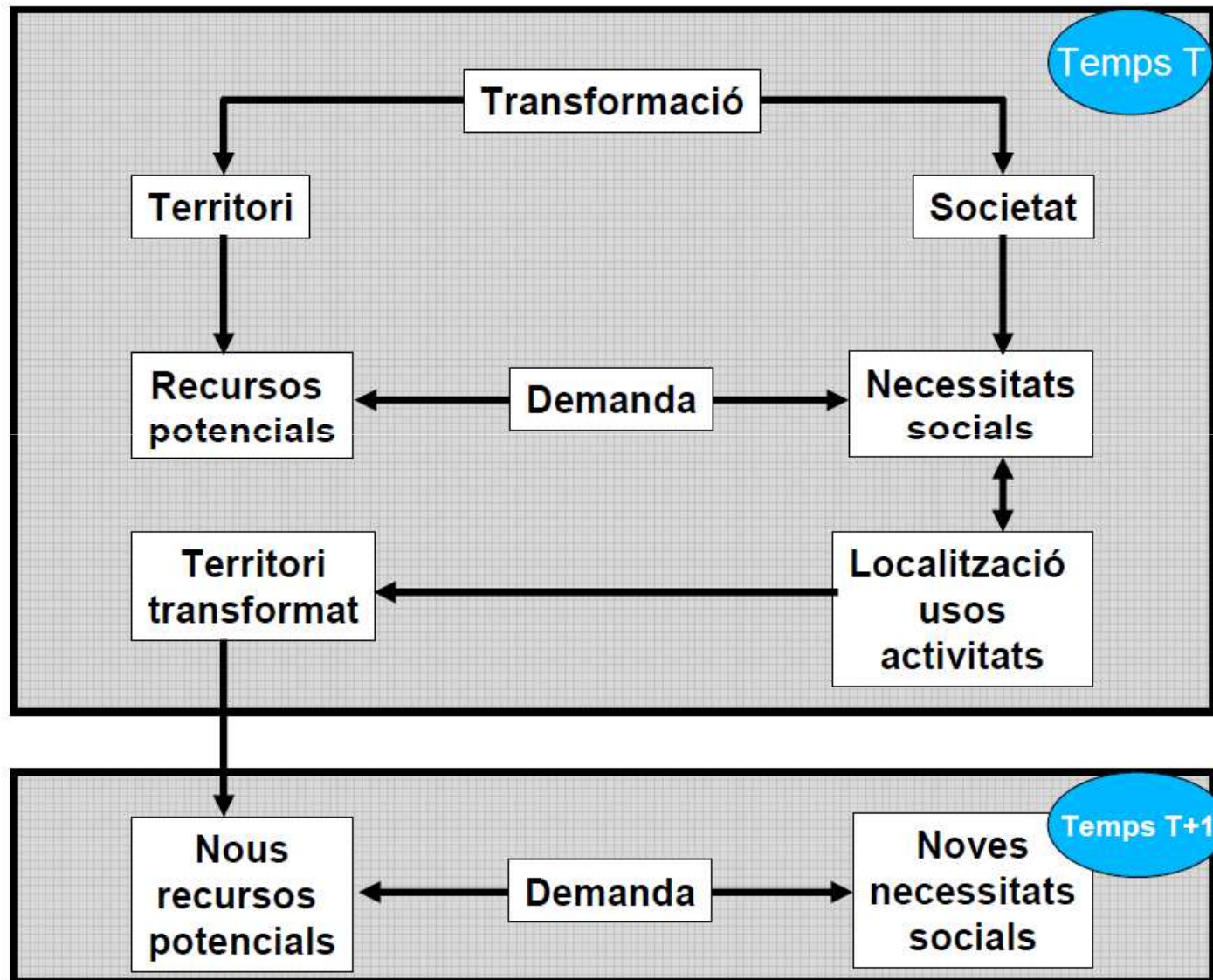
Il principale vantaggio di questa concezione è di esaltare le potenzialità della geografia come scienza del realmente possibile, riscattandola dalla servile condizione di retorica del falsamente necessario.

Dematteris, G.

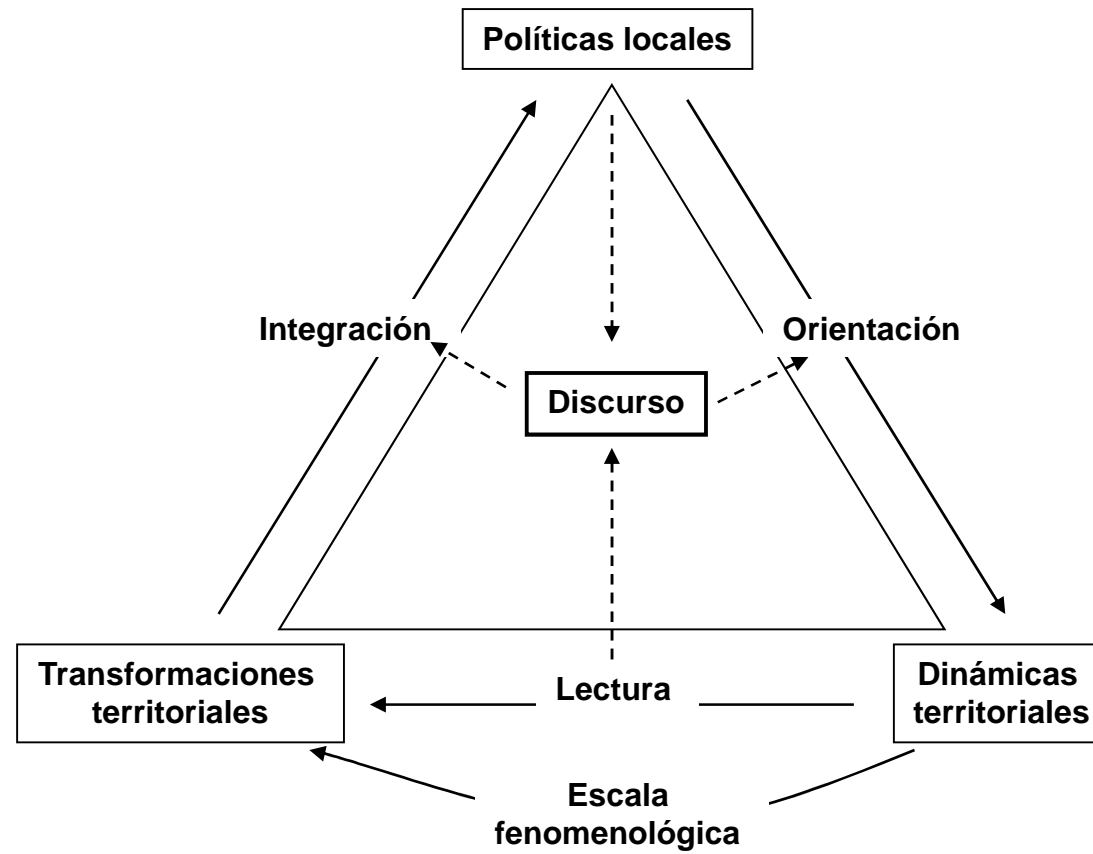
Progetto Implicito. Il contributo della geografia umana alle scienze del territorio.

Pg. 71

Territori i necessitats socials



CONSTRUCCIÓN DE UN DISCURSO TERRITORIAL



En Cataluña...

TERRITORIO

POTENCIALES

- **Posición:**
 - Ejes del Mediterráneo y del Ebro
 - Frente marítimo
 - Nexo España-Europa
- **Estructura urbana**
 - Metrópolis europea
 - Ciudad de ciudades
- **Diversidad territorial**
 - Tres ámbitos geográficos
 - Siete regiones
 - Cuarenta ciudades
 - 135 paisajes

RETOS

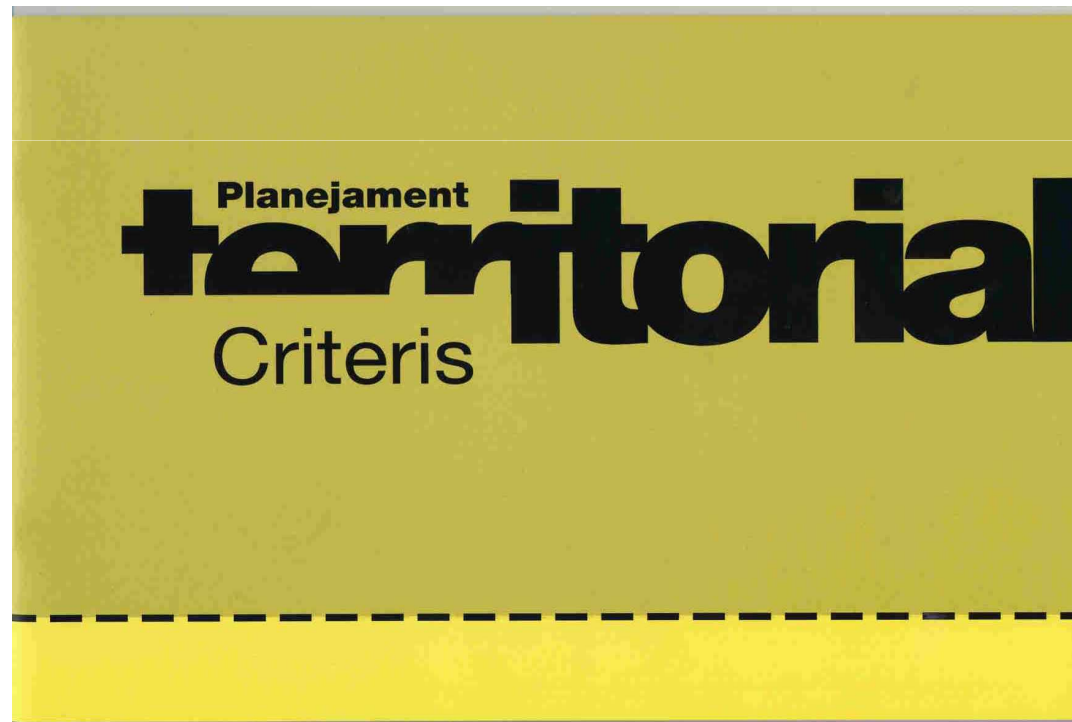
- **Dispersión:**
 - Consumo de suelo e infraestructuras
- **Especialización**
 - Funcional de los usos del suelo
- **Segregación**
 - Social de los ciudadanos

CRIERIOS DE PLANIFICACIÓN

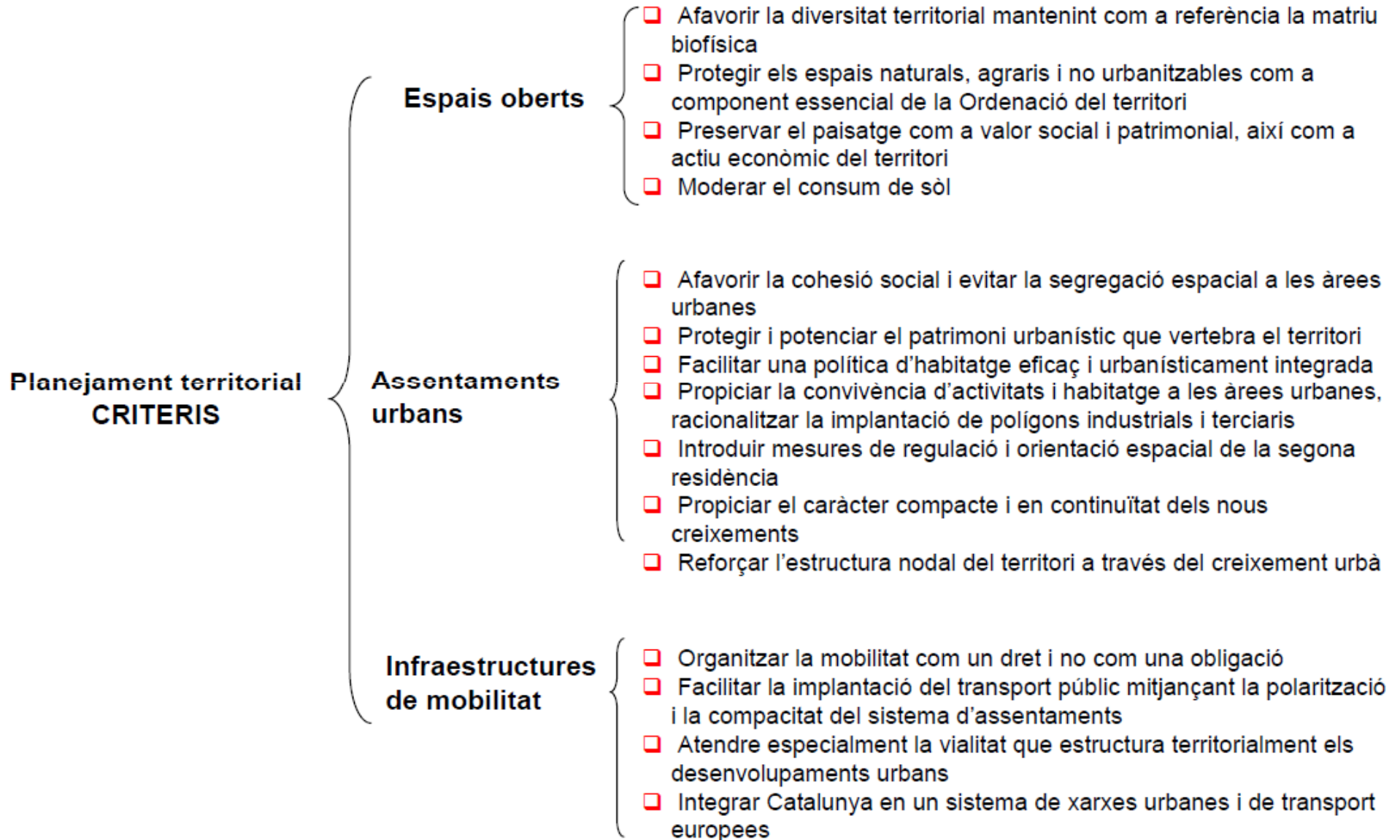
Ante la dispersión: compacidad.

Ante la especialización: complejidad.

Ante la segregación: cohesión.



CONSTRUCCIÓ D'UN MODEL TERRITORIAL



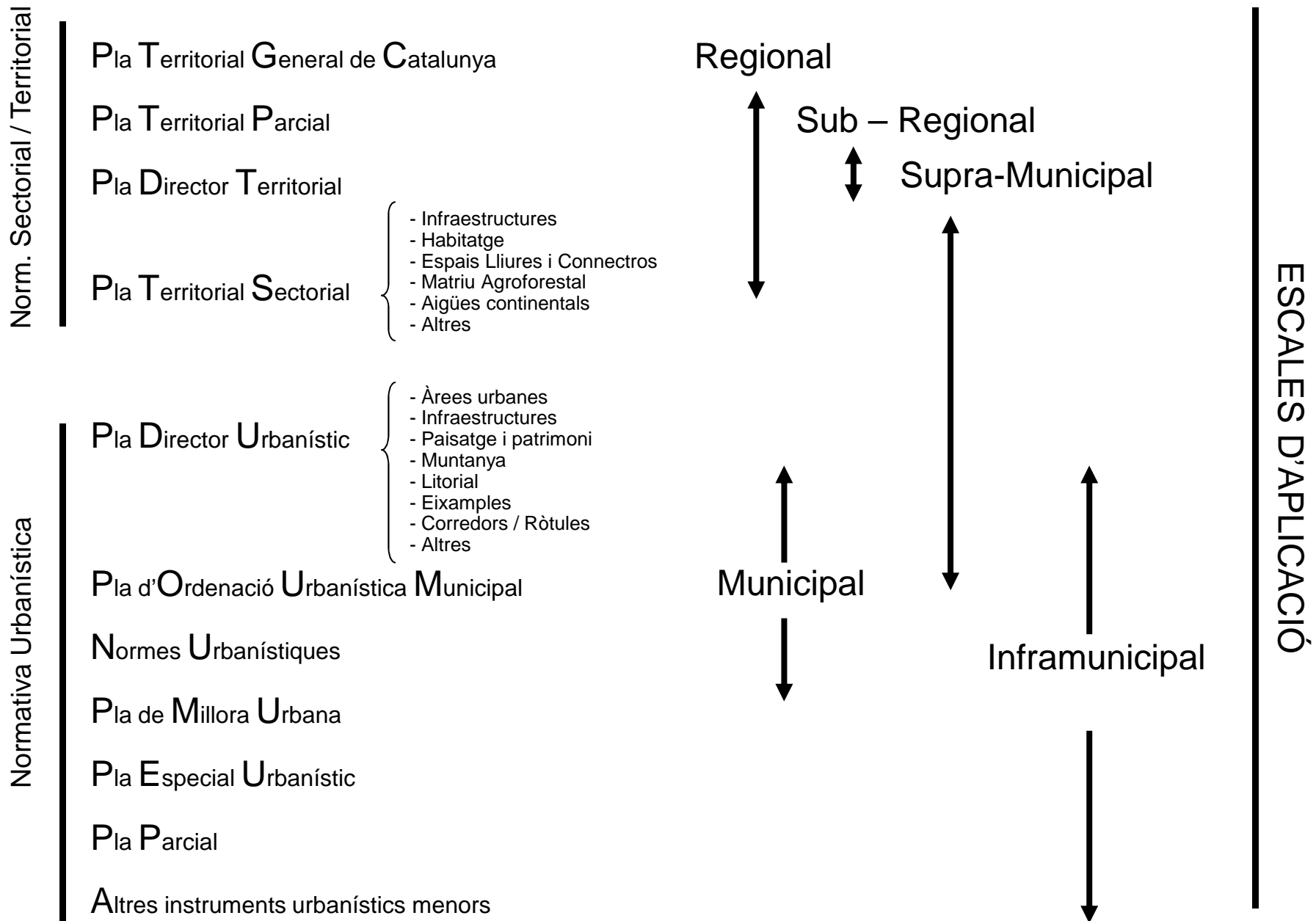
Instrumentos de planificación territorial y urbanística en las comarcas de Girona

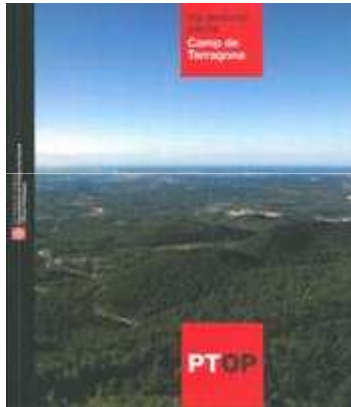
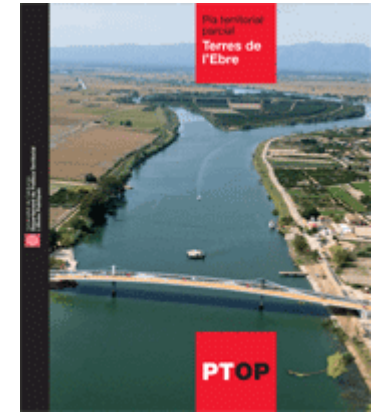
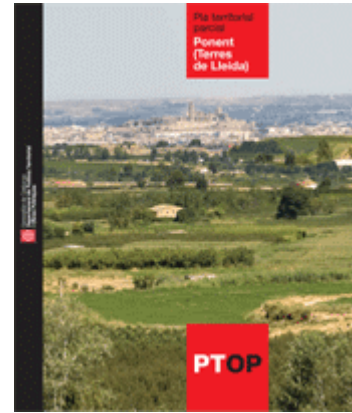
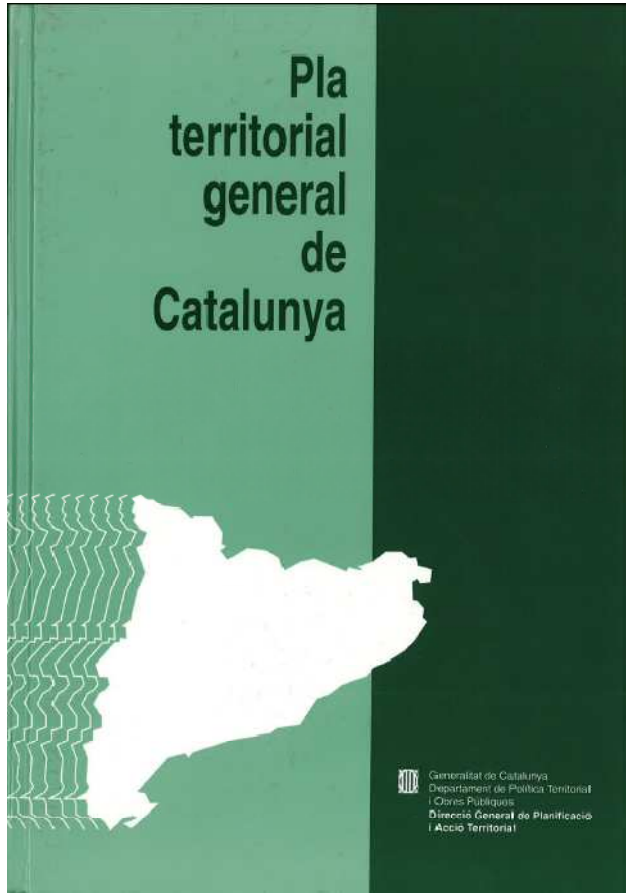
Estructura de la sesión:

- ❑ Configuración de un “Discurso Territorial”
- ❑ **Instrumentos de planificación en Cataluña**
 - ❑ Pla Territorial General de Catalunya
 - ❑ Plans Territorials Parcials
 - ❑ Plans Directors Urbanístics
- ❑ Evaluación y gestión del planeamiento

El famós Planejament en cascada...

(que, a Catalunya, mai no ha funcionat com a tal)



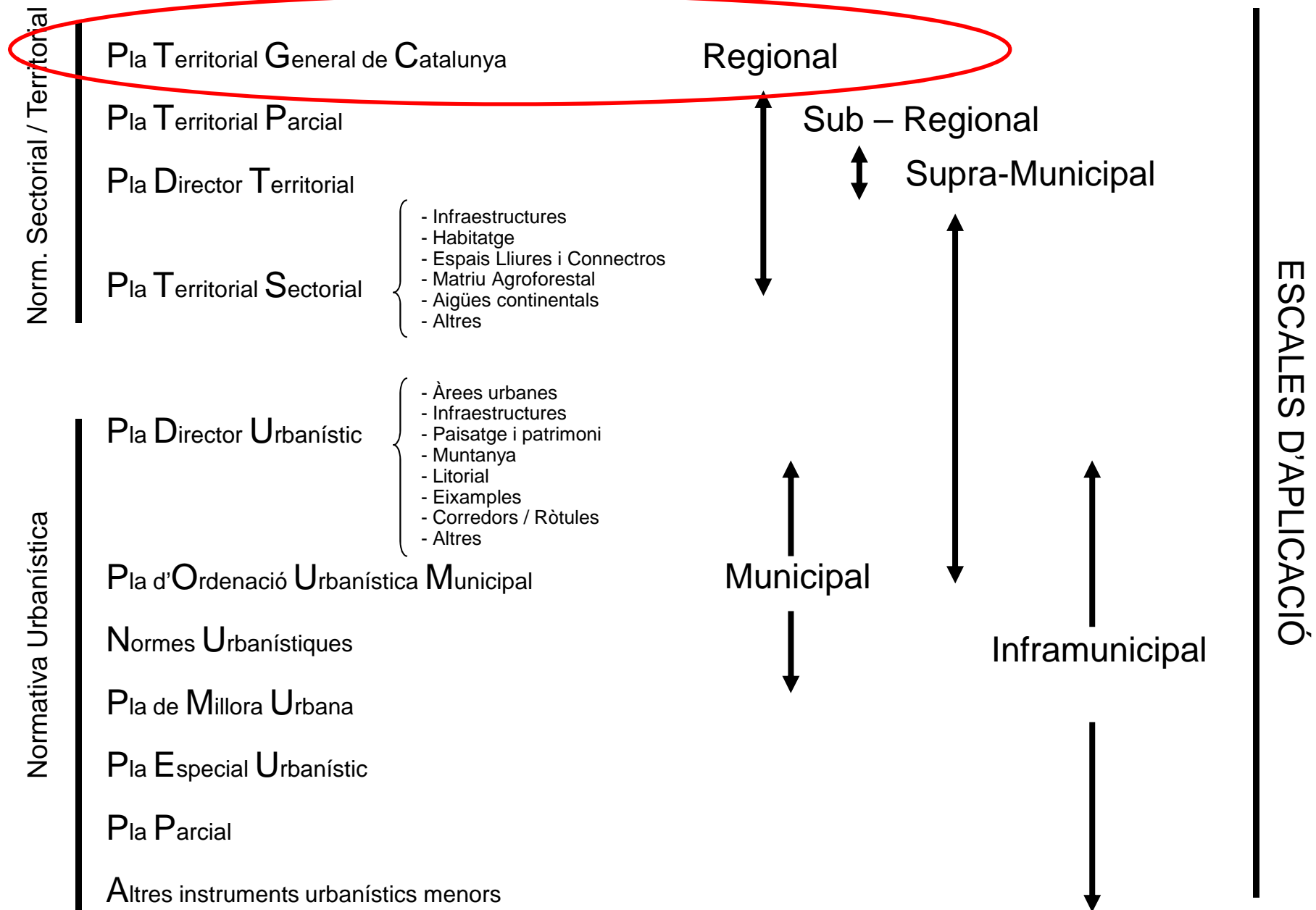


Pla territorial general de Catalunya

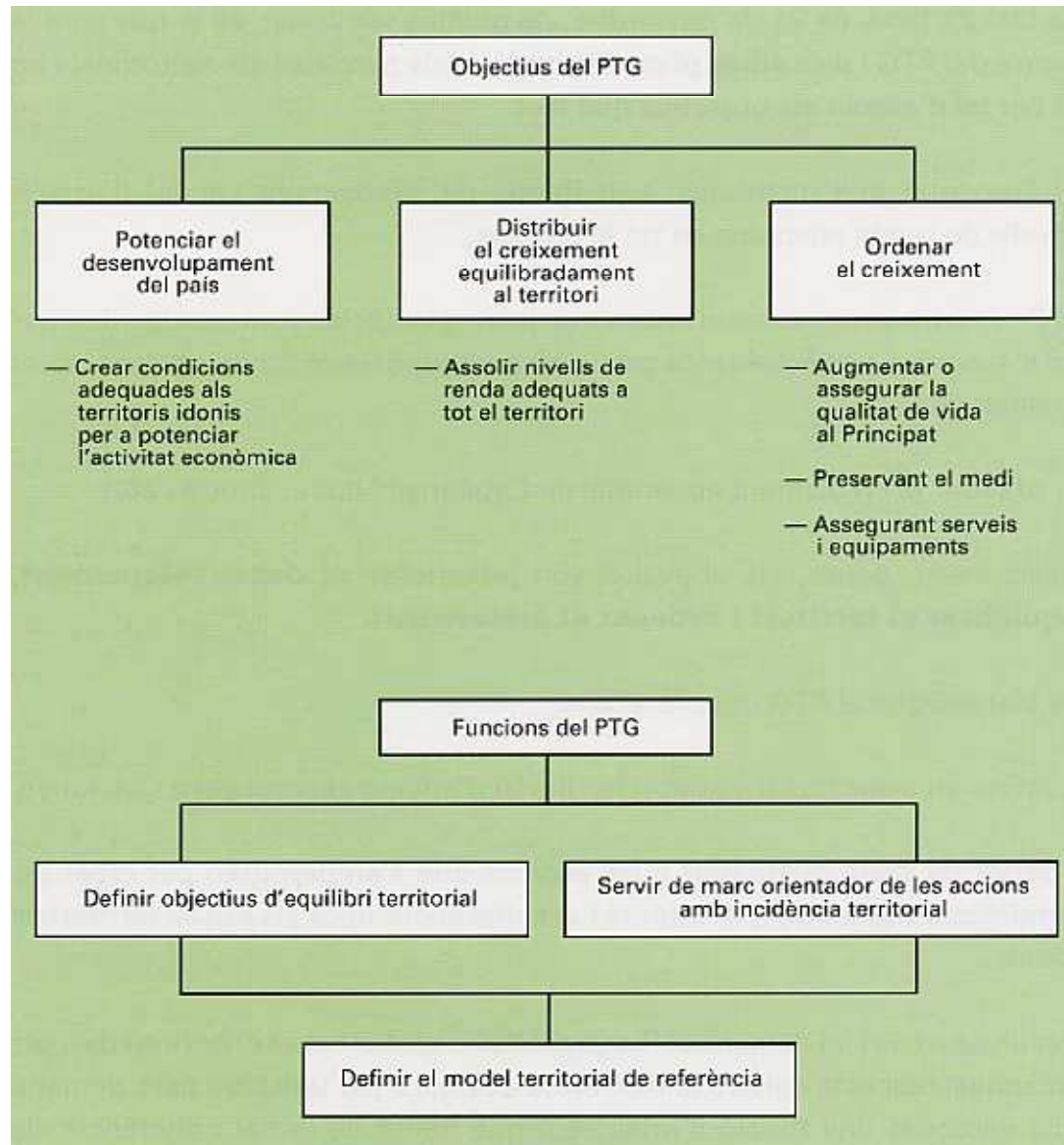


 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Planificació
i Acció Territorial

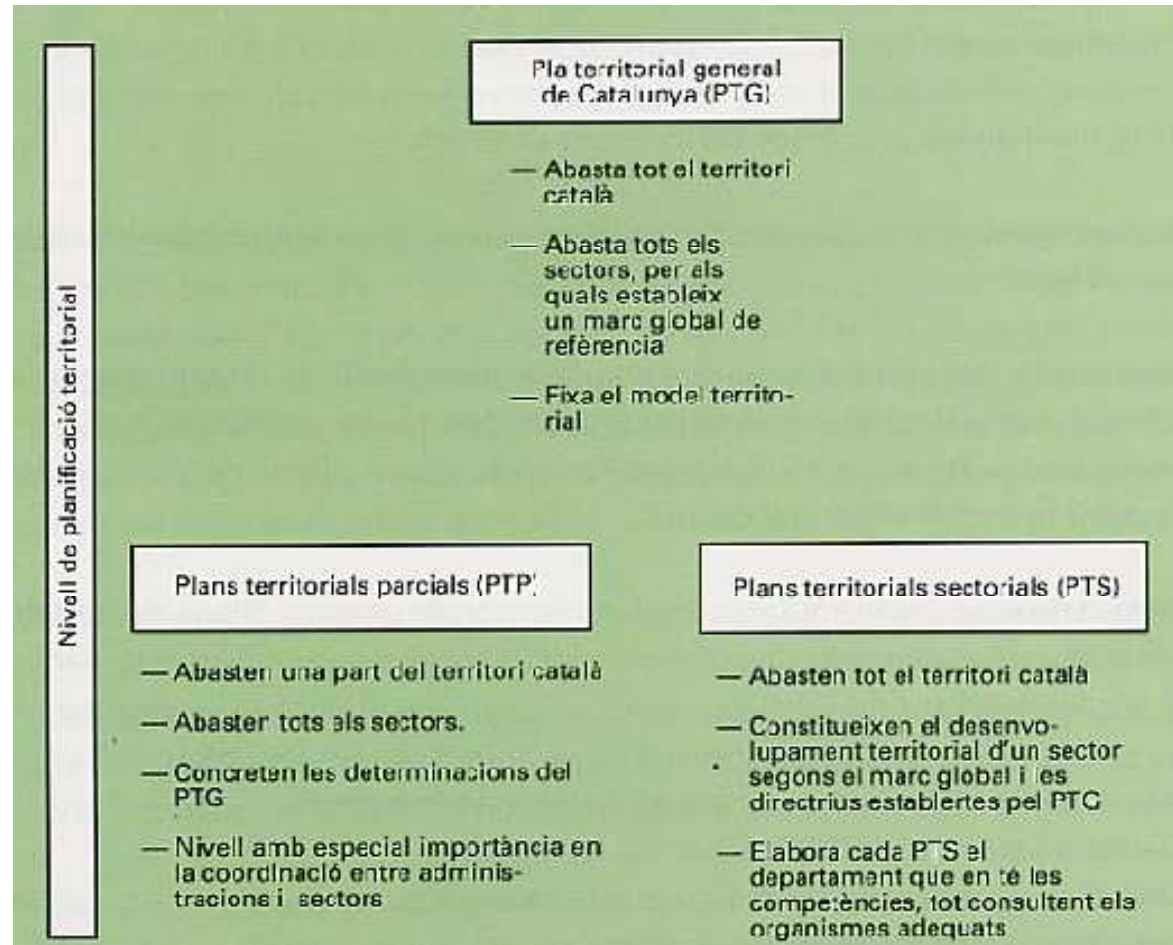
El famós Planejament en cascada...
 (que, a Catalunya, mai no ha funcionat com a tal)



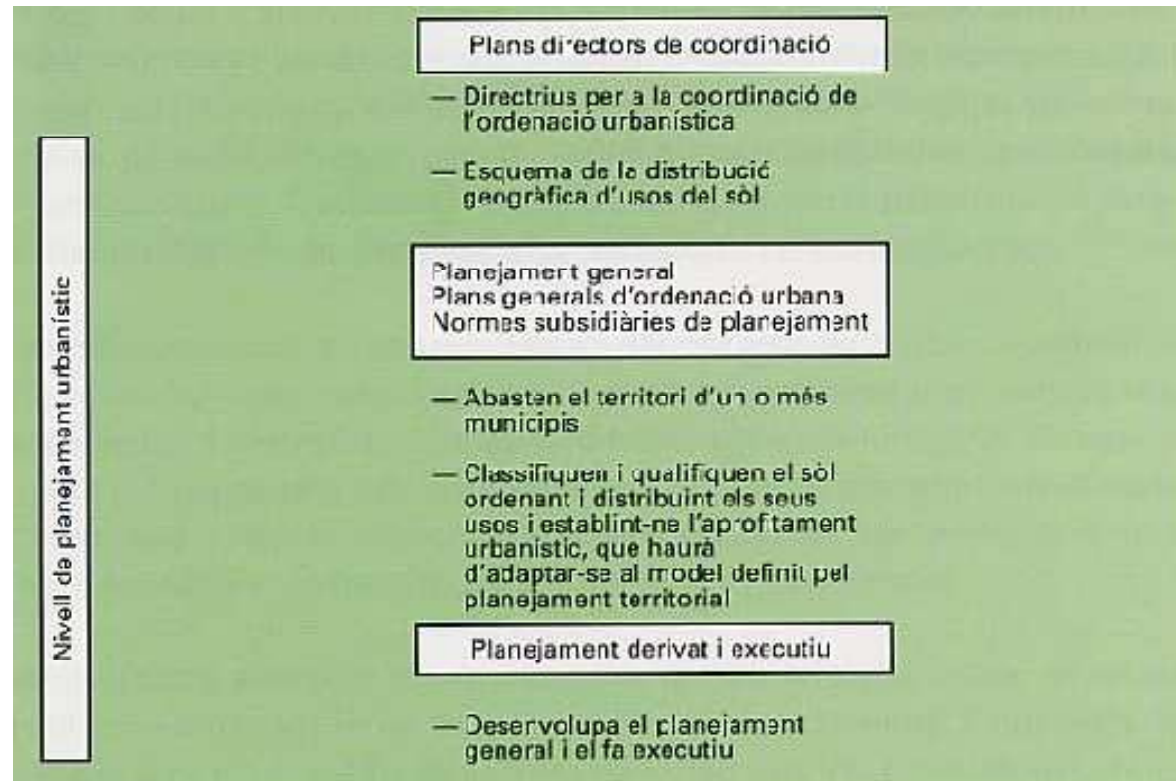
Objectius i funcions del PTGC



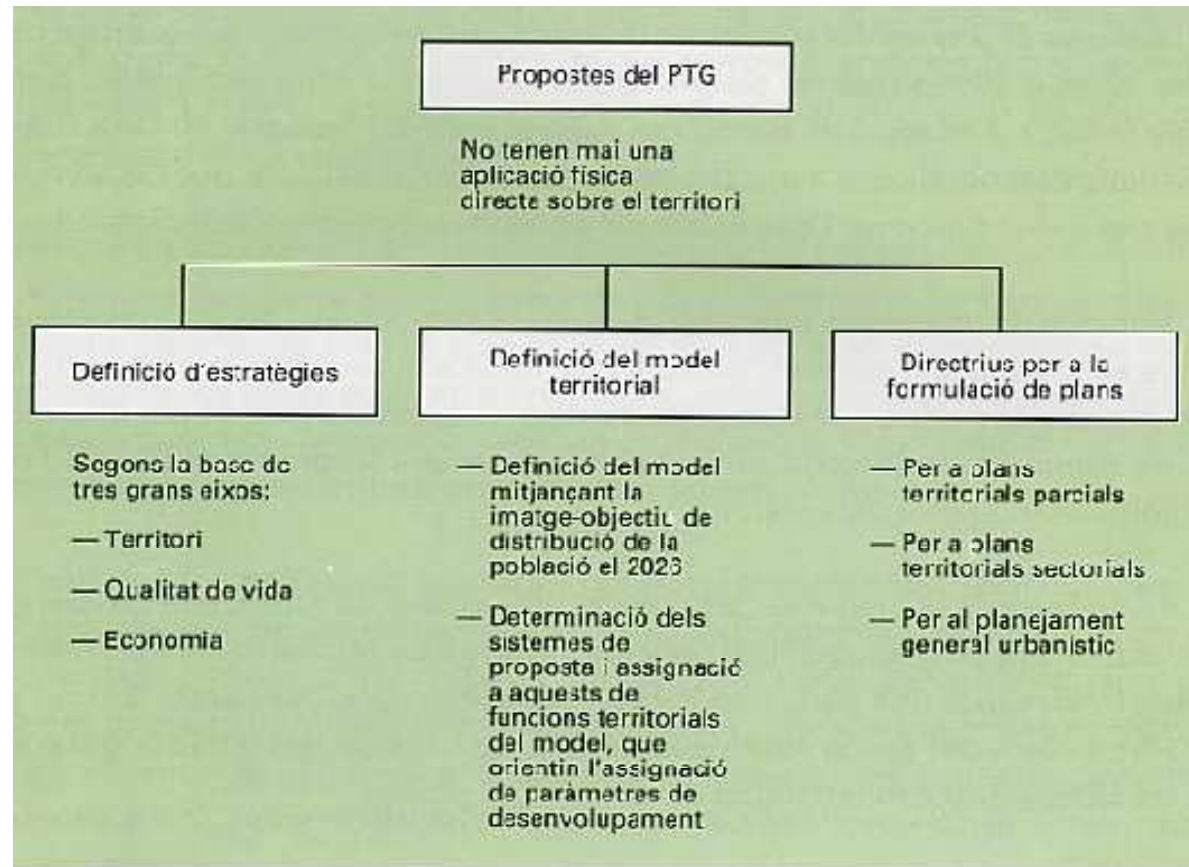
Abast del PTGC (territorial)



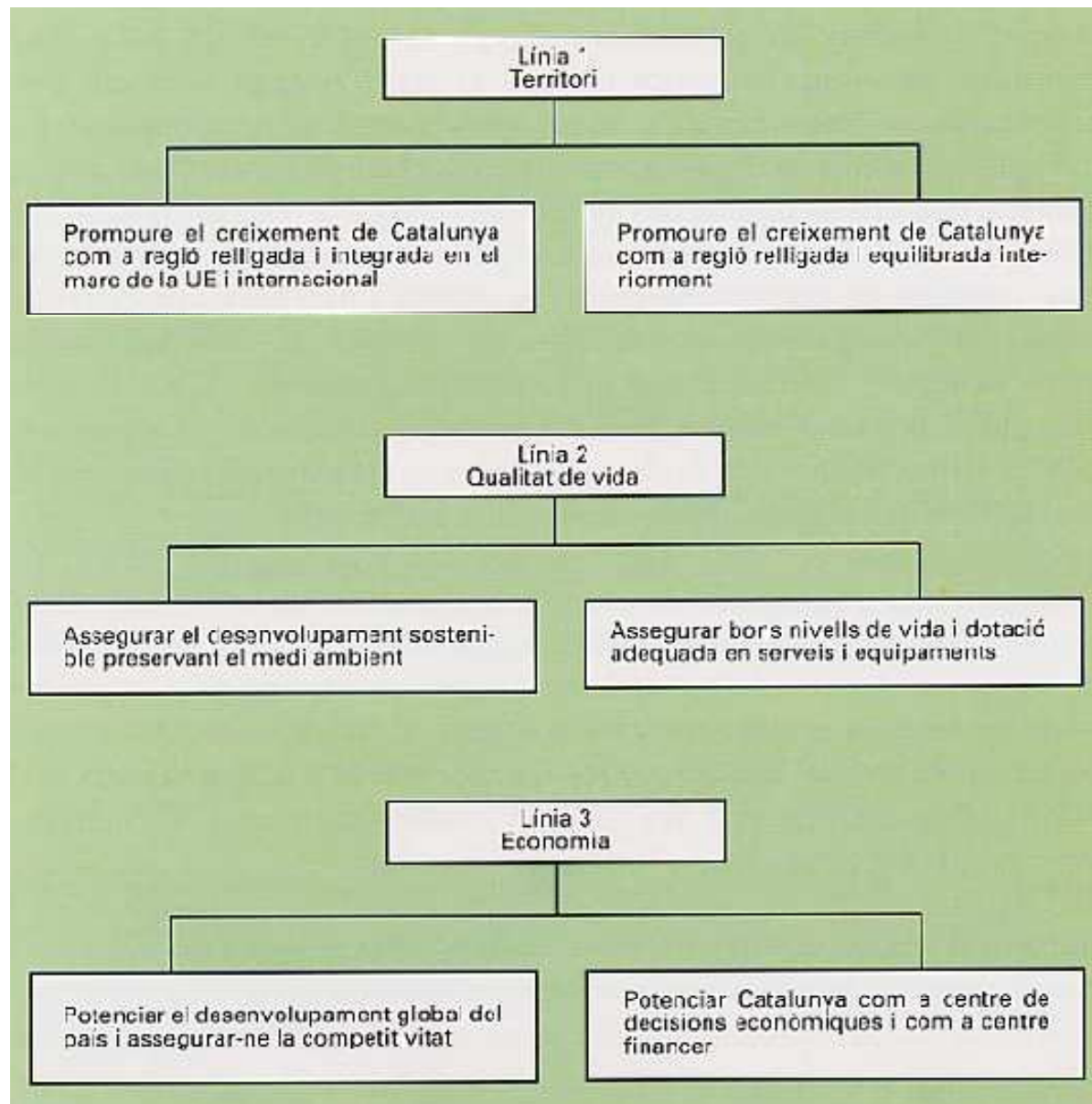
Abast del PTGC (urbanístic)



Propostes del PTGC

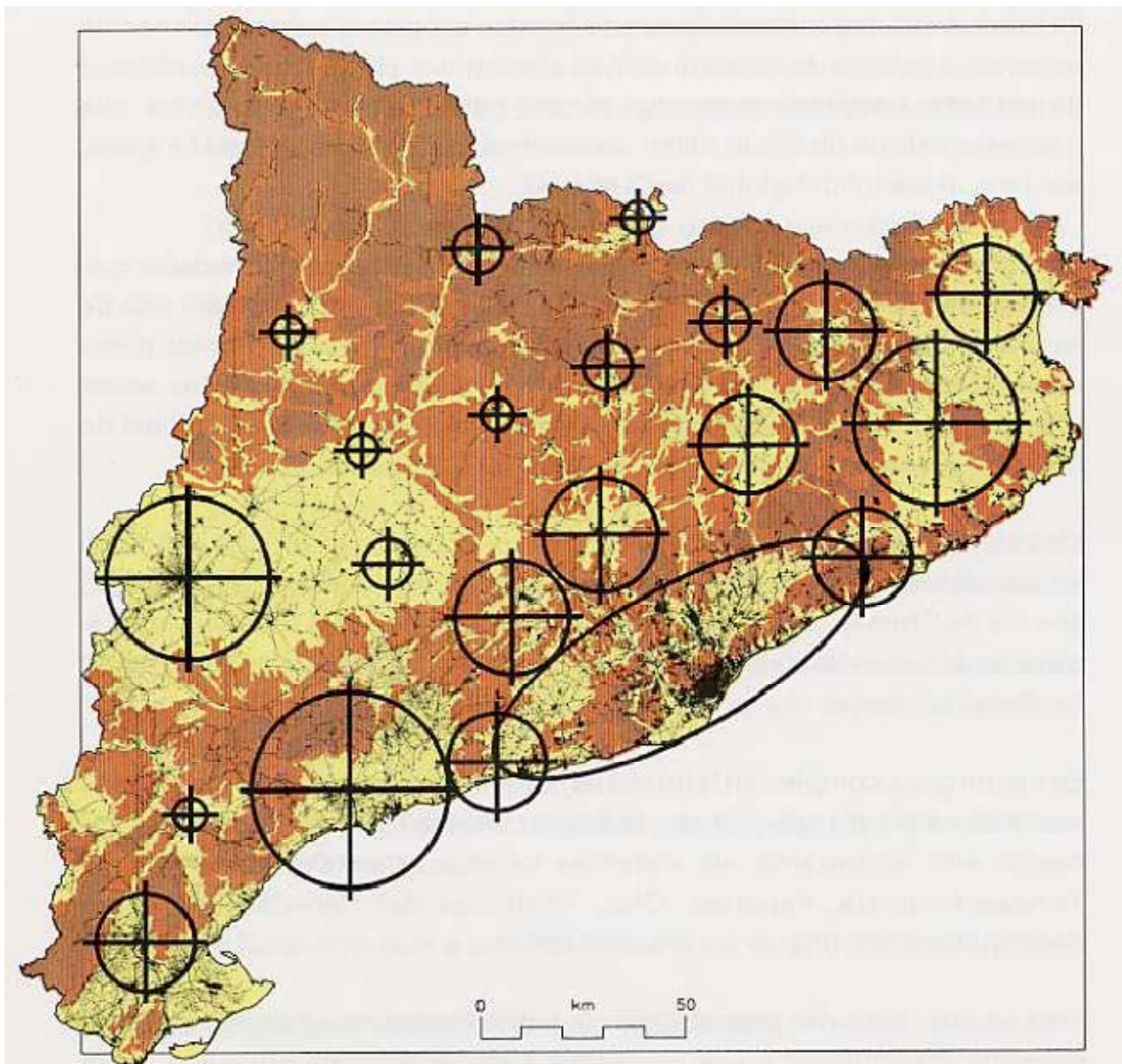


Línies estratègiques del PTGC



TERRITORI

Polaritats per al reequilibri de Catalunya



TERRITORI

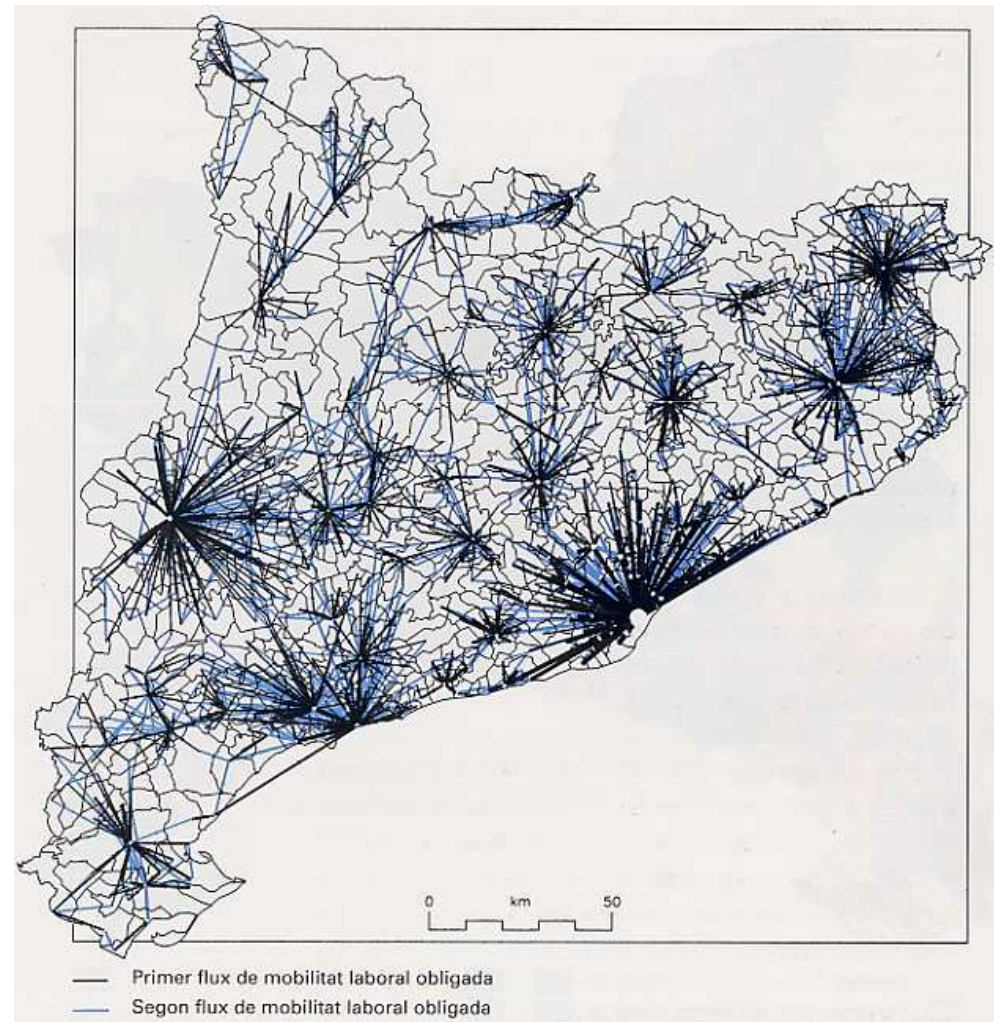
Sistemes de proposta del PTGC

Segons la base de les anàlisis territorials realitzades, tant de zones com de nuclis urbans, com també segons els sistemes urbans existents a Catalunya, aquest Pla territorial general determina i delimita indicativament els sistemes de proposta -peça bàsica per a l'articulació, comprensió i concreció de les propostes- els quals identifica amb distintes denominacions segons les tasques que se'ls assigna, dirigides a aconseguir els objectius territorials perseguits i ja tractats àmpliament. La delimitació precisa dels sistemes de proposta la portaran a terme els PTP de l'àmbit on estiguin inclosos els diferents sistemes.

TERRITORI

Sistemes de proposta del PTGC

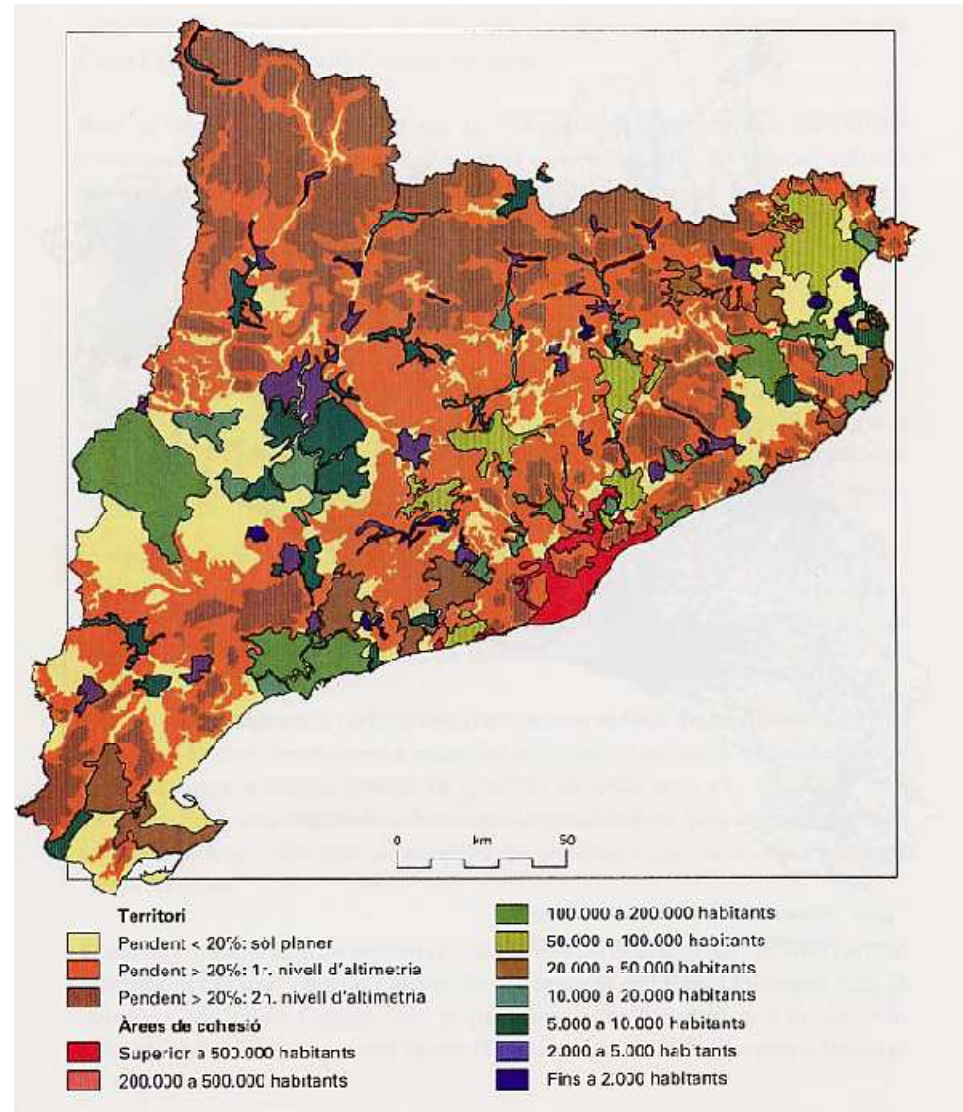
Les polaritats urbanes



TERRITORI

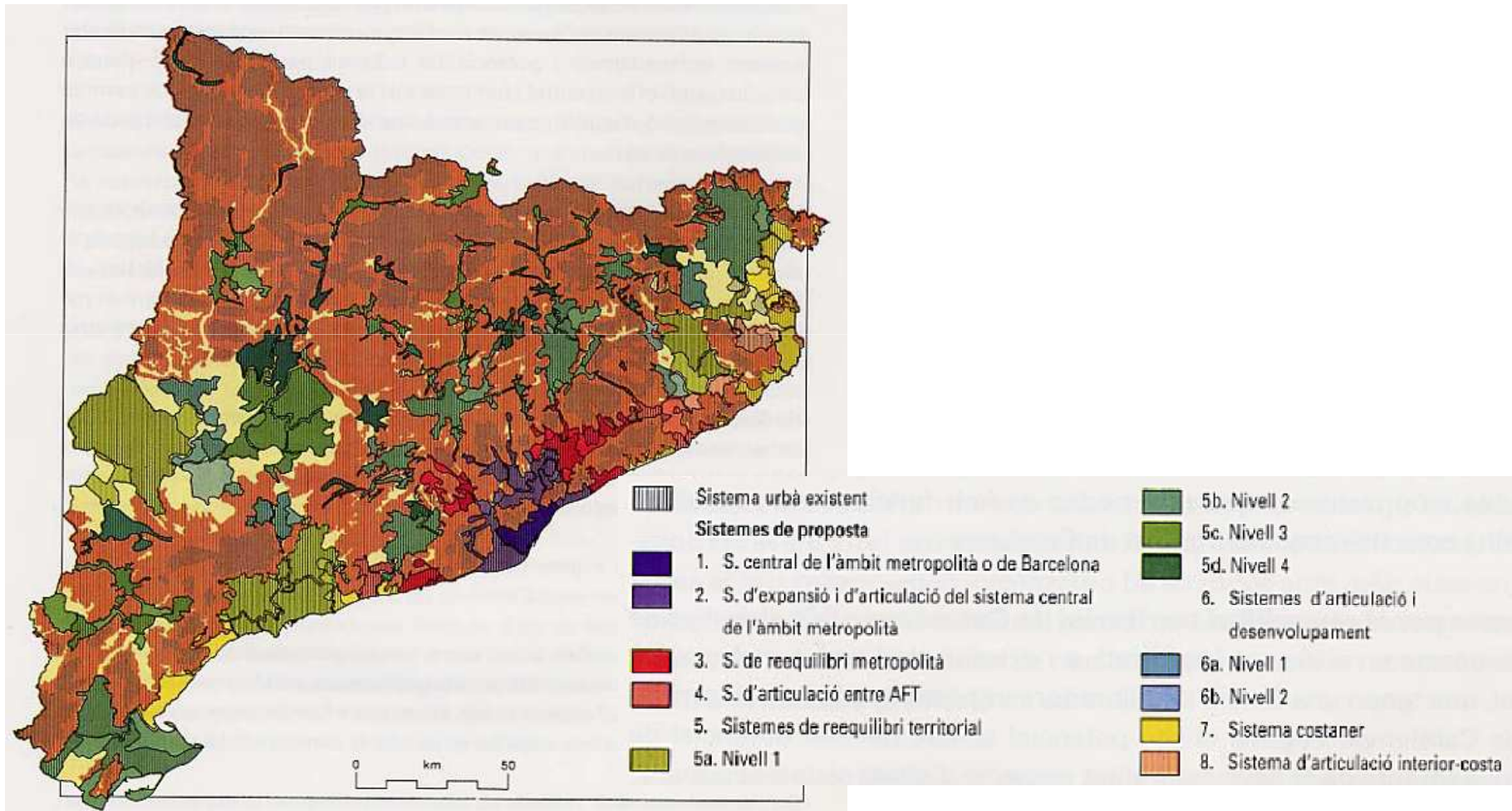
Sistemes de proposta del PTGC

Els sistemes urbans








TERRITORI

Sistemes de proposta del PTGC



TERRITORI

Sistemes de proposta del PTGC

	Sistema urbà existent
Sistemes de proposta	
	1. S. central de l'àmbit metropolità o de Barcelona
	2. S. d'expansió i d'articulació del sistema central de l'àmbit metropolità
	3. S. de reequilibri metropolità
	4. S. d'articulació entre AFT

Central de l'àmbit metropolità	<ul style="list-style-type: none">— Desaccelerar la concentració d'activitats— Propiciar la seva desdensificació— Portar-hi a terme actuacions per millorar la qualitat de vida
D'expansió i articulació del sistema central metropolità	<ul style="list-style-type: none">— Permetre el creixement urbà quantitatiu que tenen plantejat— Preservar la seva qualitat de vida potenciant un desenvolupament qualitatiu de serveis i equipaments
De reequilibri metropolità D'articulació entre àmbits funcionals territorials	<ul style="list-style-type: none">— Potenciar les seves capacitats com a alternativa per a acollir part de l'activitat induïda pel sistema central metropolità— Permetre el seu desenvolupament quantitatiu tot respectant el grau de qualitat de vida de què gaudeixen

TERRITORI

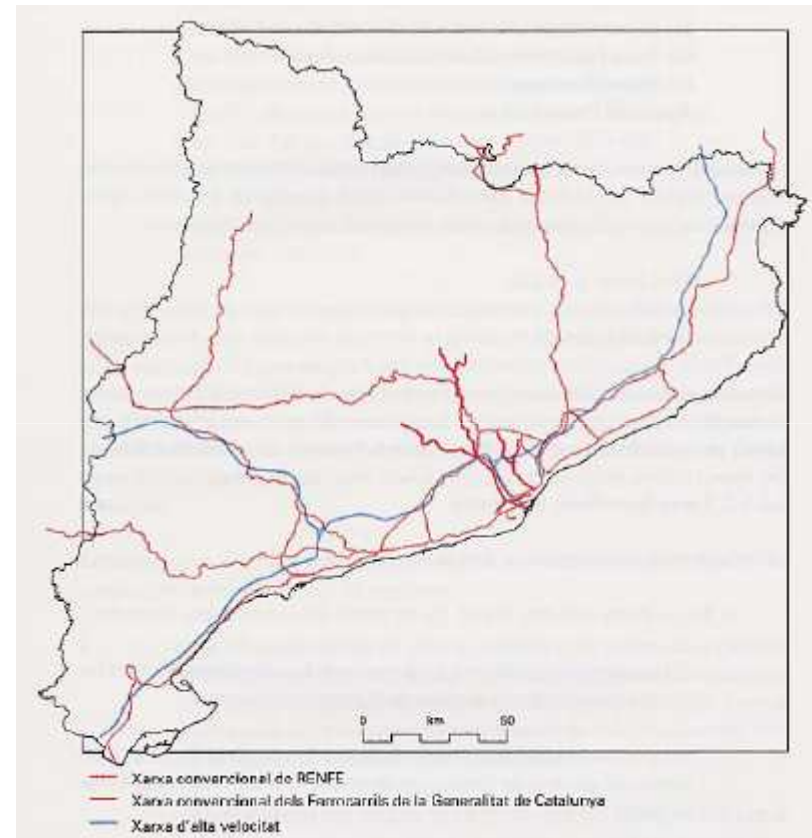
Sistemes de proposta del PTGC

De reequilibri territorial	<ul style="list-style-type: none"> — Potenciar les seves capacitats com a alternativa als atractius dels sistemes de l'àmbit metropolità, de manera que es permeti reequilibrar el país — Potenciar el seu desenvolupament preservant la qualitat de vida que s'hi gaudeix, buscant una prestació elevada de serveis i equipaments especialitzats
D'articulació i desenvolupament	<ul style="list-style-type: none"> — Potenciar el seu desenvolupament per tal d'articular territorialment el sistema central d'un àmbit funcional territorial i equilibrar-lo interiorment
Costaners	<ul style="list-style-type: none"> — Promoure el seu desenvolupament qualitatiu tot preservant el medi ambient i el medi físic i també resoldre-hi la prestació de serveis
D'articulació interior-costa	<ul style="list-style-type: none"> — Potenciar el seu desenvolupament de manera que donin suport i actuïn de pont entre els sistemes interiors del país i els sistemes costaners
Dels no inclosos en cap sistema de proposta	<ul style="list-style-type: none"> — Preservació dels seus valors naturals ambientals i culturals — Potenciació de la utilització adequada dels seus recursos naturals

- 5. Sistemes de reequilibri territorial
 - 5a. Nivell 1
 - 5b. Nivell 2
 - 5c. Nivell 3
 - 5d. Nivell 4
- 6. Sistemes d'articulació i desenvolupament
 - 6a. Nivell 1
 - 6b. Nivell 2
- 7. Sistema costaner
- 8. Sistema d'articulació interior-costa

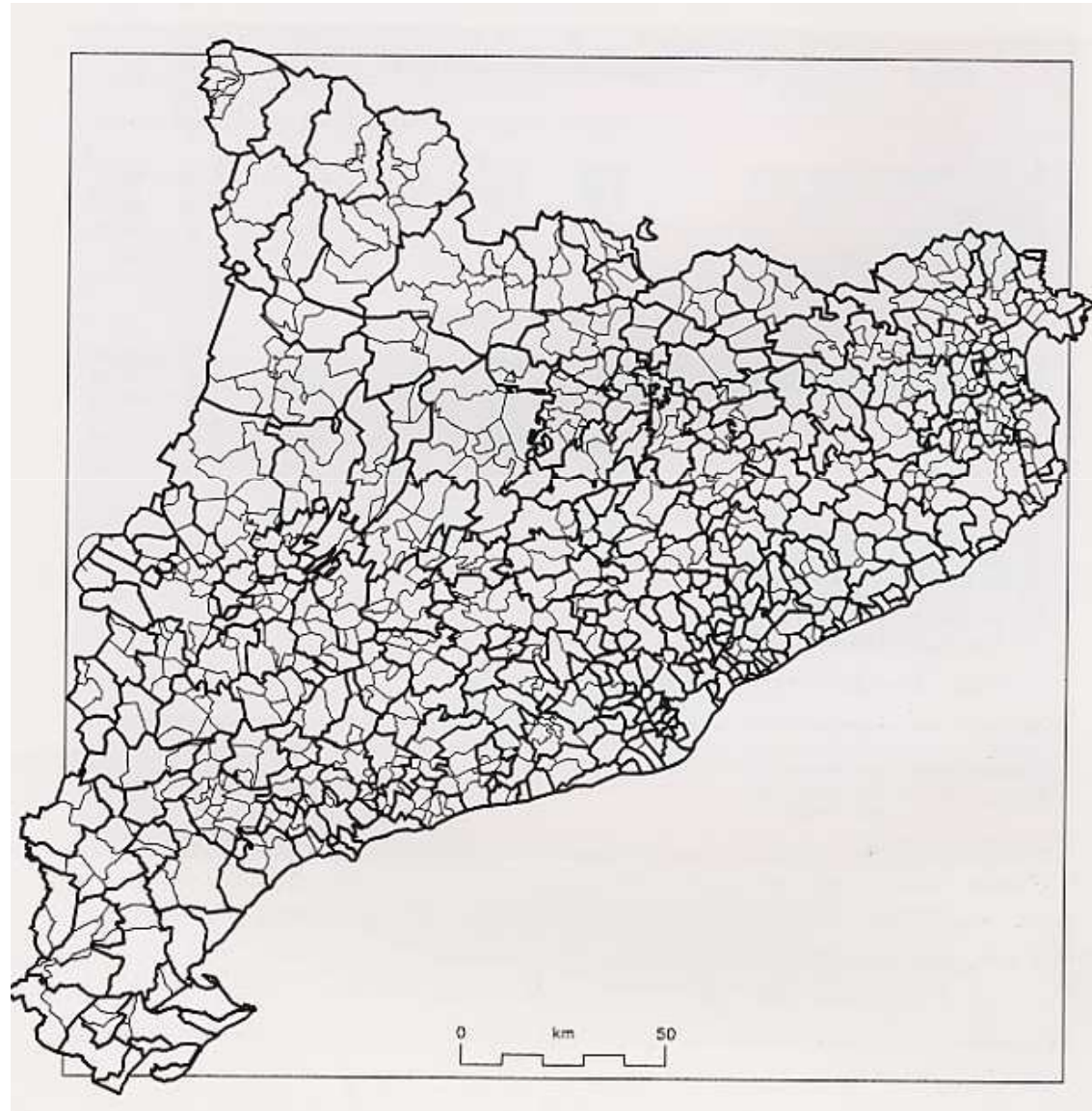
TERRITORI

Les infraestructures del PTGC



QUALITAT DE VIDA

Les Àrees Bàsiques Territorials



QUALITAT DE VIDA

Estàndards orientatius d'equipaments al PTGC

Metres quadrats edificables/habitant						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Sanitari (assistència primària)	0,30	0,20	0,20	0,10	0,10	PGM
Cultural	0,40	0,40	0,30	0,30	0,25	PGM
Assistencial	—	0,10	0,10	0,10	0,10	PGM
Administratiu	0,50	0,45	0,40	0,35	0,30	PGM
Metres quadrats de sòl/habitant						
Ensenyament	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00	PGM
Sanitari (assistència hospitalària)	—	—	0,50	0,40	0,40	PGM
Esportiu	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	PGM
Abastament	0,40	0,30	0,20	0,20	0,15	PGM
Serveis tècnics	0,50	0,40	0,30	0,30	0,20	PGM
<p>(1) Fins a 1.000 habitants (2) De 1.000 a 5.000 habitants (3) De 5.000 a 25.000 habitants (4) De 25.000 a 100.000 habitants (5) De 100.000 a 500.000 habitants (6) Més de 500.000 habitants</p> <p>(*) Lligat a ensenyament</p> <p>Si a un municipi que pertany a un segment de població més alt li corresponen menys metres quadrats d'estàndards que el màxim d'un segment més baix, els seus metres quadrats d'estàndards han d'ésser, com a mínim, els d'aquell.</p>						

QUALITAT DE VIDA

Estàndards orientatius d'equipaments al PTGC

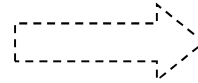
	Municipi	Àrea bàsica territorial (ABT)	Comarca	Àmbit funcional territorial (AFT)	Nacional
Ensenyament	Centre zona 3.12		Centre zona 3.18 Centre FP	Dependències universitàries	Universitat
Sanitat	Consultori local	Centre d'assistència primària (CAP)	Hospital general bàsic	Hospital general de referència	Hospital d'alta complexitat
Esportiu	Pista poliesportiva Gimnas	Pavelló cobert Camp gran Sala escolar Pistes de tennis	Piscina coberta Pista etletisme	Instal·lacions singulars complexes	Instal·lacions d'alta complexitat i
Cultural	Centre cultural i social	Sala d'exposicions Centre d'assemblees Biblioteca	Museus comarcals Teatre Recintes firals Arxius	Palaus de congressos i exposicions Auditori Centres de normalització lingüística	Recintes firals internacionals Grans infraestructures culturals
Assistencial		Llars residència per a gent gran Centres de dia i casals	Llars residència i centres d'atenció per a disminuïts	Centres i equips d'orientació i valoració per a disminuïts Centres amb equip d'atenció a la infància i l'adolescència	

QUALITAT DE VIDA

La protecció mediambiental al PTGC

Espais a protegir en funció dels seus valors intrínsecs

- Ambiental
- Paisatgístic
- Edafològic
- Cultural



Pla d'Espais d'Interès Natural

Espais a protegir en funció dels seus valors agrícola o forestal

- Interès agrícola
- Interès forestal

Espais a protegir en funció de la seva capacitat equilibradora

- Interès estratègic per al reequilibri urbà
- Elements morfològics identificatius del territori

Espais a protegir en funció dels seus valors culturals

- Valor històric
- Valor científic
- Valor cultural-patrimonial

Espais a protegir en funció de la seva regulació sectorial

- Litoral
- Hidrològic
- Entorn d'infraestructures

Caràcter indicatiu - 1/50.000 mínim:
Pla territorial parcial.
Pla territorial sectorial.

Caràcter normatiu - 1/10.000 mínim:
Planejament general urbanístic.

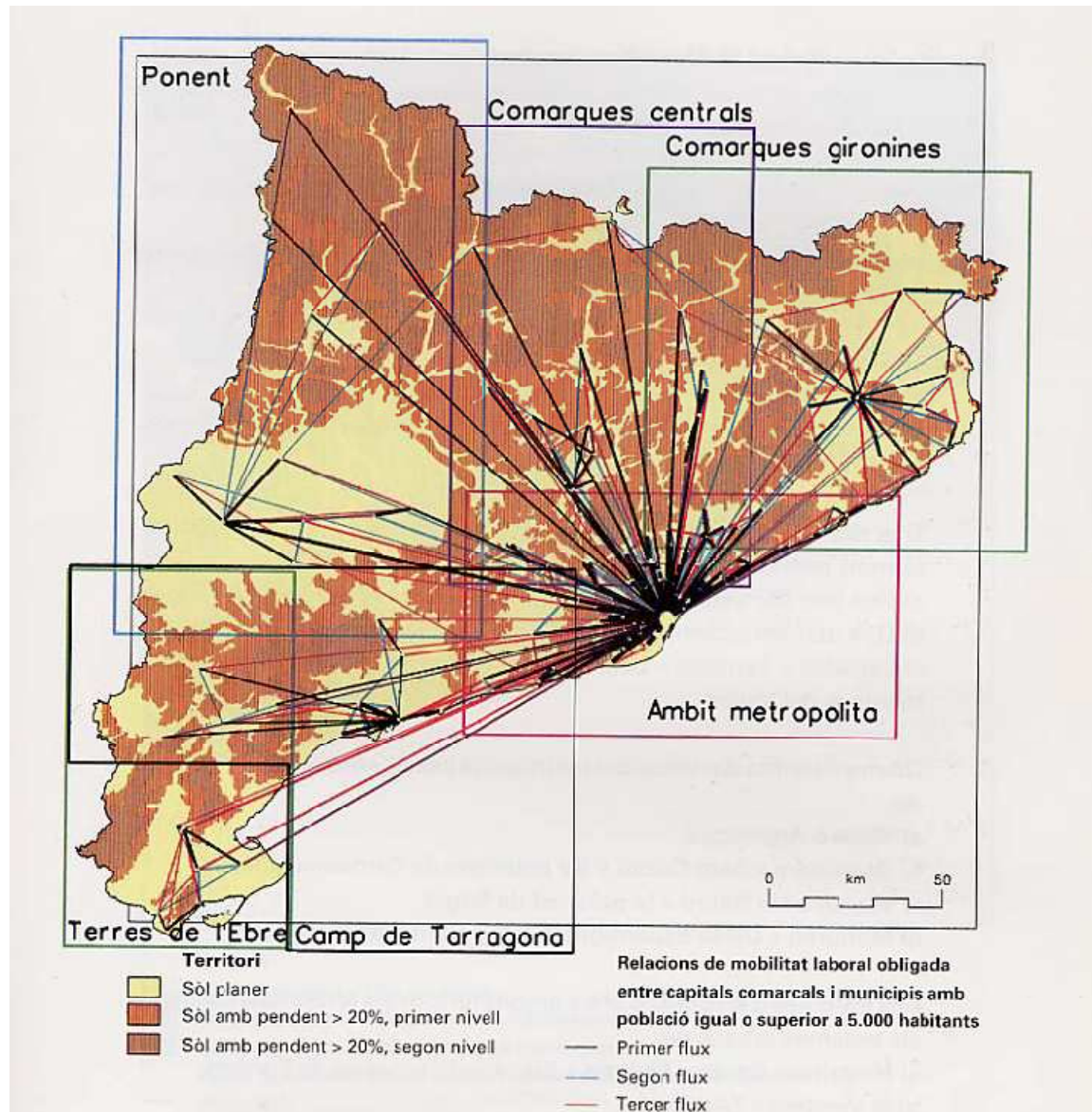
Caràcter normatiu - 1/5.000 mínim:
Pla especial de l'espai.

ÈCONOMIA

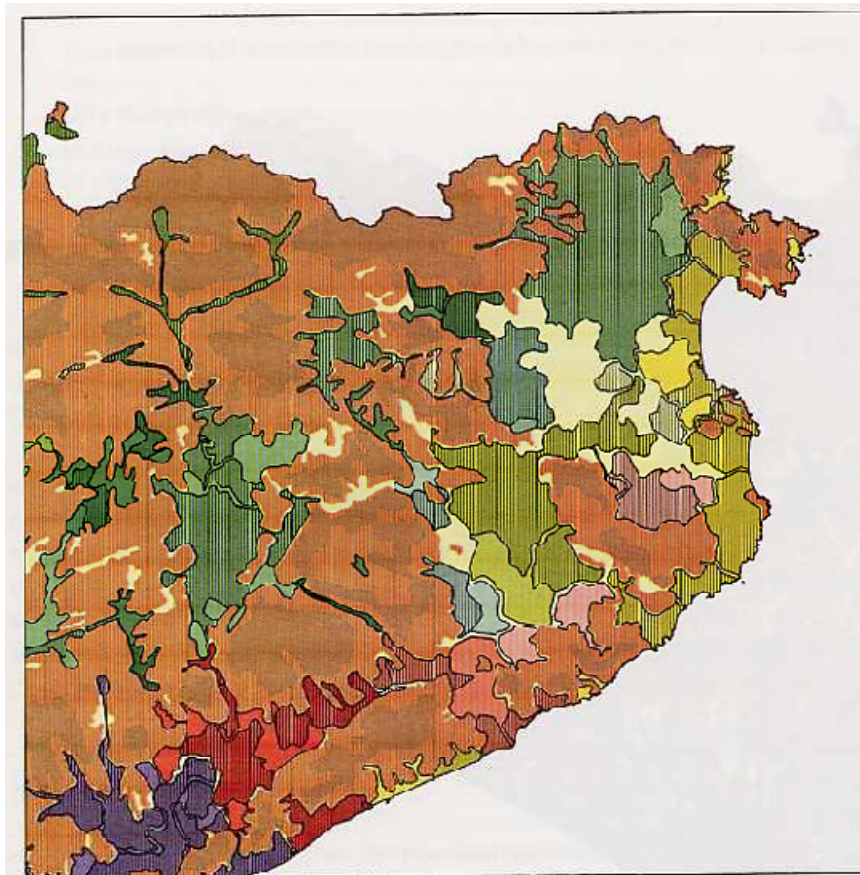
Els Àmbits Funcionals Territorials al PTGC

De la mateixa manera que els sistemes urbans es caracteritzen, en general, pel fet de tenir un municipi capçalera i un seguit de municipis relacionats amb aquest formant una primera unitat funcional, definim com a àmbits funcionals territorials (AFT) els que són formats per un sistema urbà central, que en polaritza les relacions, i uns sistemes urbans que s'hi relacionen amb un cert grau de dependència, de manera que el conjunt constitueix una unitat funcional definida i composta a partir de sistemes urbans de diferents comarques.

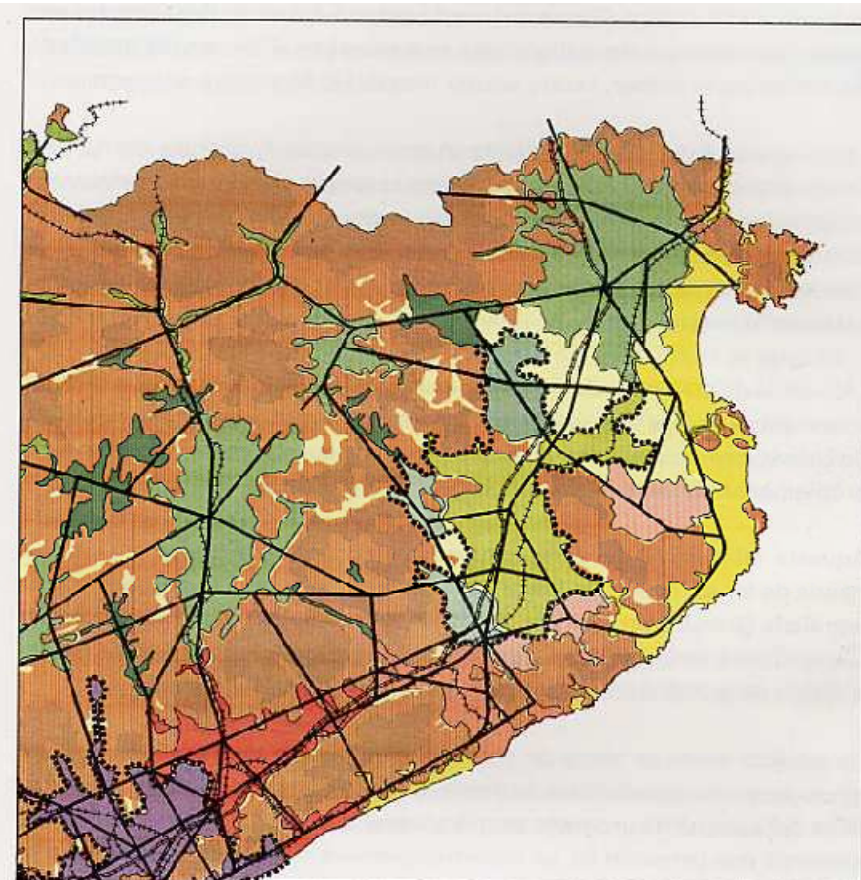
Els Àmbits Funcionals Territorials al PTGC



Els Àmbits Funcionals Territorials al PTGC Comarques Gironines



- | | | | |
|-----------------------------|---|--|---|
| | Sistema urbà existent | | 5b. Nivell 2 |
| Sistemes de proposta | | | |
| | 1. S. control de l'àmbit metropolità o de Barcelona | | 5c. Nivell 3 |
| | 2. S. d'expansió i d'articulació del sistema central de l'àmbit metropolità | | 5d. Nivell 4 |
| | 3. S. de recuilibri metropolità | | 6. Sistemes d'articulació i desenvolupament |
| | 4. S. d'articulació entre AFT | | 6a. Nivell 1 |
| | 5. Sistemes de recuilibri territorial | | 7. Sistema costaner |
| | 5a. Nivell 1 | | 8. Sistema d'articulació interior costa |

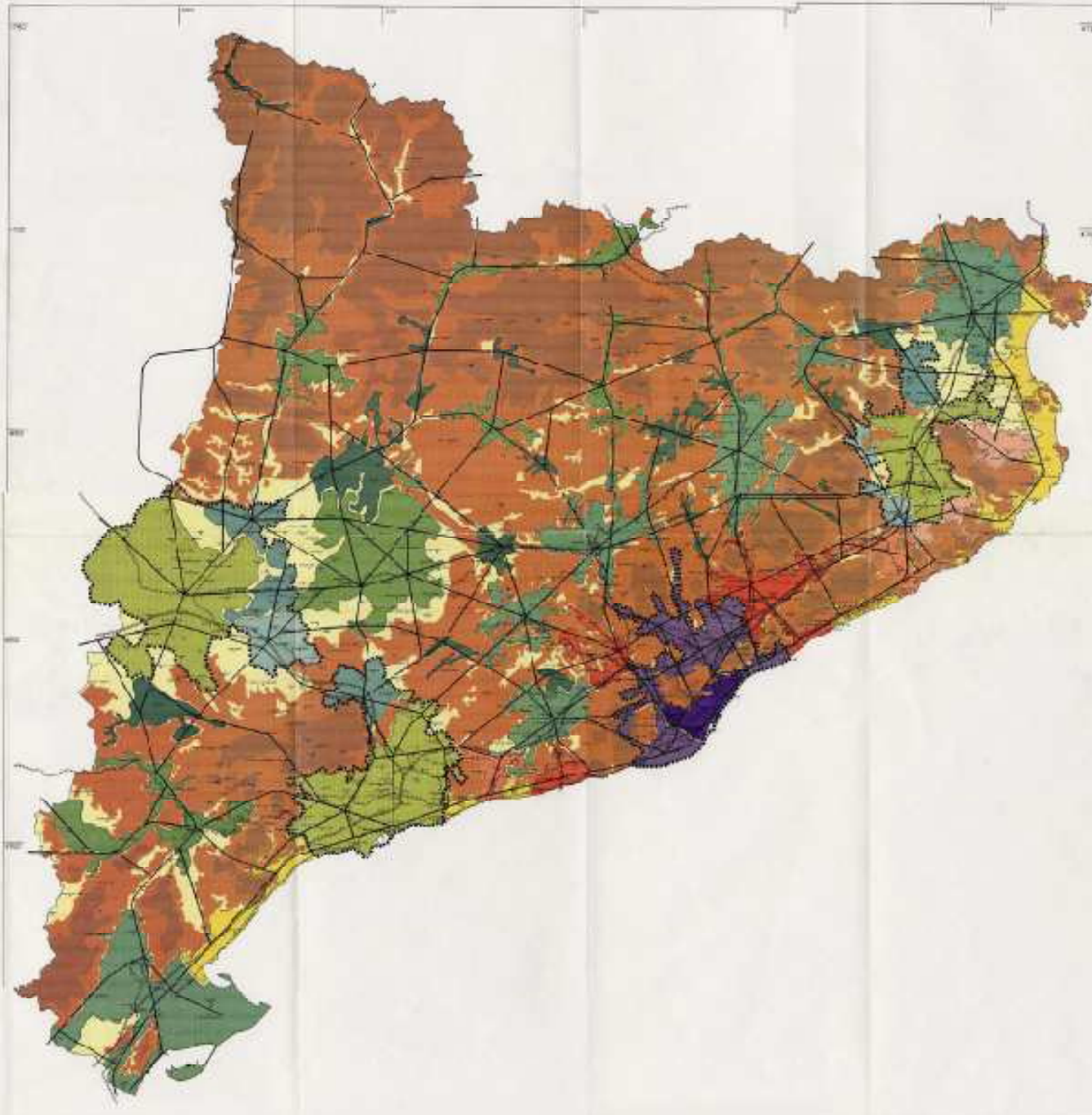


- | | |
|---------------------|--|
| Territori | |
| | Sòl planer |
| | Sòl amb pendents > 20%, pr mer nivell d'altimetria |
| | Sòl amb pendents > 20%, segon nivell d'altimetria |
| Xarxa viària | |
| | Xarxa ferroviària convencional |
| | Xarxa ferroviària d'alta velocitat |
| | Delimitació de l'àrea central |

PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Planificació
i Acció Territorial
Servei de Política Territorial

Proposta

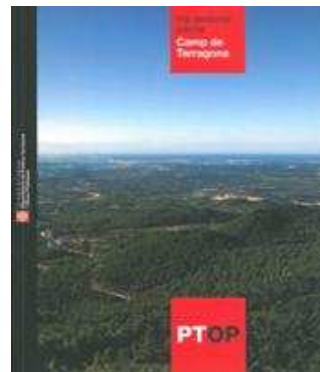
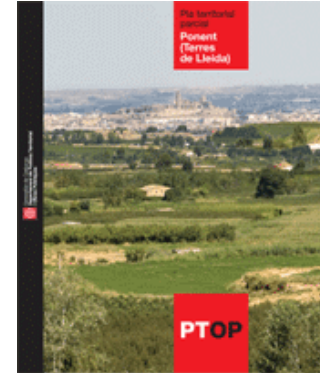


Estructura territorial de la proposta

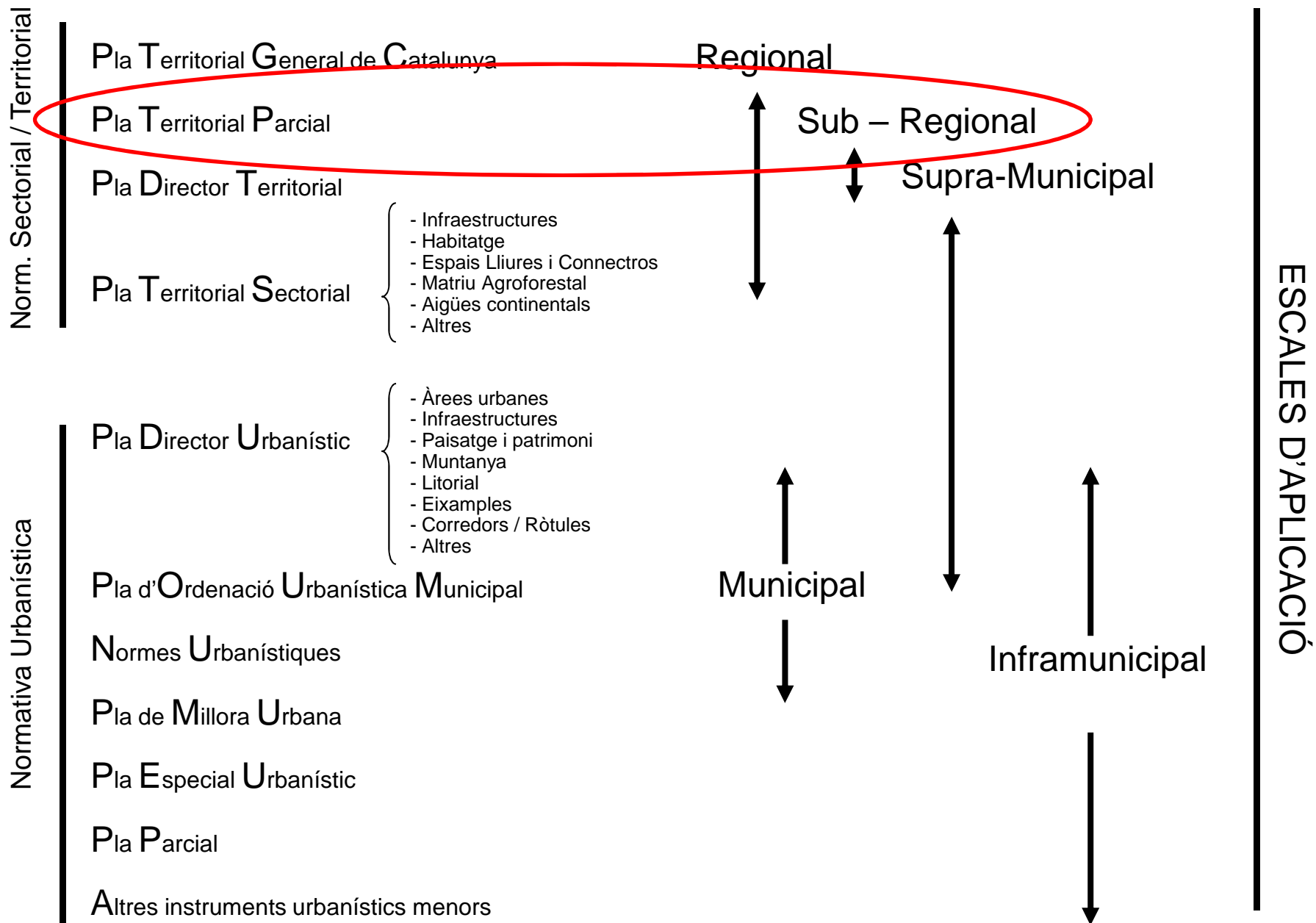
Llegendes i símbols:

- Línia roja
 - Línia taronja
 - Línia groga
 - Línia verda
 - Línia blava
 - Línia morada
 - Línia negra
- Tipus de zones de proposta:
- 1.- Sistema central de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
 - 2.- Sistema d'estructura territorial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
 - 3.- Sistema de eixos estructurals
 - 4.- Sistema d'estructura entre A1 i A7
 - 5.- Sistema de recolliment d'aigua
 - 6.- Sistema d'estructura d'estructura
 - 7.- Sistema d'estructura
 - 8.- Sistema d'estructura d'estructura
- Línia de línia

Els Plans Territorials Parcials



El famós Planejament en cascada... (que, a Catalunya, mai no ha funcionat com a tal)



Els Plans Territorials Parcials

Plans territorials parcials	Estat	DOGC
PTP de l'Alt Pirineu i Aran	Aprovat Definitivament	7/9/2006
PTP de Ponent (Terres de Lleida)	Aprovat Definitivament	5/10/2007
PTP de les Comarques Centrals	Aprovat Definitivament	22/10/2008
PTP del Camp de Tarragona	Aprovat Definitivament	3/2/2010
PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona	Aprovat Definitivament	12/5/2010
PTP de les Terres de l'Ebre	Aprovat Definitivament	19/8/2010
PTP de les Comarques Gironines	Aprovat Definitivament	15/10/2010



Els Plans Territorials Parciais

Objectius

- La definició dels nuclis especialment aptes per a establir-hi equipaments d'interès comarcal.**
- L'assenyalament dels espais d'interès natural.**
- La definició de les terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar.**
- L'emplaçament d'infraestructures.**
- Les àrees de protecció de construccions i d'espais naturals d'interès historicoartístic.**
- Les previsions de desenvolupament socioeconòmic.**
- Les determinacions per a la planificació urbanística.**

Els Plans Territorials Parcials

Caràcter dels Plans

FÍSIC

Principals referències i determinacions

ESTRATÈGIC

Consideracions socials, econòmiques i ambientals

PROGRAMA

Prioritats i marc de referència

Els Plans Territorials Parcials Contingut

CONTINGUT BÀSIC INICIAL DELS PTP

Sistema d'Espais Oberts

- ❑ Biodiversitat, aqüífers, neutralització de residus, etc
- ❑ Activitats primàries, paisatge, etc...

Sistema d'Assentaments

- ❑ Ocupació de sòl
- ❑ Usos bàsics: habitatge, activitats econòmiques

Sistema d'Infraestructures de Mobilitat

- ❑ Xarxa viària
- ❑ Xarxa ferroviària
- ❑ Ports
- ❑ Aeroports
- ❑ Logística

Els Plans Territorials Parcials Capacitat

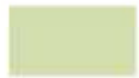
VINCULACIONS

- Normes
- Directrius
- Recomanacions
- Arguments

Els Plans Territorials Parcials

SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL



Sòl de valor natural i de connexió



Sòls d'alt valor agrícola i connector



Sòl d'alt valor agrícola



PEIN i altres espais protegits

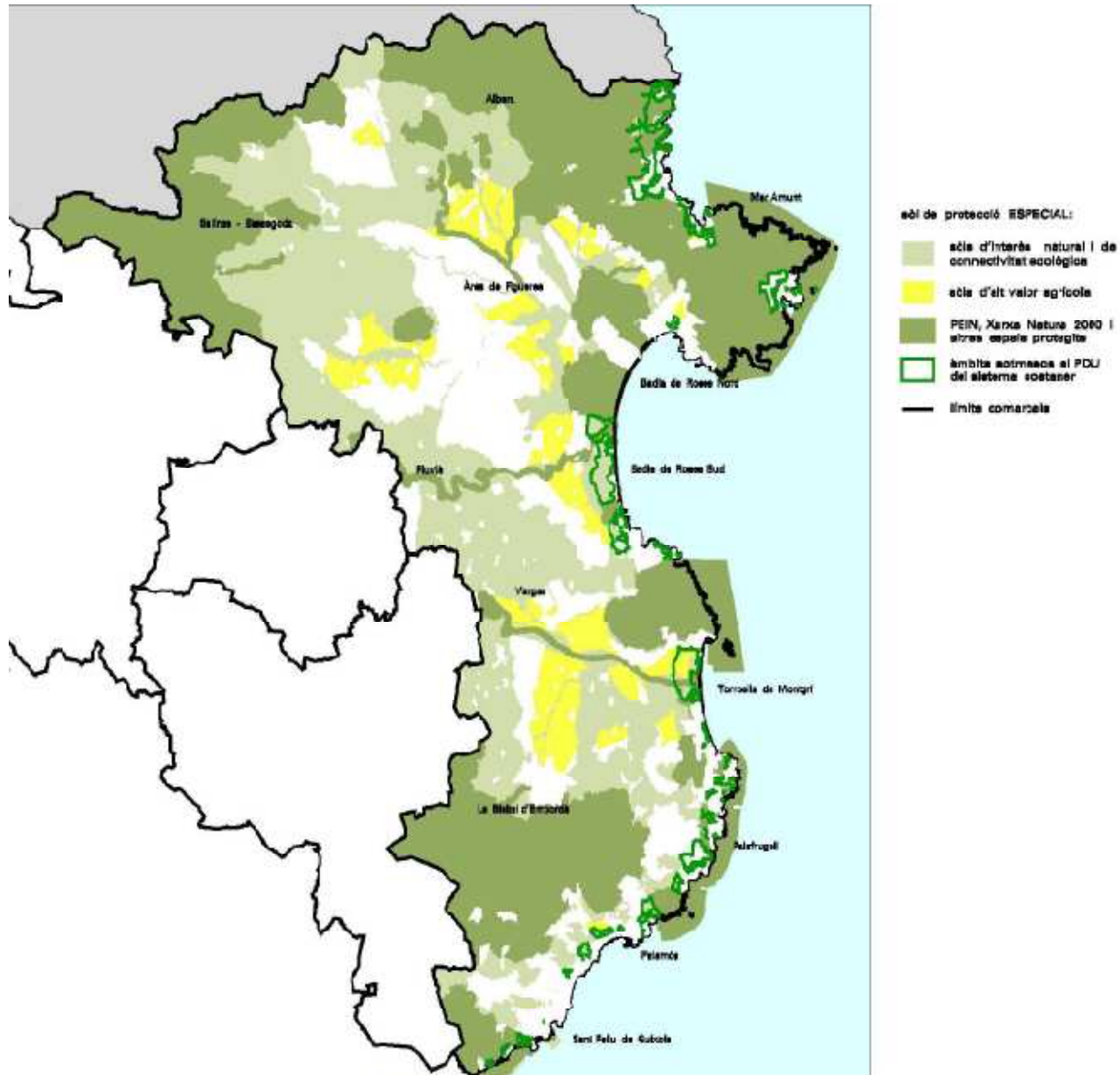
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL



SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA



Els Plans Territorials Parcials



Els Plans Territorials Parcials



Els Plans Territorials Parcials



Els Plans Territorials Parcials

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS



ÀREES ESPECIALITZADES



Ús residencial



Ús industrial i / o logístic

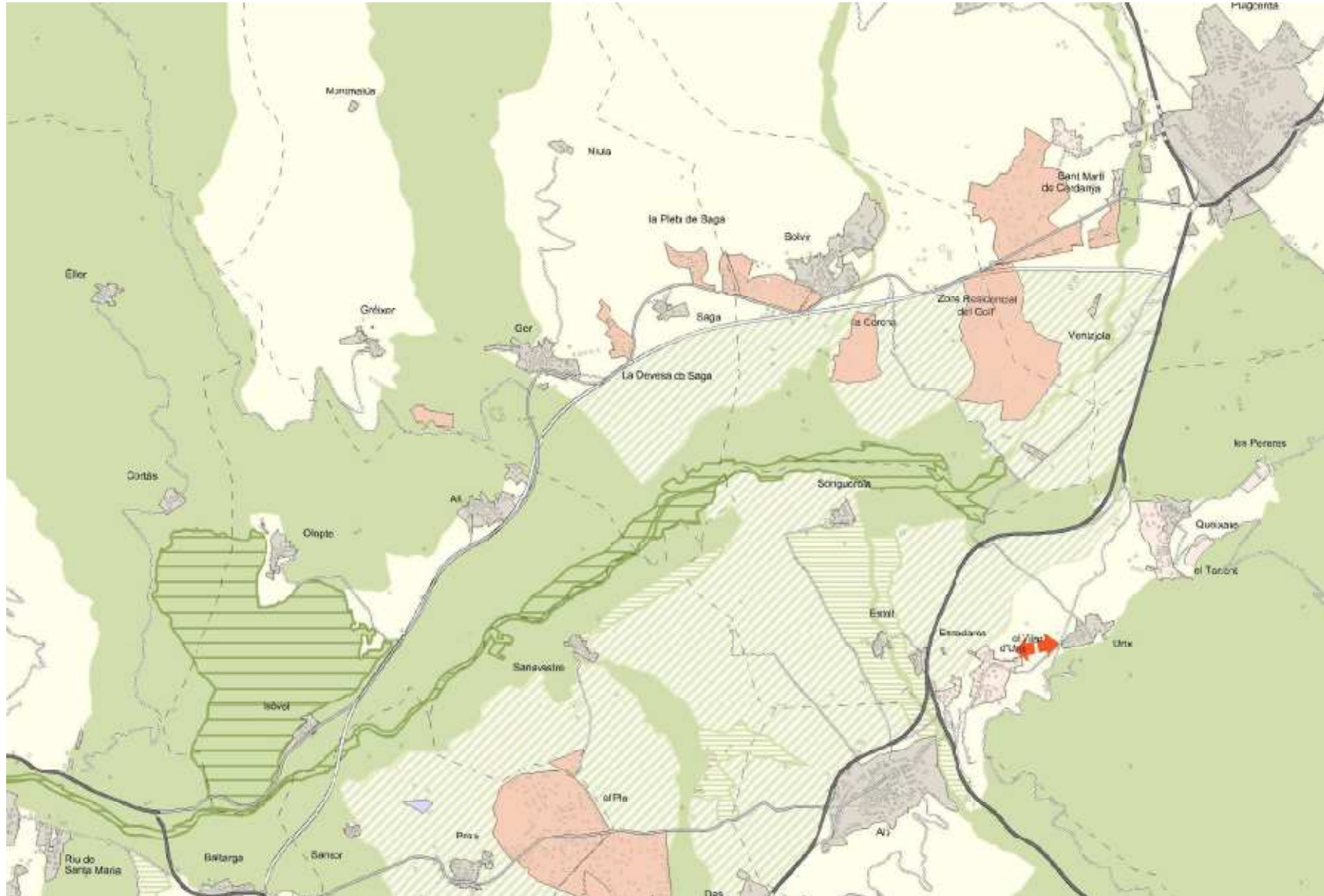


Ús comercial i altres terciaris



Ús d'equipaments

Els Plans Territorials Parcials



Els Plans Territorials Parcials

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRUCTURA NODAL



Polaritat territorial



Polaritat comarcal



Polaritat subcomarcal I



Polaritat subcomarcal II



Polaritat subcomarcal III



Polaritat municipal estructurant



Polaritat municipal

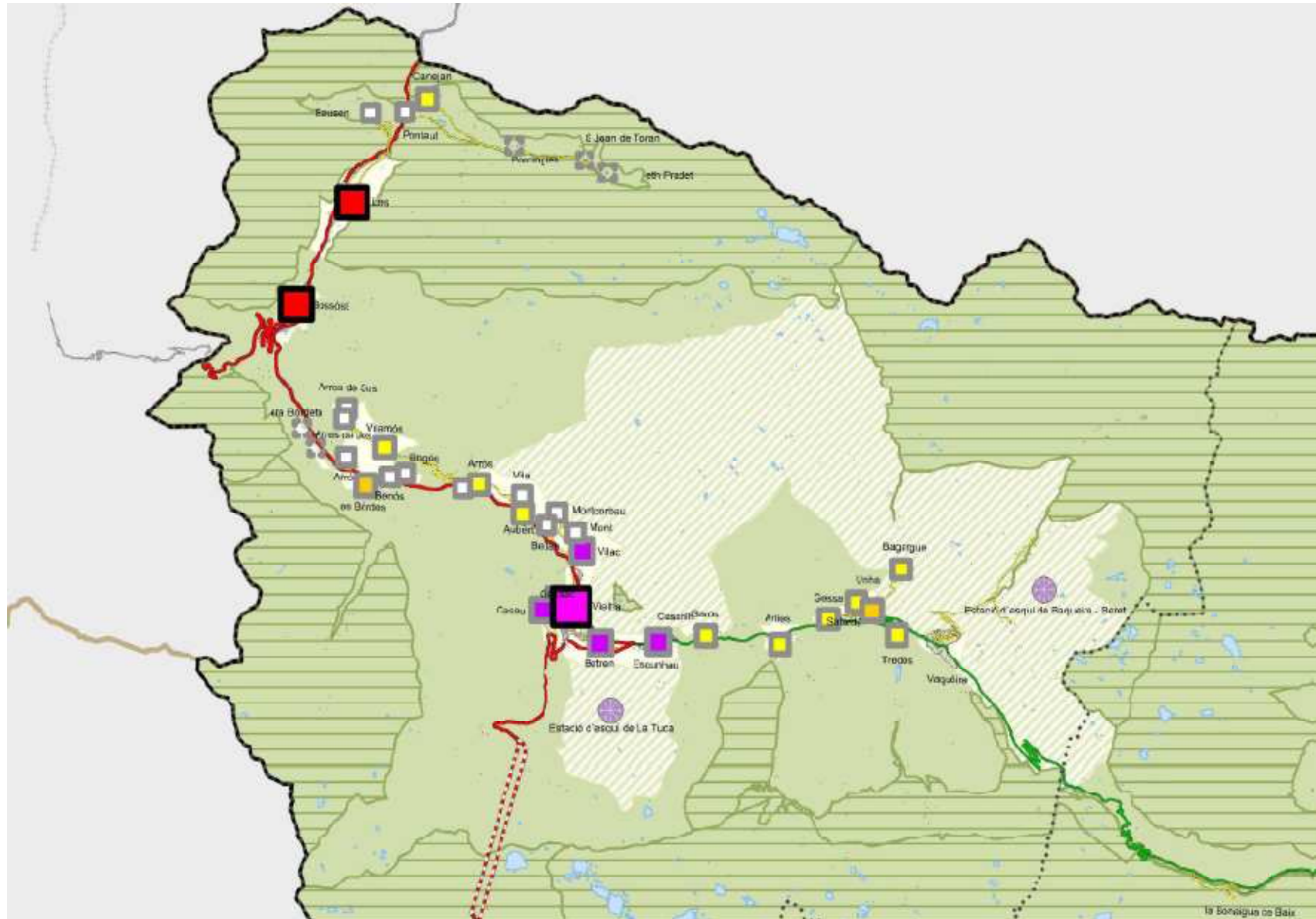


Petit nucli de població



Petit nucli rural

Els Plans Territorials Parcials



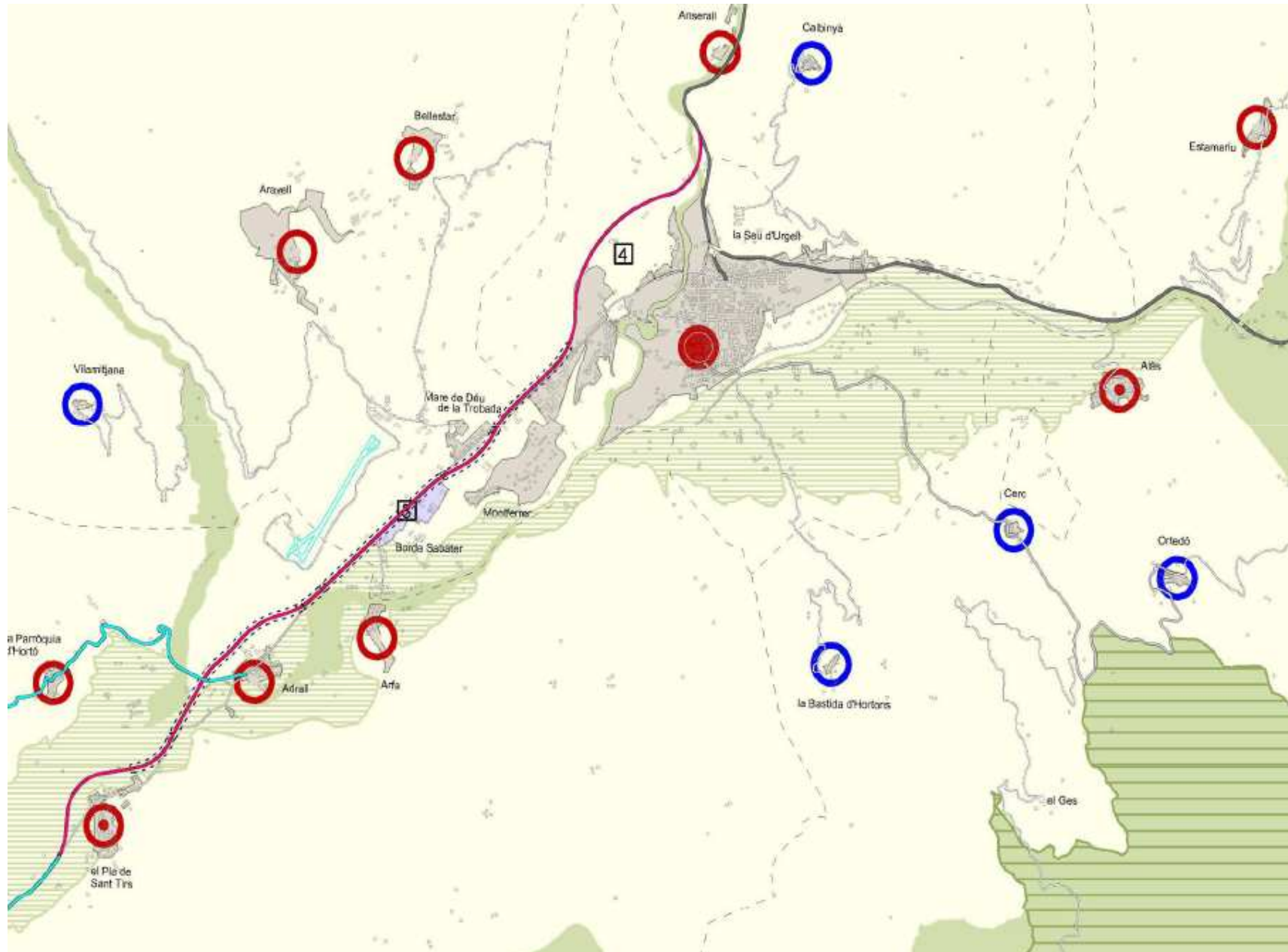
Els Plans Territorials Parcials

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

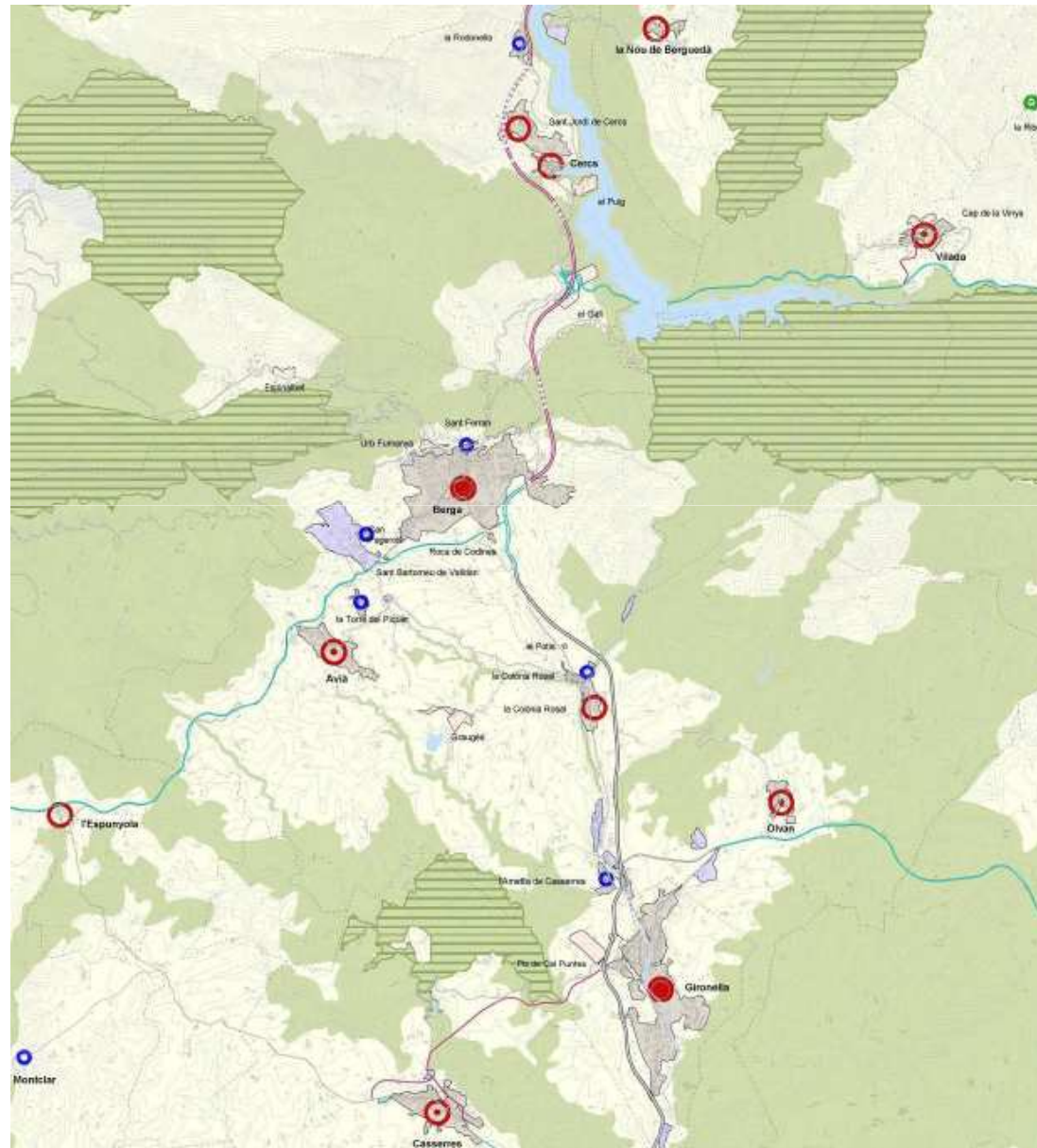
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

-  Creixement potenciat
-  Creixement mitjà
-  Creixement moderat
-  Creixement de raequilibri
-  Canvis d'ús i reforma
-  Millora i completió
-  Manteniment del caràcter rural

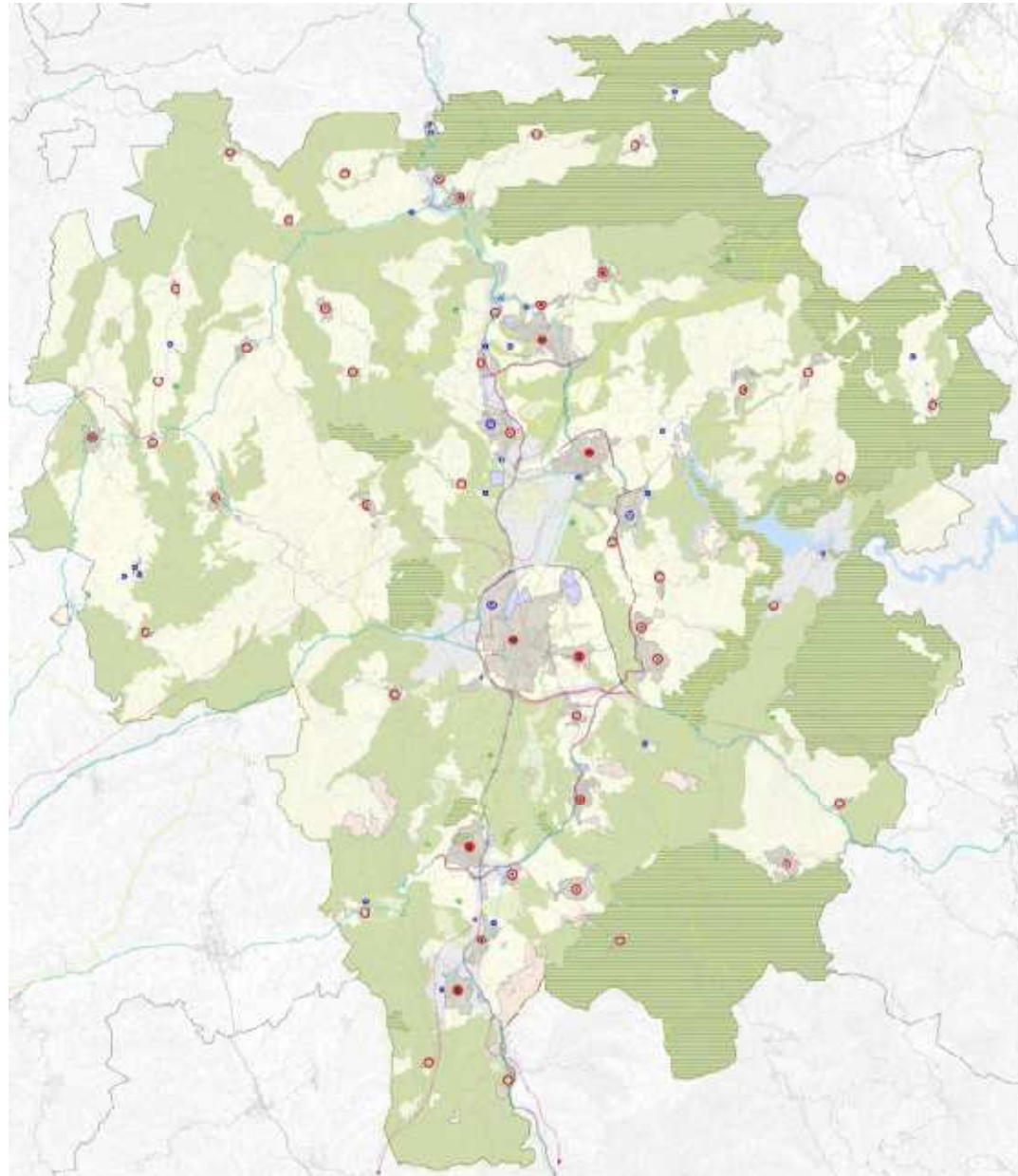
Els Plans Territorials Parcials



Els Plans Territorials Parcials



Els Plans Territorials Parcials






Els Plans Territorials Parcials

ESTRATÈGIES URBANES


Continuum urbans Intermunicipals

-  Centres urbans
-  Àrees de transformació urbana d'interès metropolità
-  Àrees d'extensió urbana d'interès metropolità
-  Noves centralitats urbanes
-  Àrees especialitzades residencials a reestructurar
-  Àrees especialitzades industrials a transformar
-  Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar



Àmbits de reforçament nodal metropolità

-  Àrees urbanes de desenvolupament nodal
-  Eixos urbans de desenvolupament nodal
-  Àrees urbanes de polarització

Estratègies per nuclis urbans

-  Creixement mitjà
-  Creixement moderat
-  Millora urbana i completió
-  Manteniment del caràcter rural

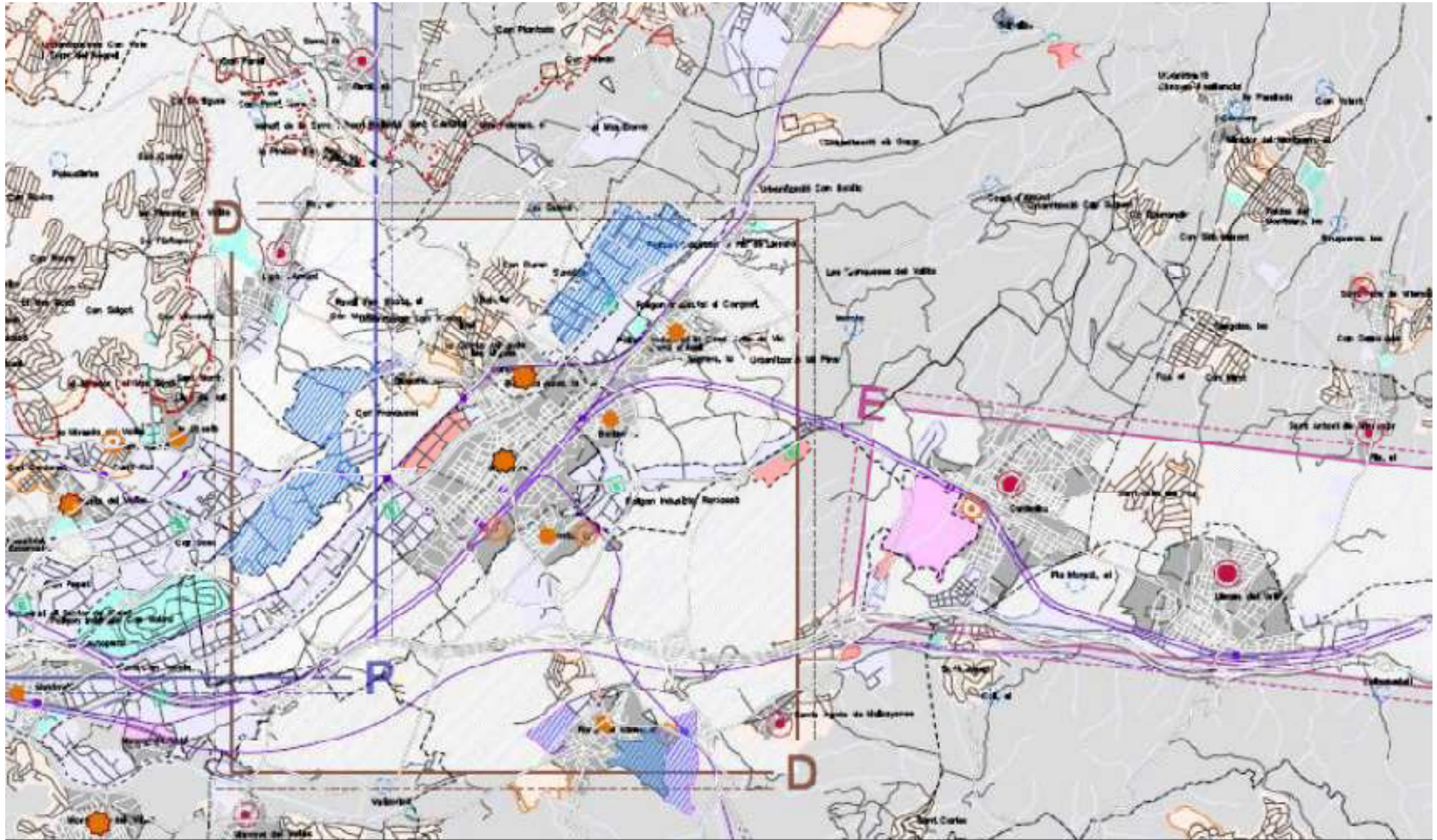
Estratègies per àrees especialitzades

-  Reducció/extinció
-  Localització equipaments

INFRAESTRUCTURES

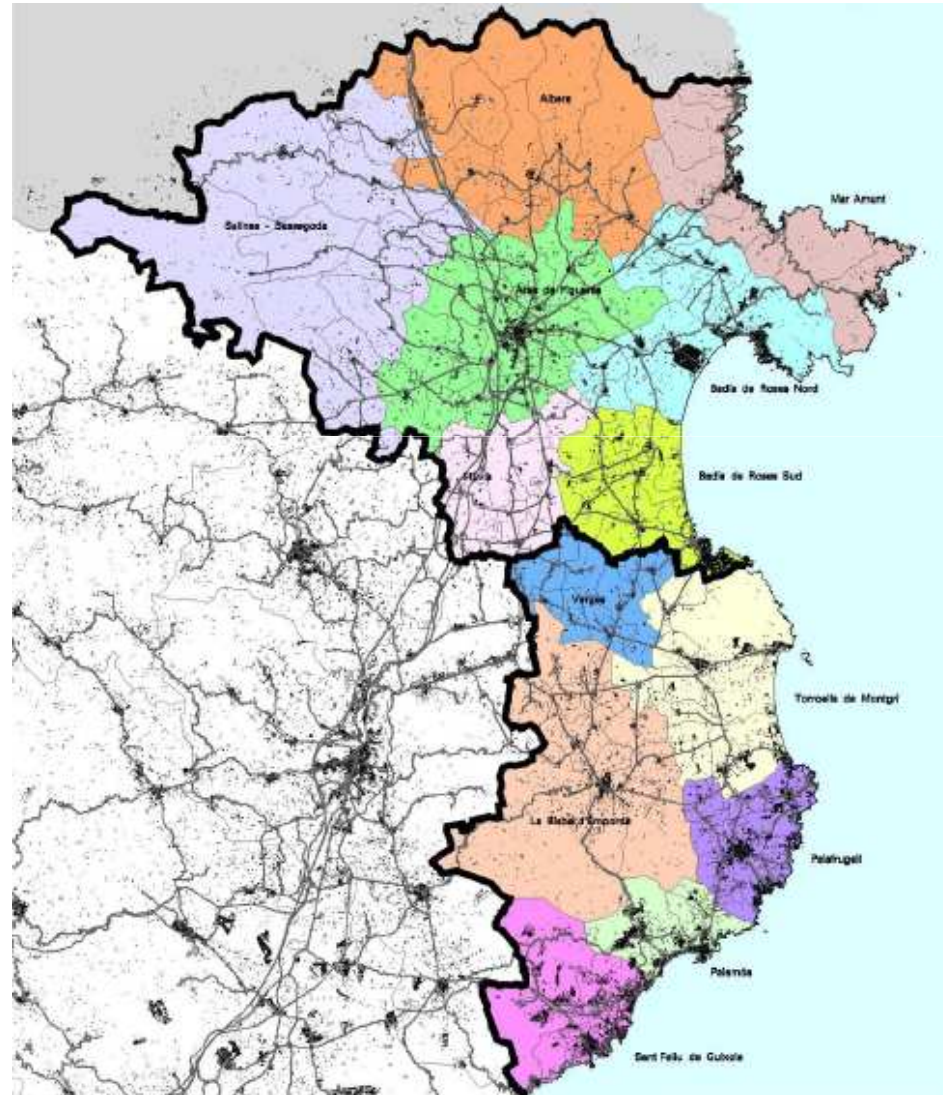
-  Infraestructura viària
-  Infraestructura ferroviària
- (Traçats i enllaços indicatius)

Els Plans Territorials Parcials

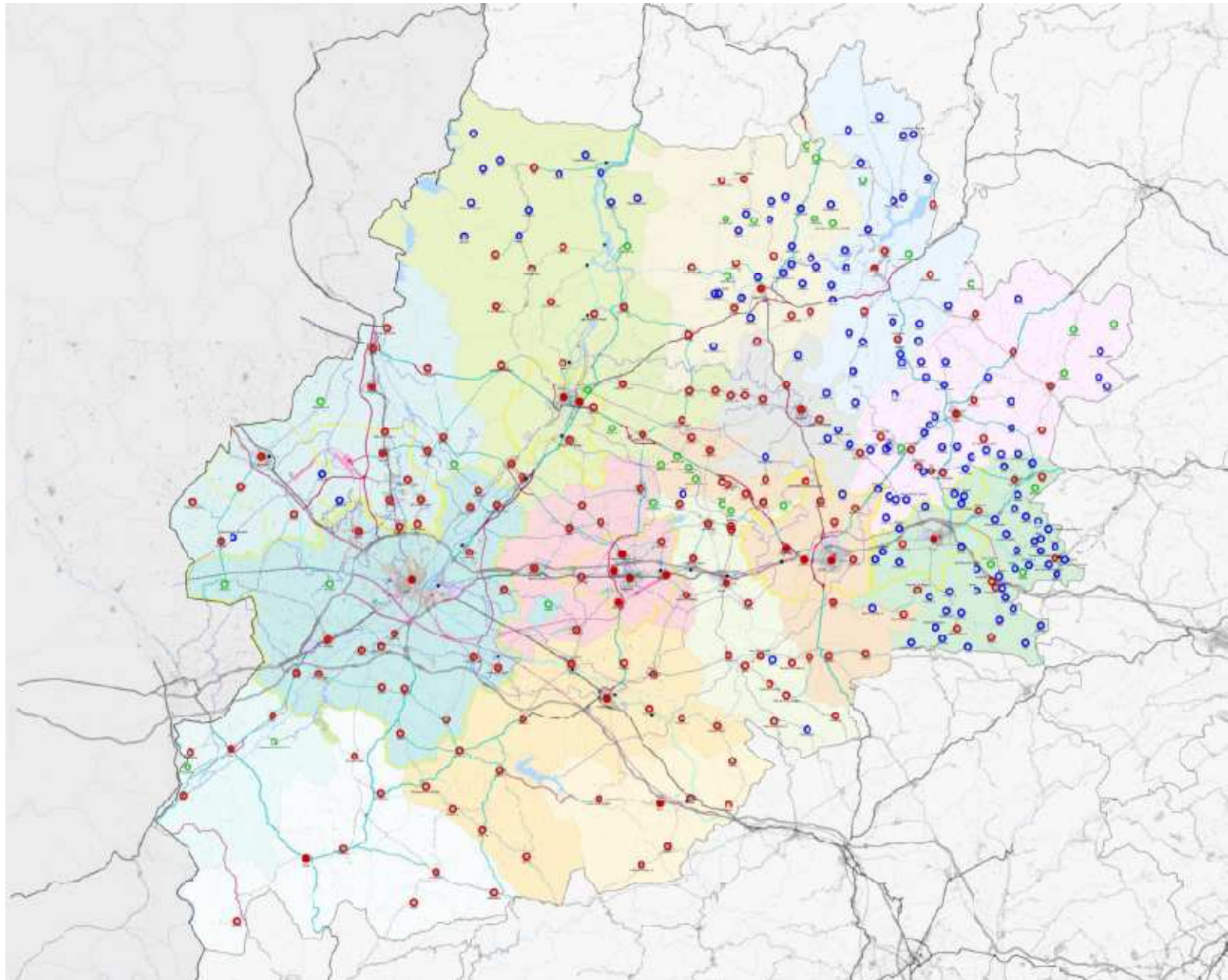


Els Plans Territorials Parcials

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ÀMBITS DE COOPERACIÓ





Els Plans Territorials Parcials





Els Plans Territorials Parcials

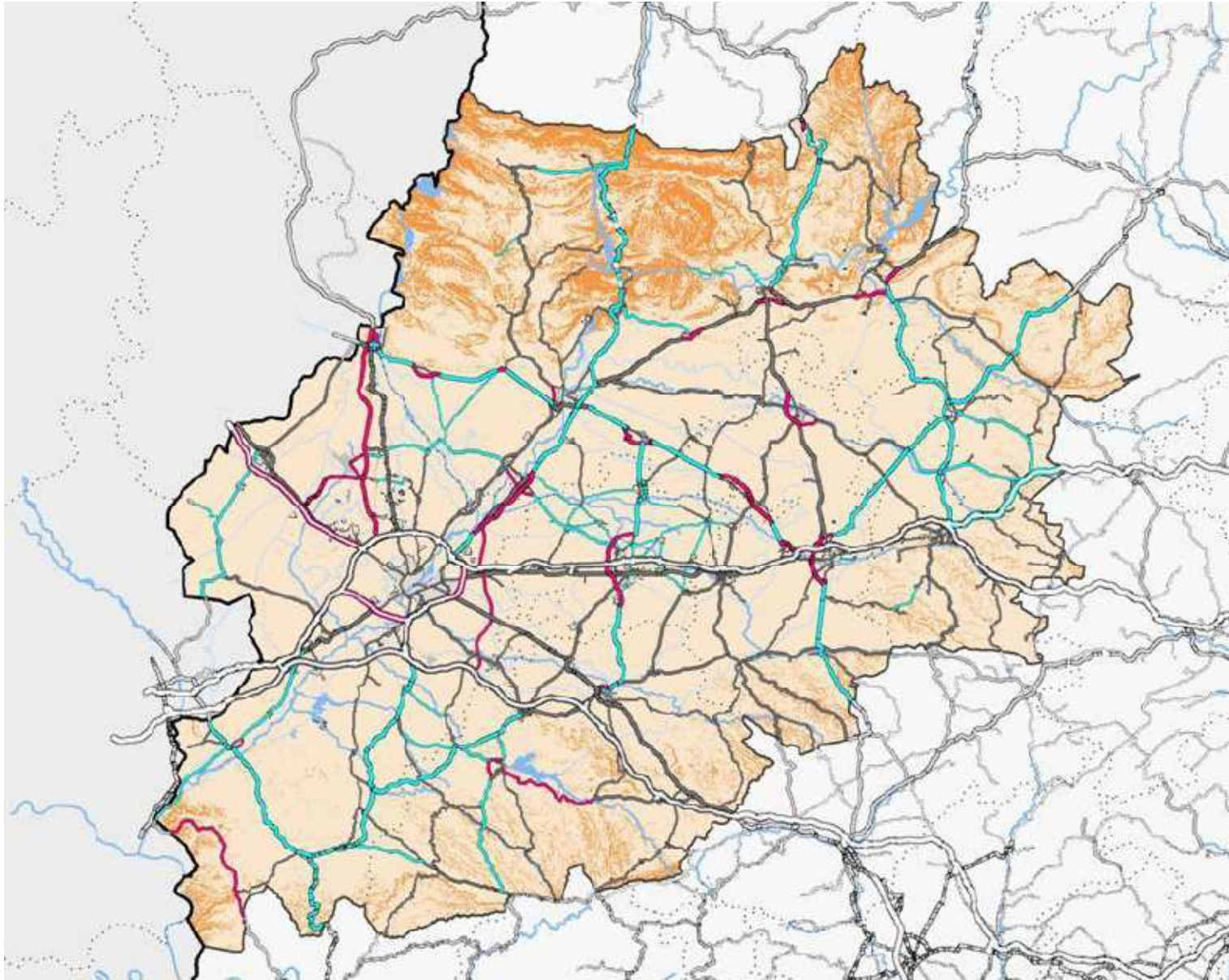
XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

-  Autopista o autovia existent
-  Via estructurant primària
-  Via estructurant secundària
-  Via estructurant suburbana
-  Via integrada
-  Via local

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

-  Línia d'altres prestacions
-  Línia convencional

Els Plans Territorials Parcials

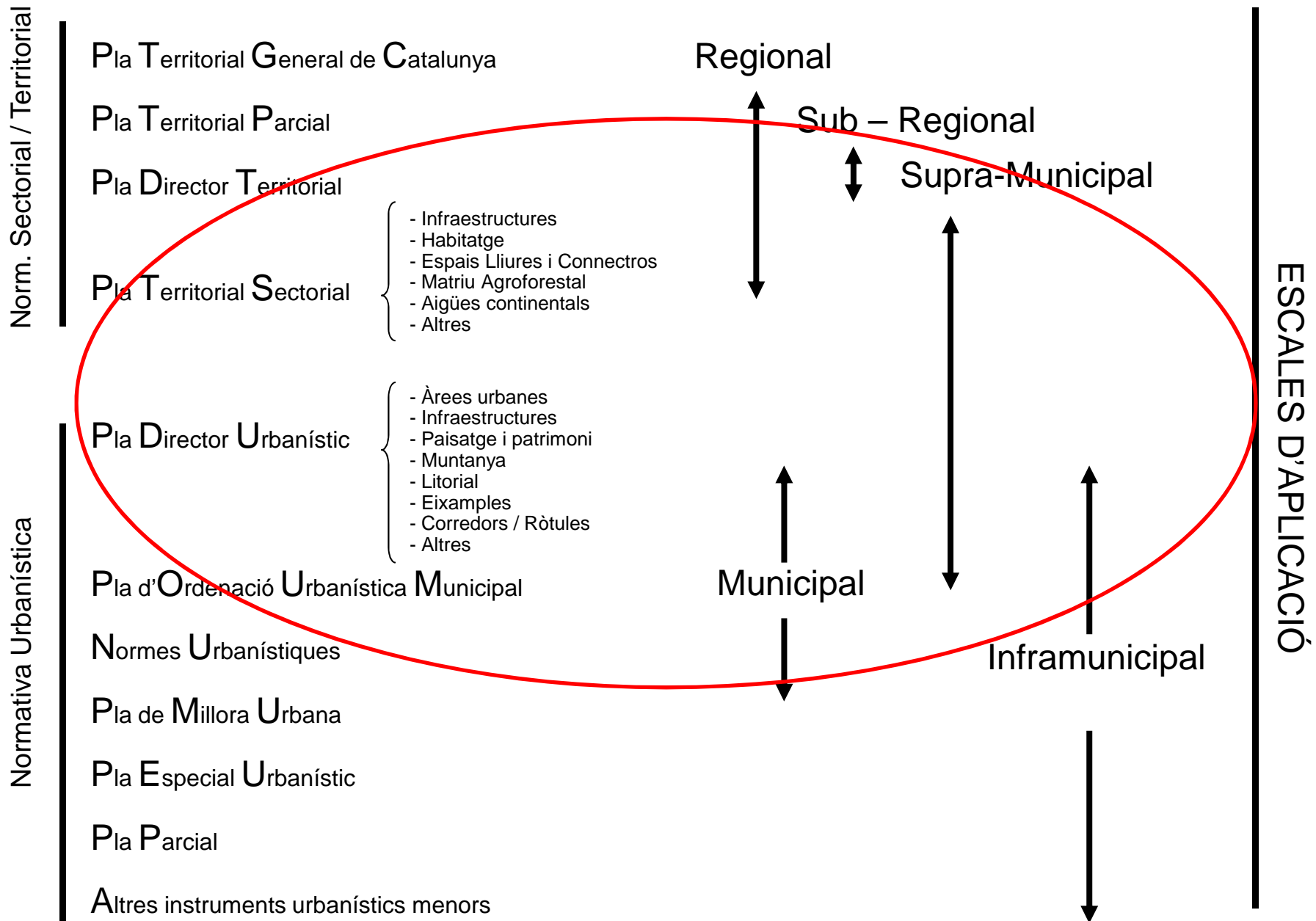


Els Plans Territorials Parcials

Reptes metodològics

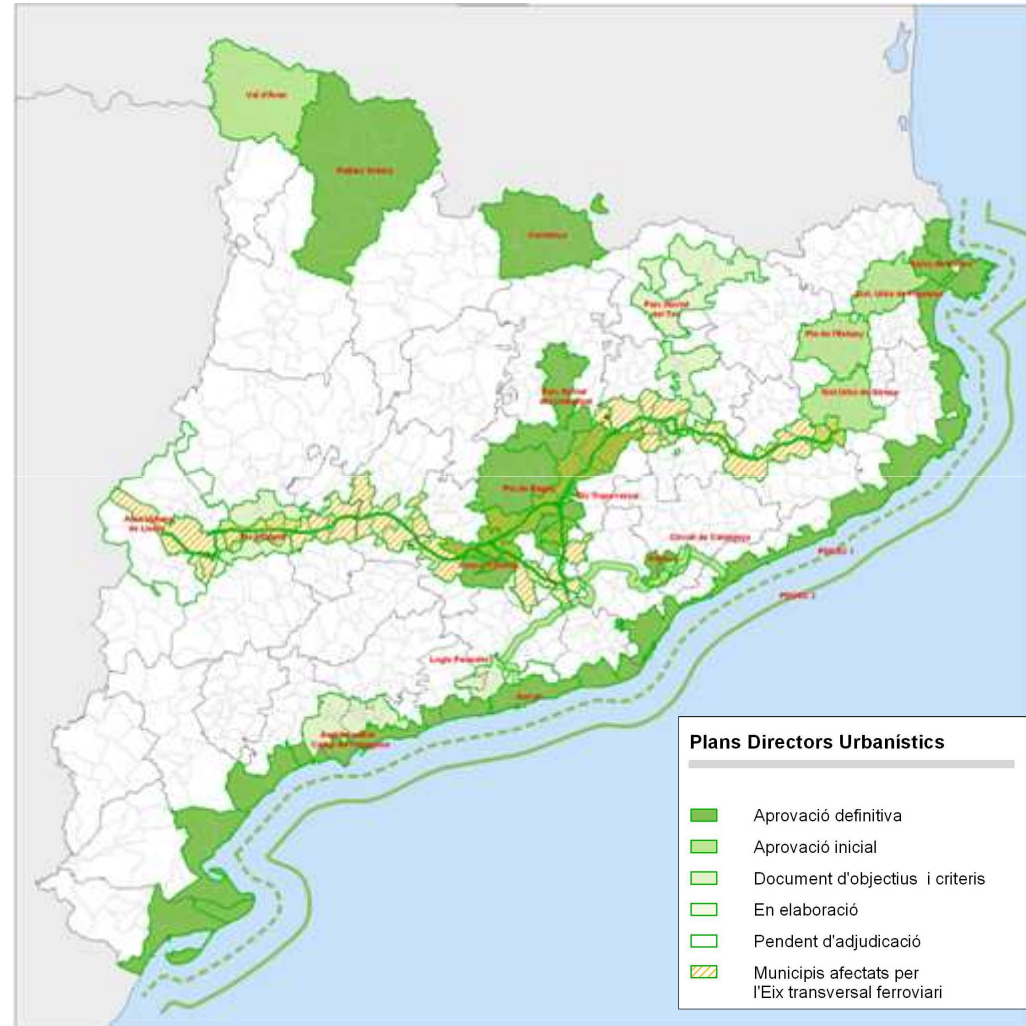
- Potenciació nodal vs. visió municipal
- Ordenació de les àrees d'activitat econòmica
- Ordenació dels espais oberts vs. mon agrari
- Superació de la autonomia cultural d'allò sectorial
- La regulació territorial del paisatge.
- El desplegament amb plans directores urbanístics

El famós Planejament en cascada...
 (que, a Catalunya, mai no ha funcionat com a tal)



Plans directors urbanístics

Plans directors urbanístics	Estat (Octubre 2009)	DOGC
Litoral		
PDUSC – 1	Aprovat definitivament	16/06/2005
PDUSC – 2	Aprovat definitivament	17/02/2006
Muntanya		
PDU Cerdanya	Aprovat definitivament	18/08/2008
PDU Pallars Sobirà	Aprovat definitivament	18/08/2008
PDU Val d'Aran	Aprovat inicialment	31/07/2009
Patrimoni / Paisatge		
PDU Serra de Rodes	Aprovat definitivament	12/01/2007
PDU de l'ACTUR Santa Maria de Gal·lecs	Aprovat definitivament	23/05/2005
PDU Colònies del Llobregat	Aprovat definitivament	03/08/2007
PDU Colònies del Ter	Document d'objectius i criteris	Desembre 2007
Àrees urbanes		
PDU Pla del Bages	Aprovat definitivament	07/12/2006
PDU Conca d'Òdena	Aprovat definitivament	09/02/2009
PDU Sistema urbà de Figueres	Aprovat inicialment	19/09/2008
PDU Pla de l'Estany	Aprovat inicialment	13/01/2009
PDU Sistema urbà de Girona	Aprovat inicialment	13/01/2009
PDU Àmbit central del Camp de Tarragona	Document d'objectius i criteris	Desembre 2008
PDU Àrea urbana de Lleida	Pendent adjudicació	
PDU Pla d'Urgell	Document d'objectius i criteris	Desembre 2008
PDU Garraf	Pendent adjudicació	
Infraestructures ferroviàries		
PDU Eix transversal ferroviari	Aprovat inicialment	26/01/2009
PDU Ferrocarril orbital metropolitana	Aprovat inicialment	10/02/2009
PDU per al desenvolupament d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques al Penedès	Document d'objectius i criteris	Desembre 2008
PDU del circuit de Catalunya	Document d'objectius i criteris	Desembre 2008



Programa de planejament territorial

Plans directors urbanístics del sistema costaner

Plans directors urbanístics	Estat	DOGC
Litoral		
PDUSC - 1	Aprovat definitivament	16/06/2005
PDUSC - 2	Aprovat definitivament	17/02/2006



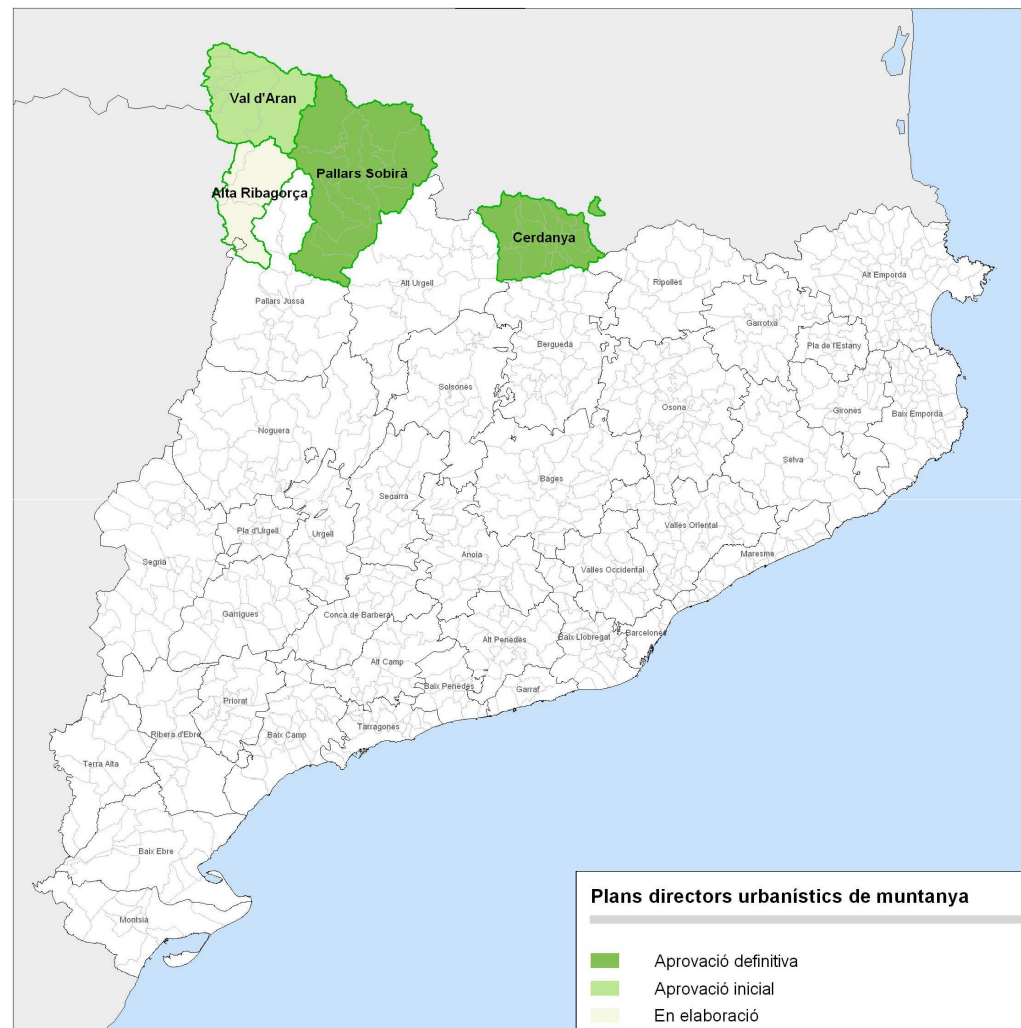
Sistema costaner



Programa de planejament territorial

Plans directors urbanístics de muntanya

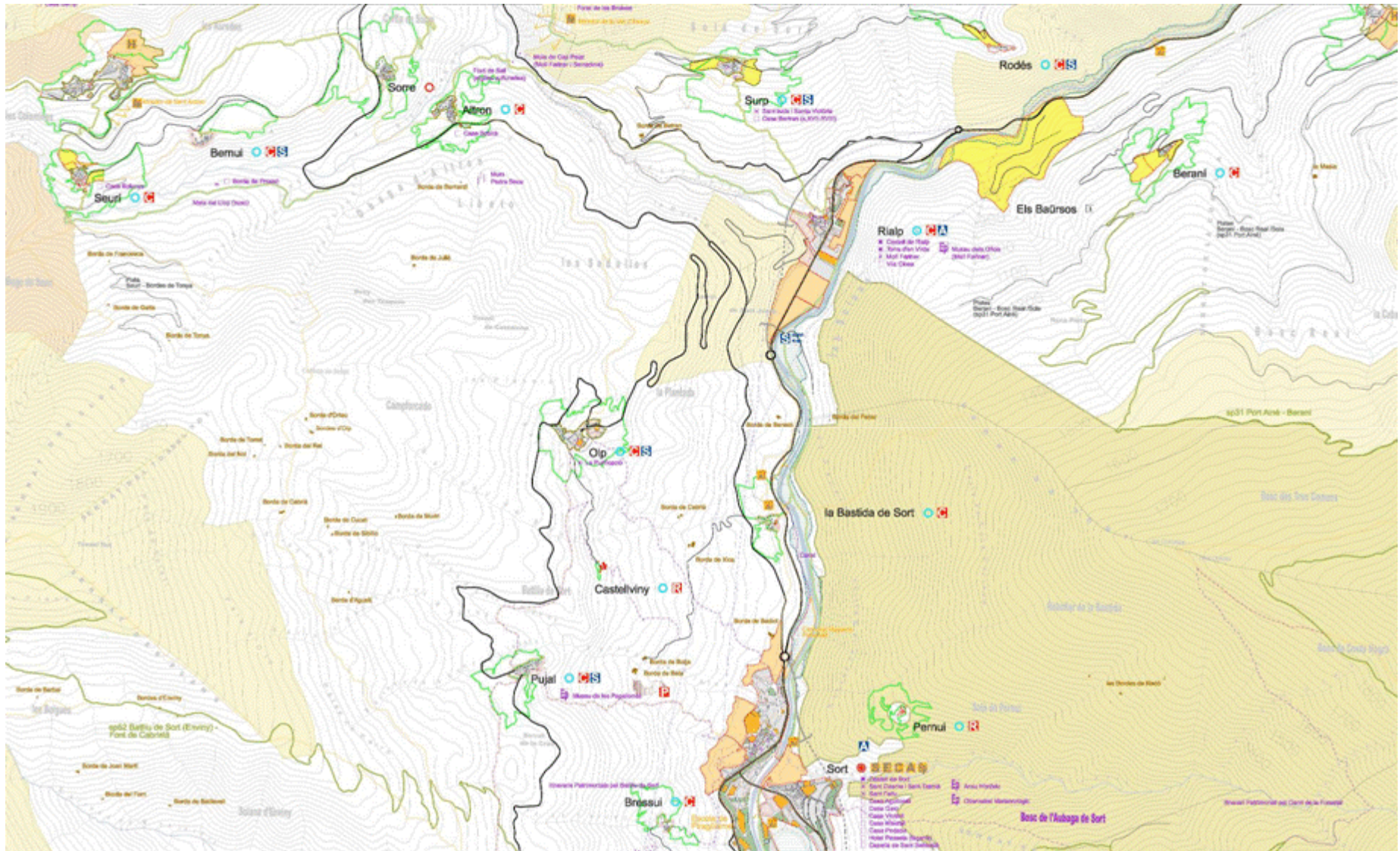
Plans directors urbanístics	Estat (Octubre 2009)	DOGC
PDU Cerdanya	Aprovat definitivament	18/08/2008
PDU Pallars Sobirà	Aprovat definitivament	18/08/2008
PDU Val d'Aran	Aprovat inicialment	31/07/2009
PDU Alta Ribagorça	En elaboració	



Àrees de muntanya



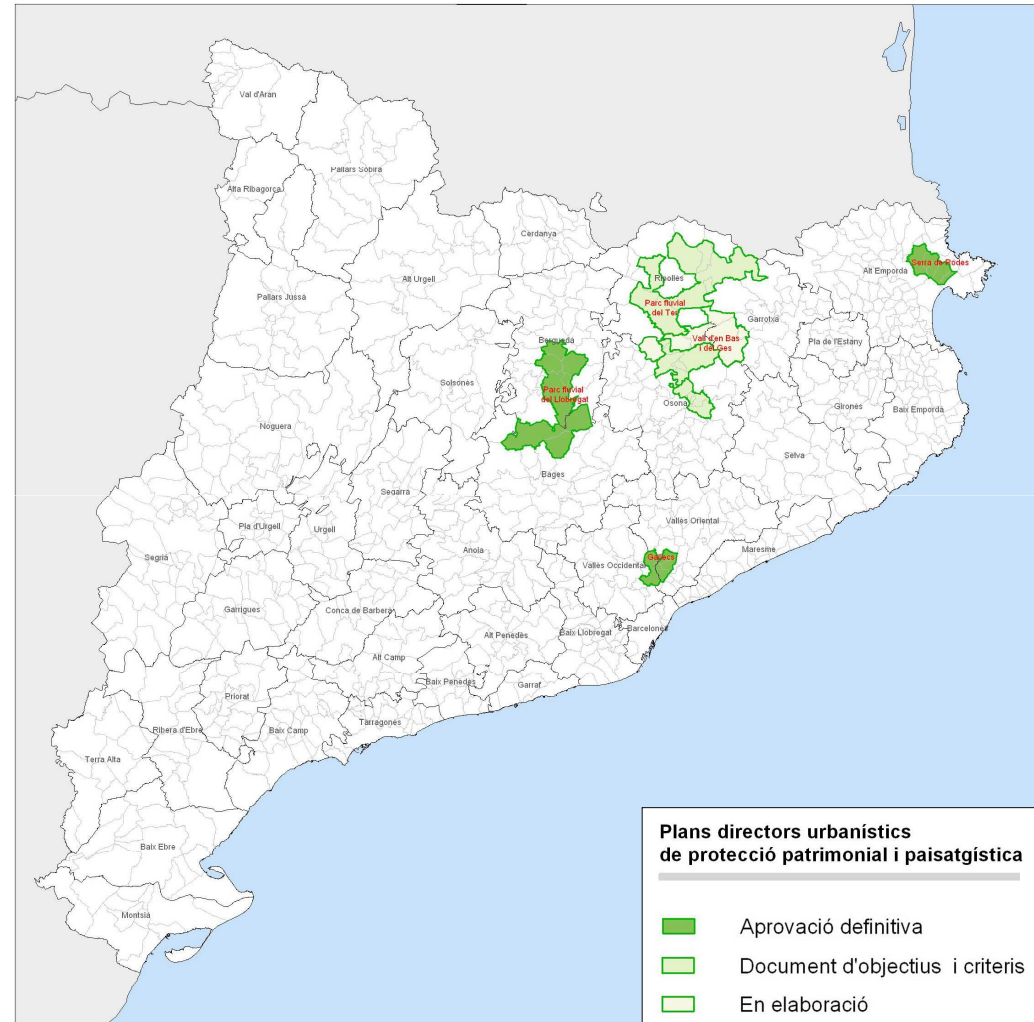
Àrees de muntanya



Programa de planejament territorial

Plans directores urbanístics de protecció patrimonial i paisatgística

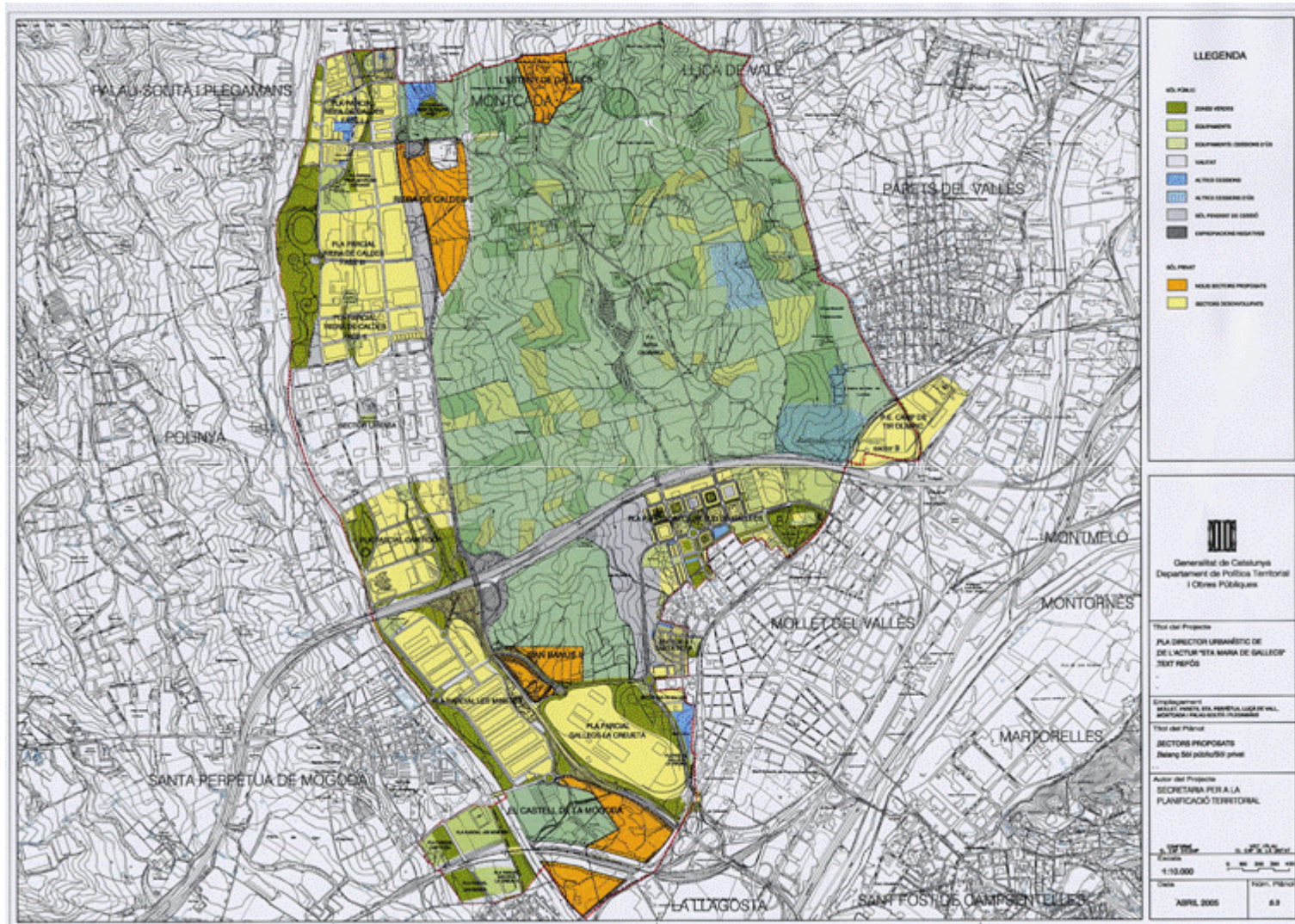
Plans directores urbanístics	Estat (Octubre 2009)	DOGC
Patrimoni / Paisatge		
PDU Serra de Rodes	Aprovat definitivament	12/01/2007
PDU de l'ACTUR Santa Maria de Gallecs	Aprovat definitivament	23/05/2005
PDU Colònies del Llobregat	Aprovat definitivament	03/08/2007
PDU Colònies del Ter	Document d'objectius i criteris	Desembre 2007
PDU Vall d'en Bas i del Ges	En elaboració	



Espais oberts



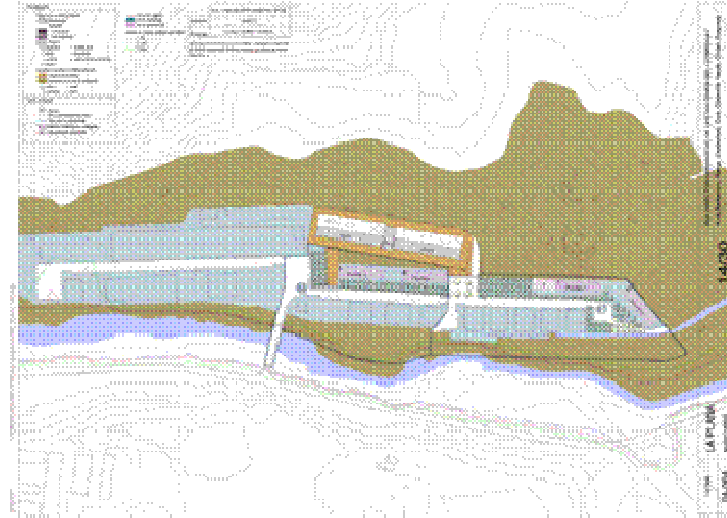
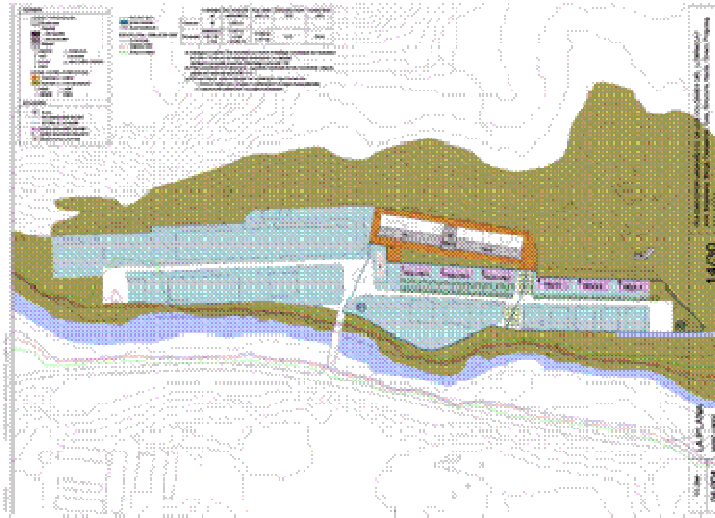
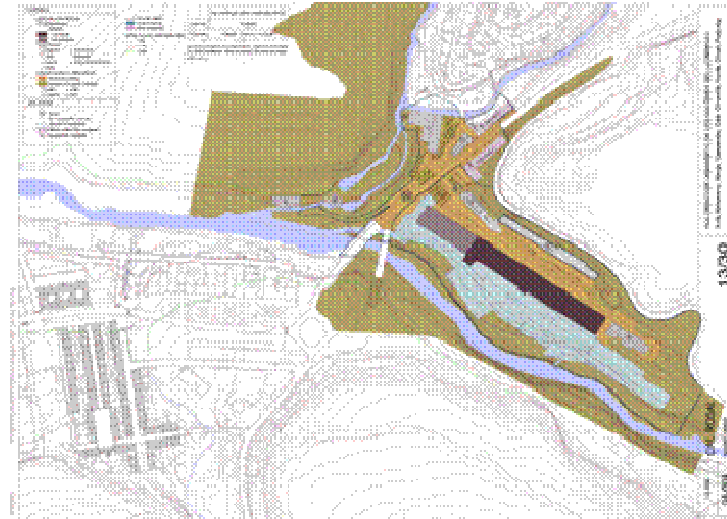
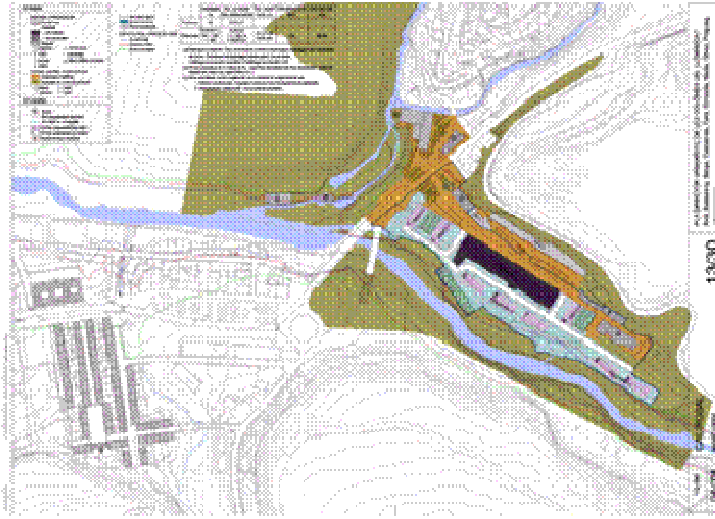
Espais oberts



Patrimoni



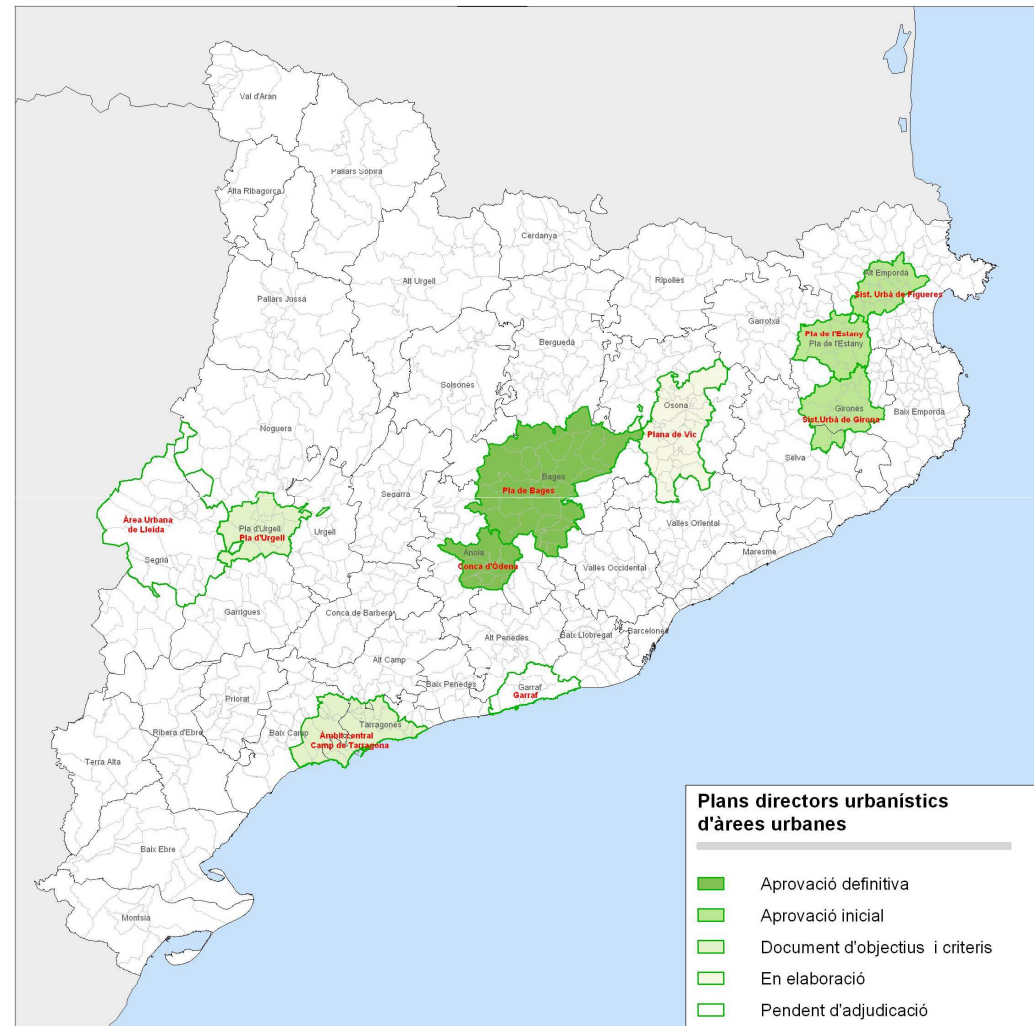
Patrimoni



Programa de planejament territorial

Plans directores urbanístics d'àrees urbanes

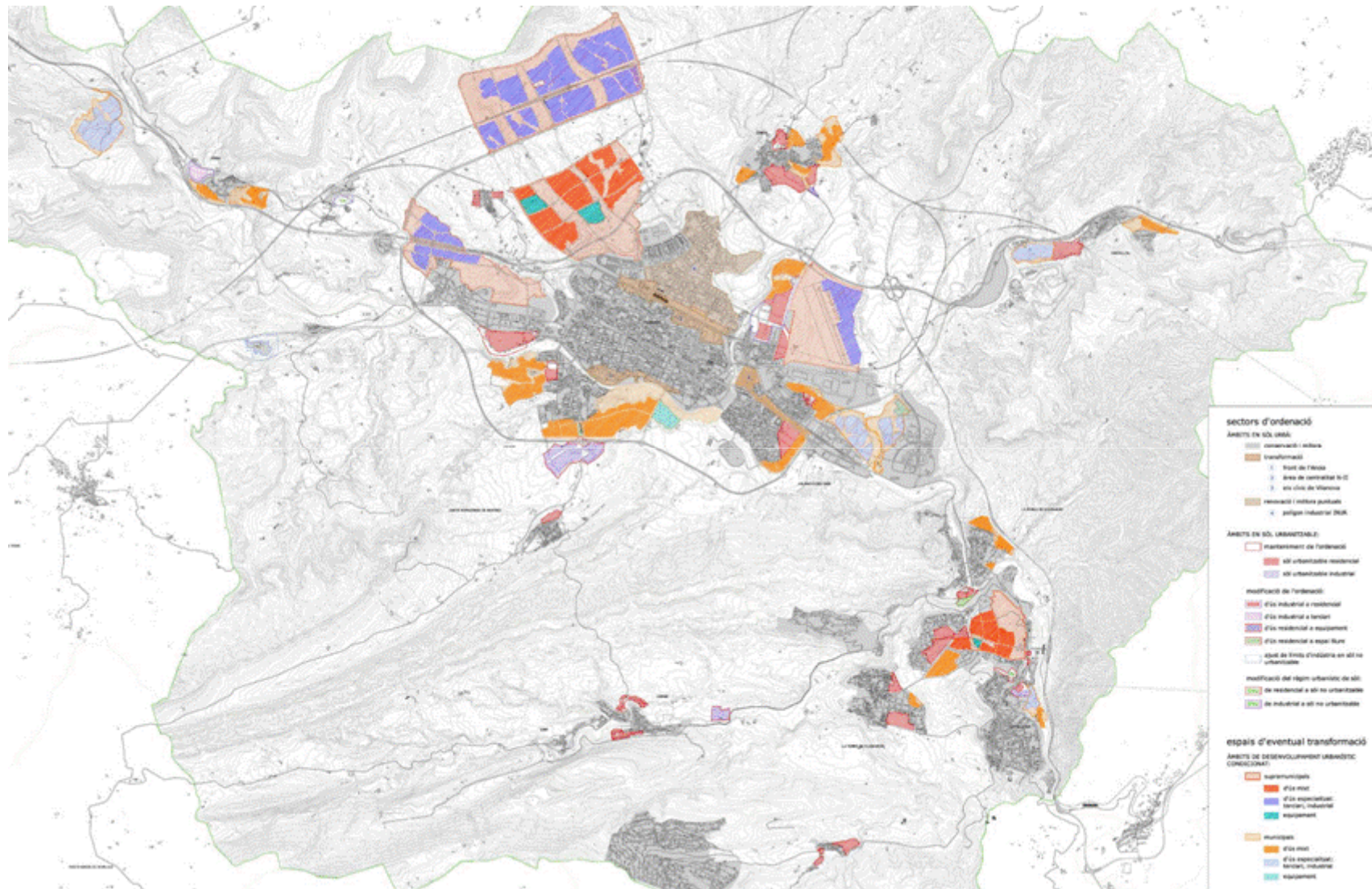
Plans directores urbanístics	Estat (Octubre 2009)	DOGC
Àrees urbanes		
PDU Pla del Bages	Aprovat definitivament	07/12/2006
PDU Conca d'Òdena	Aprovat definitivament	09/02/2009
PDU Sistema urbà de Figueres	Aprovat inicialment	19/09/2008
PDU Pla de l'Estany	Aprovat inicialment	13/01/2009
PDU Sistema urbà de Girona	Aprovat inicialment	13/01/2009
PDU Àmbit central del Camp de Tarragona	Documents d'objectius i criteris	Juny 2008
PDU Plana de Vic	En elaboració	
PDU Àrea urbana de Lleida	Pendent adjudicació	
PDU Pla d'Urgell	Document d'objectius i criteris	Juny 2009
PDU Garraf	Pendent adjudicació	



Àrees urbanes



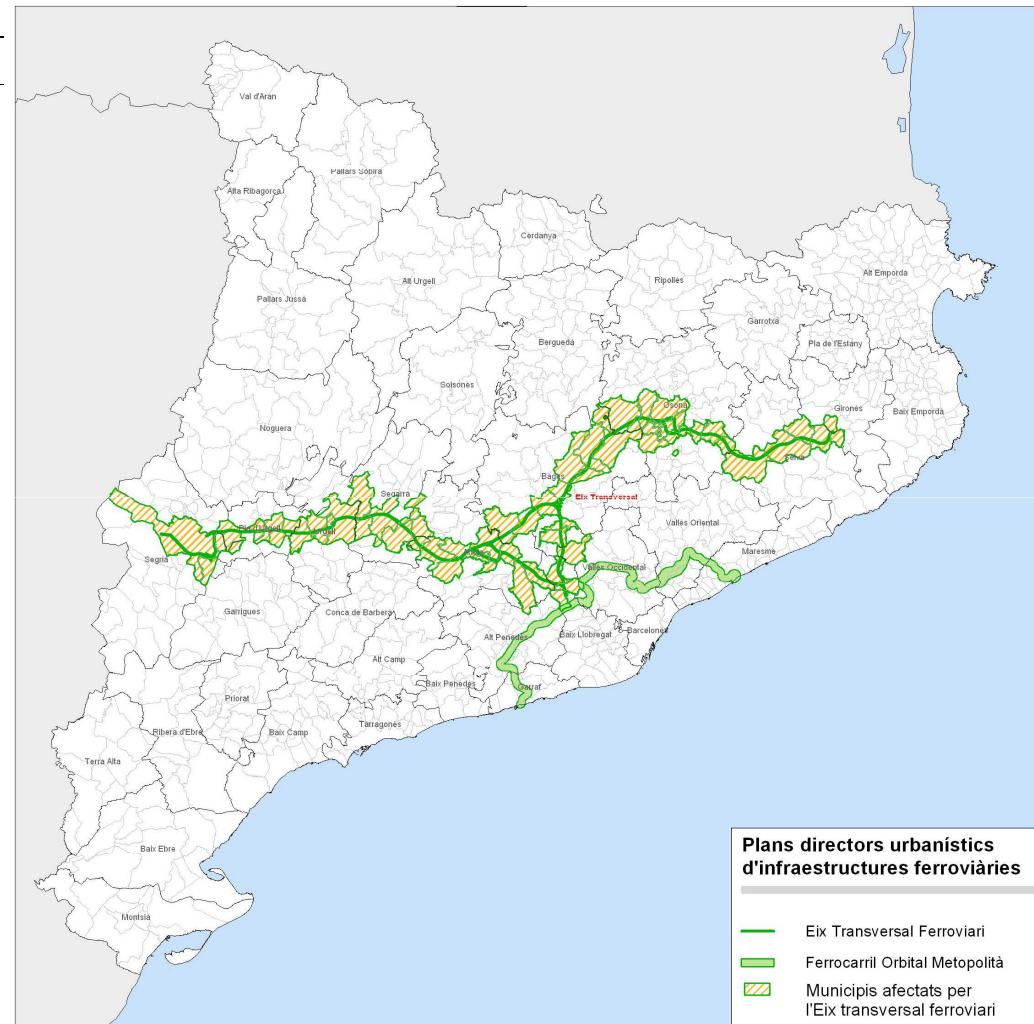
Àrees urbanes



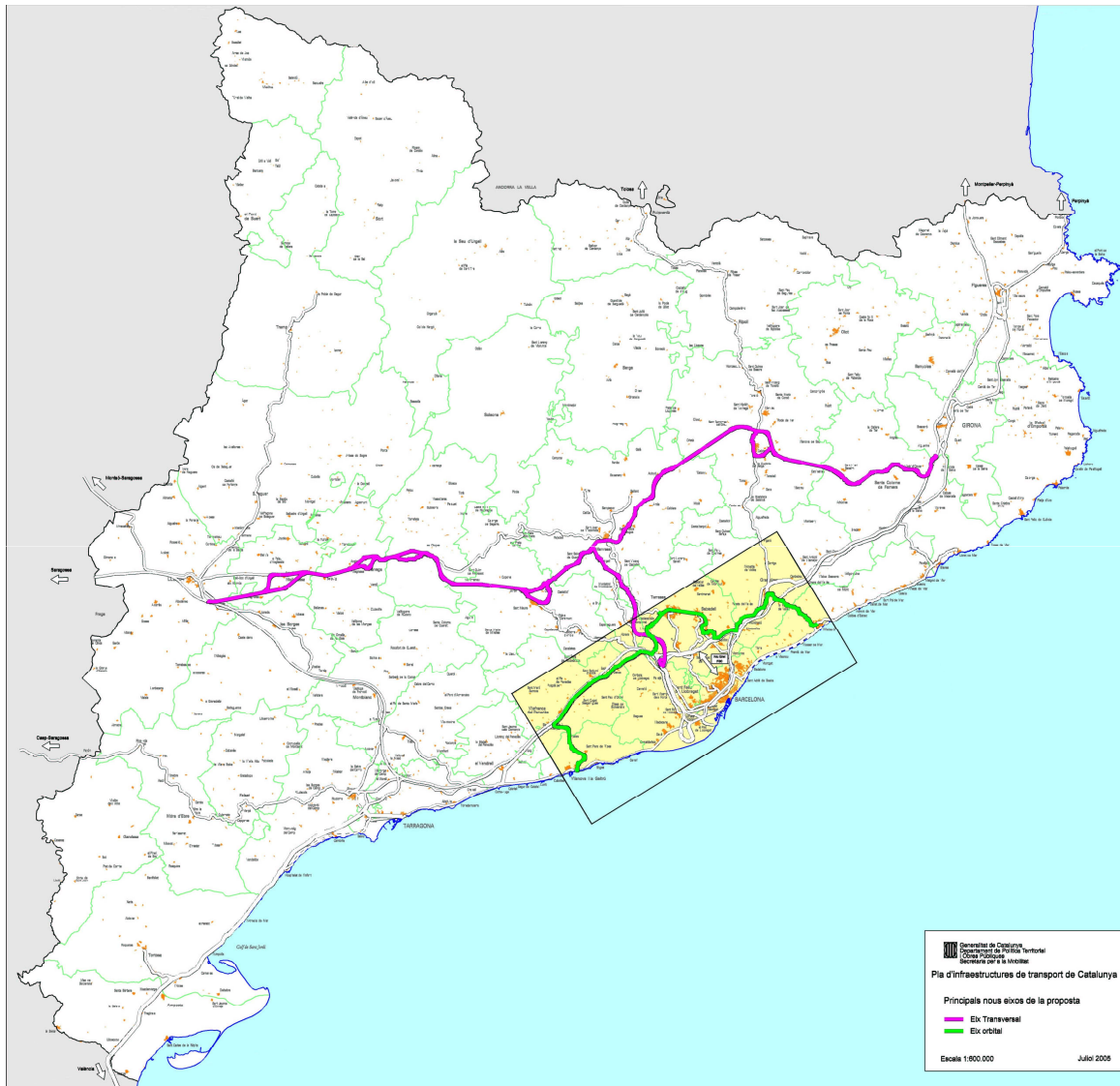
Programa de planejament territorial

Plans directores urbanístics d'infraestructures ferroviàries

Plans directores urbanístics	Estat (Octubre 2009)	DOGC
Infraestructures ferroviàries		
PDU Eix transversal ferroviari	Aprovat inicialment	26/01/2009
PDU Ferrocarril orbital metropolità	Aprovat inicialment	10/02/2009

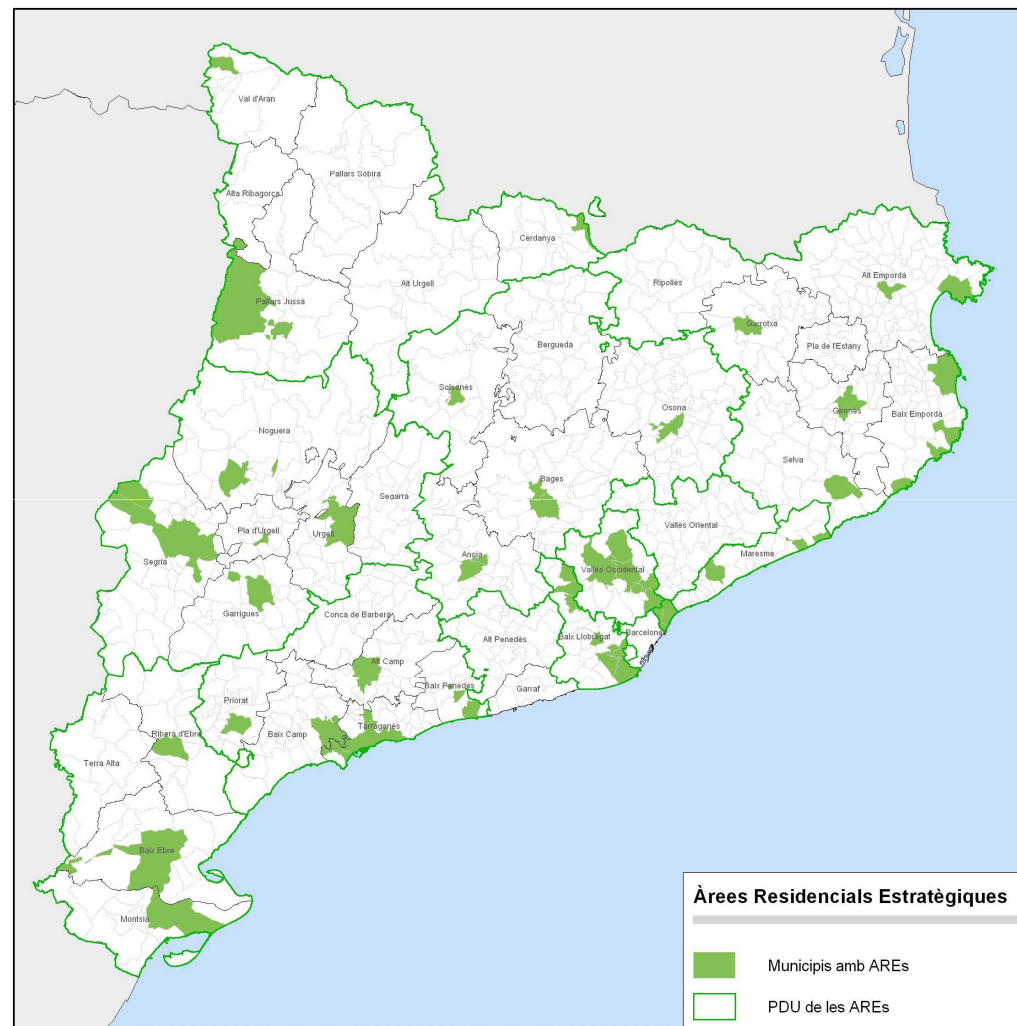


Corredors d'infraestructures



Àrees residencials estratègiques

Municipi	Nom ARE	Municipi	Nom ARE
Abrera	Centre	Pallaresos, els - Tarragona	Sector Residencial
Almacelles	Sectors 2, 21 i 23	Perafort	Eixample estació
Ampostà	Eixample de les Tosses	Pineda	Pineda centre
Argentona	El Cros	Prat de Llobregat, el	Eixample Sud
Badalona	L'Estrella	Prat de Llobregat, el	Rond del sud - Aeroport
Badalona	Sant Crist	Puigcerdà	Camí de les fàbriques
Balaguer	Els Erals - El Secà	Reus	Ronda Nord
Banyoles	UP-8	Ripoll	La Fàbrica Vella
Barberà del Vallès	Sector Estació	Roses	SUD-1
Berga	Canal Industrial 3,1	Sabadell	Can Puiggener
Borges Blanques, les	PP1	Sabadell	Torre Romeu
Calafell	La Barquera	Sant Adrià del Besòs	Front Riu Besòs
Cambrils	SUND-A	Sant Boi de Llobregat	Riera de Can Solé
Castellar del Vallès	Nou Eixample	Sant Feliu Guixols	SUD-07 Gaziel
Castellar del Vallès	Turruget	Sant Joan Despi	Can Crexells
Cerdanyola del Vallès	Flor de Maig - Rambla dels Gorgs	Sant Joan Vilatorrada	SUBd-Collbaix
Cervera	Sector 16	Sant Vicenç de Castellet	Residencial Nord
Cornellà de Llobregat	Salines - Serrallo	Sant Vicenç dels Horts	La Façana
Esplugues de Llobregat	Montesa	Santa Margarida de Montbui	Nou Sector Residencial
Esplugues de Llobregat	Can Cervera	Santa Coloma de Gramenet	Safaretjos
Falset	Sant Gregori	Santa Coloma de Gramenet	La Bastida
Figueres	Horta Capallera - Candrassos	Santa Oliva	El Molí Baix
Figueres	Ctra. Llers	Santa Perpètua Mogoda	Can Taió
Girona	L'Avellaneda - Aragó	Solsona	Cabana del Màrtir
Girona	Mas Marroc	Sort	Escorxadó
Igualada	Fàtima Nord	Tarragona	La Canonja
Les	PP Gua I i II	Tarragona	Pou Boronat
L'Hospitalet de Llobregat	La Remonta	Tàrrrega	Els Prats
Lleida	SUR-8-9-23	Terrassa	PEMU Porta Sud
Malgrat de Mar	Escultor Clarà	Tona	La Canal II
Manlleu	Teuleres	Tordera	Sant Pere - E. Granados
Manresa	Sectors Est	Torroella de Montgrí	Sector Casanova
Martorell	La Sinia II - Horta de la Vila	Torroella de Montgrí	Façana Sud
Mollerussa	SUB-16 Ferrocarril - Els Merlets	Tortosa	Raval de la Llet
Montblanc	Les Arcades	Tremp	Nou sector resd.
Montcada i Reixac	Can Duran	Valls	Ruanes
Mora d'Ebre	Los Colomers	Vendrell, el	Carrer Girona
Olesa de Montserrat	Sectors 1 i 8	Vendrell, el	Les Mates
Olot	Mas Bosser	Vic	La Bòbila
Palafrugell	Piverd Est SUD 1.1	Vic	El Graell
Palafrugell	Pi Maragall PMU 1.7 - 1.9	Vidreres	SUS-3 IES Est
Palafrugell	SUD 1.4 - El Terme	Vila-seca	La Canaleta
Palamós	Sector roquetes SMU9		



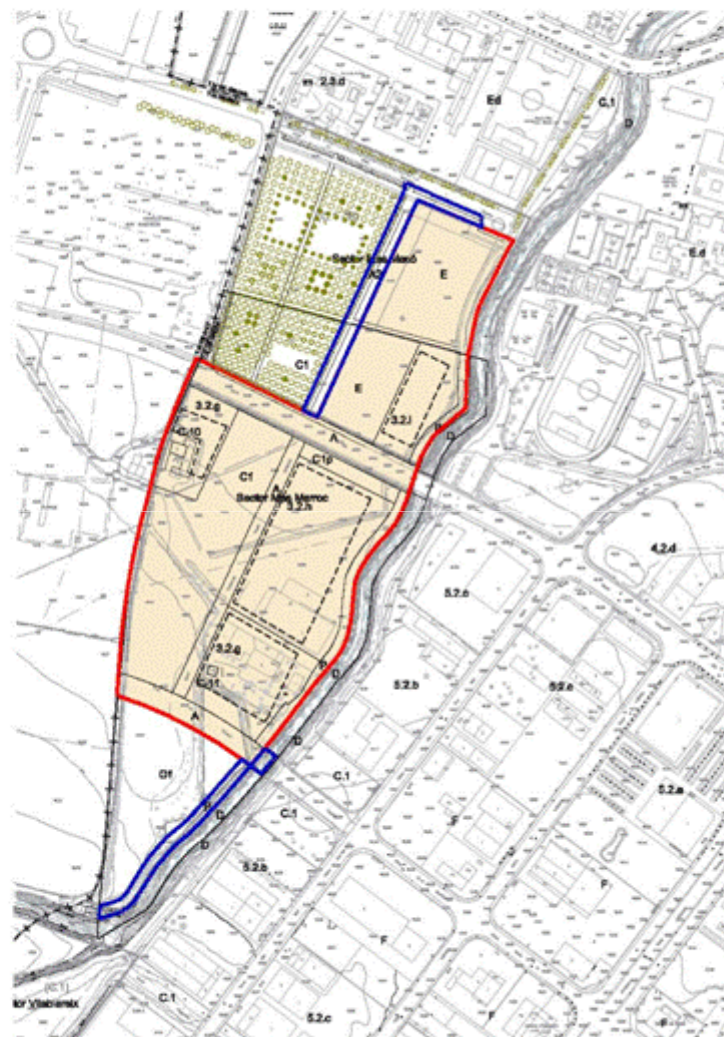
Àrees Residencials Estratègiques

- Municipis amb AREs
- PDU de les AREs

APROVACIÓ DEFINITIVA DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS DE LES AREs (Març 2009)

Superfície	Habitatge Lliure	Habitatge Protegit	Total Habitatges
1.164,2	31.853	37.670	69.523

Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit de les Comarques Gironines



- A Via
 - C1 Sistema de places perxa (urbes urbanes)
 - D Sistema d'edificis
 - E Sistema d'aparcament comunitari
 - Ea Sistema d'aparcament comunitari, de davant
 - F Sistema d'estructura de serveis locals
 - F Zona de protecció històrica (urbes de ciutat)
- ZONES
- S.2a Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2b Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2c Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2d Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2e Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2f Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2g Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2h Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2i Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2j Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2k Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2l Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2m Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2n Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2o Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2p Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2q Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2r Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2s Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2t Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2u Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2v Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2w Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2x Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2y Zona de desenvolupament residencial urbà
 - S.2z Zona de desenvolupament residencial urbà
- CONDICIONS ESPECIALS EN EL CAS D'USOS DE PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC
- G1a Cas Barroc
 - G1b Cas Barroc i Cas Gotic



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE L'ÀMBIT COMARCAL GIRONIN

ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA MAS MARROC (GIRONA)

Títol del projecte
ORDENACIÓ DETALLADA

Autor del projecte

TEC ENGINYERIA S.A.
Títol del projecte
RELACIÓ AMB EL PLANEJAMENT VIGENT

Escala: A1 1:2000 A3 1:4000 **2**

Data: AGOST 2008 Pàg. 1 de 1

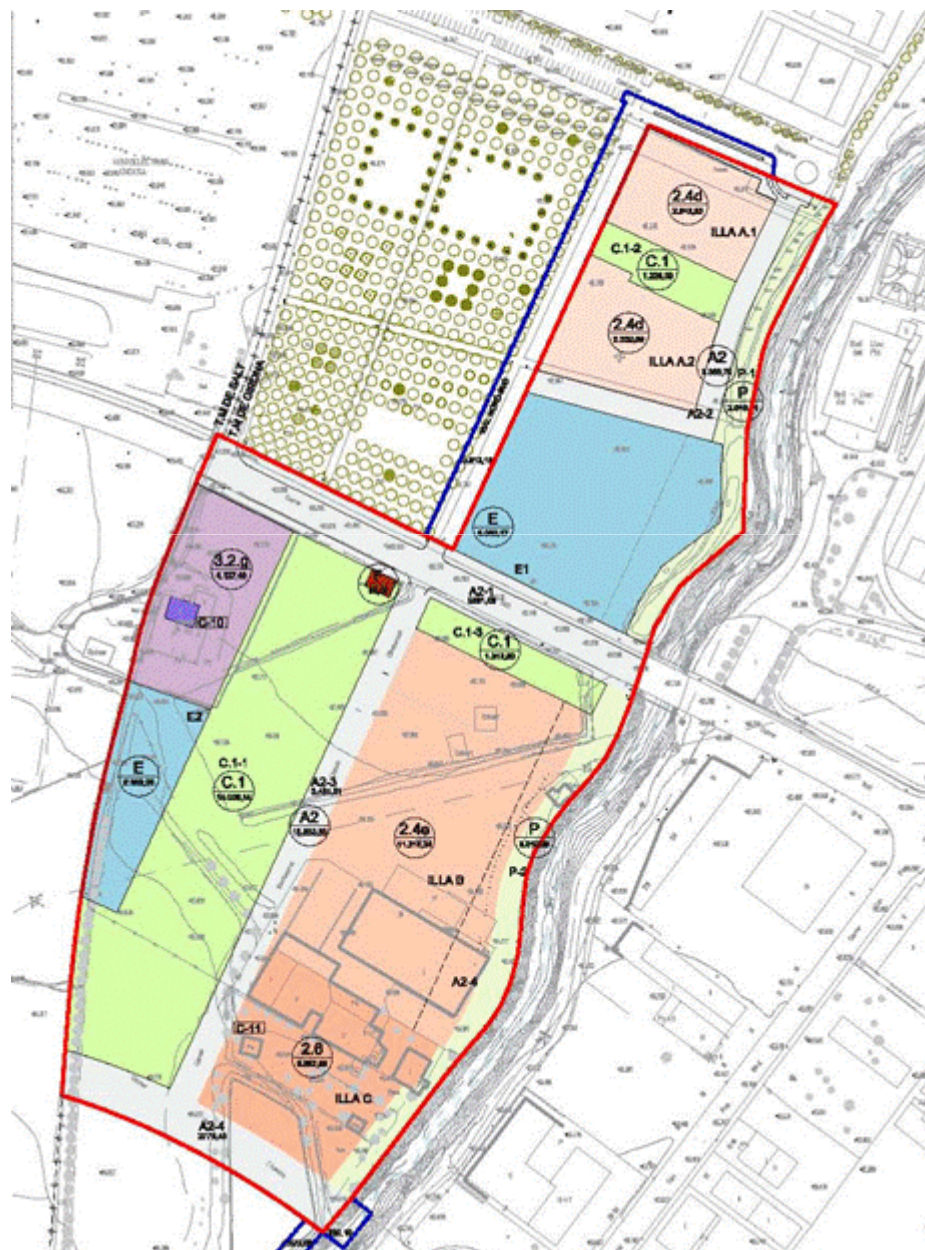
Generalitat de Catalunya

INCASÒL

Departament de Territori i Ordenació
Direcció General d'Urbanisme i Planejament

Departament de Medi Ambient i Habitatge
Direcció General d'Urbanisme

Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit de les Comarques Gironines



Les característiques generacionals dels Plans Directors Urbanístics

- Fixen els objectius en relació al model d'urbanització propugnat
- Tracten de cobrir àmbits territorials significatius
- Volen donar un tractament comprensiu i integrat a la problemàtica territorial
- Tracten de fer un ús innovador de la normativa urbanística
- Tenen voluntat d'esdevenir instruments de concertació i gestió

Instrumentos de planificación territorial y urbanística en las comarcas de Girona

Estructura de la sesión:

- ❑ Configuración de un “Discurso Territorial”
- ❑ Diagnósis y propuesta de planificación
- ❑ Instrumentos de planificación en Cataluña
 - ❑ Pla Territorial General de Catalunya
 - ❑ Plans Territorials Parcials
 - ❑ Plans Directors Urbanístics
- ❑ **Evaluación y gestión del planeamiento**


Com ja hem vist, el planejament territorial defineix un mosaic d'espais lliures i connectors, unes estratègies pels assentaments i uns traçats i prestacions per a les infraestructures de transport per a tot el territori català.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

-  Sòl de valor natural i de connexió
-  Sòls d'alt valor agrícola i connector
-  Sòl d'alt valor agrícola
-  PEIN i Xarxa Natura 2000
-  Límit de Pla especial Guillerries - Savassona

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL





-  1; 2; 3; 4 (Article 2.7)

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA












SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT





XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

-  Autopista o autovia existent
-  Via estructurant primària
-  Via estructurant secundària
-  Via estructurant suburbana
-  Via integrada
-  Via local

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES

-  Nou traçat
-  Condicionament
-  Conservació
-  Variant
-  Nus viari
-  Traçat en estudi
-  Corredor en estudi
-  Proposta desafectació [Article 4.5.c]
-  Nou traçat indicatiu (previsió)



XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

-  Línia d'altres prestacions
-  Línia convencional
-  Estació
-  Estació intermodal

XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES

-  Nova actuació
-  Condicionament
-  Conservació
-  Corredor en estudi

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES

-  Nova actuació
-  Condicionament
-  Conservació

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS



ÀREES ESPECIALITZADES

-  Ús residencial
-  Ús industrial i/o logístic
-  Ús comercial i altres terciaris
-  Ús d'equipaments
-  Ús d'equipaments esportiu
-  Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT





NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

-  Creixement potenciat
-  Creixement mitjà
-  Creixement moderat
-  Canvis d'ús i reforma
-  Millora i completió
-  Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES

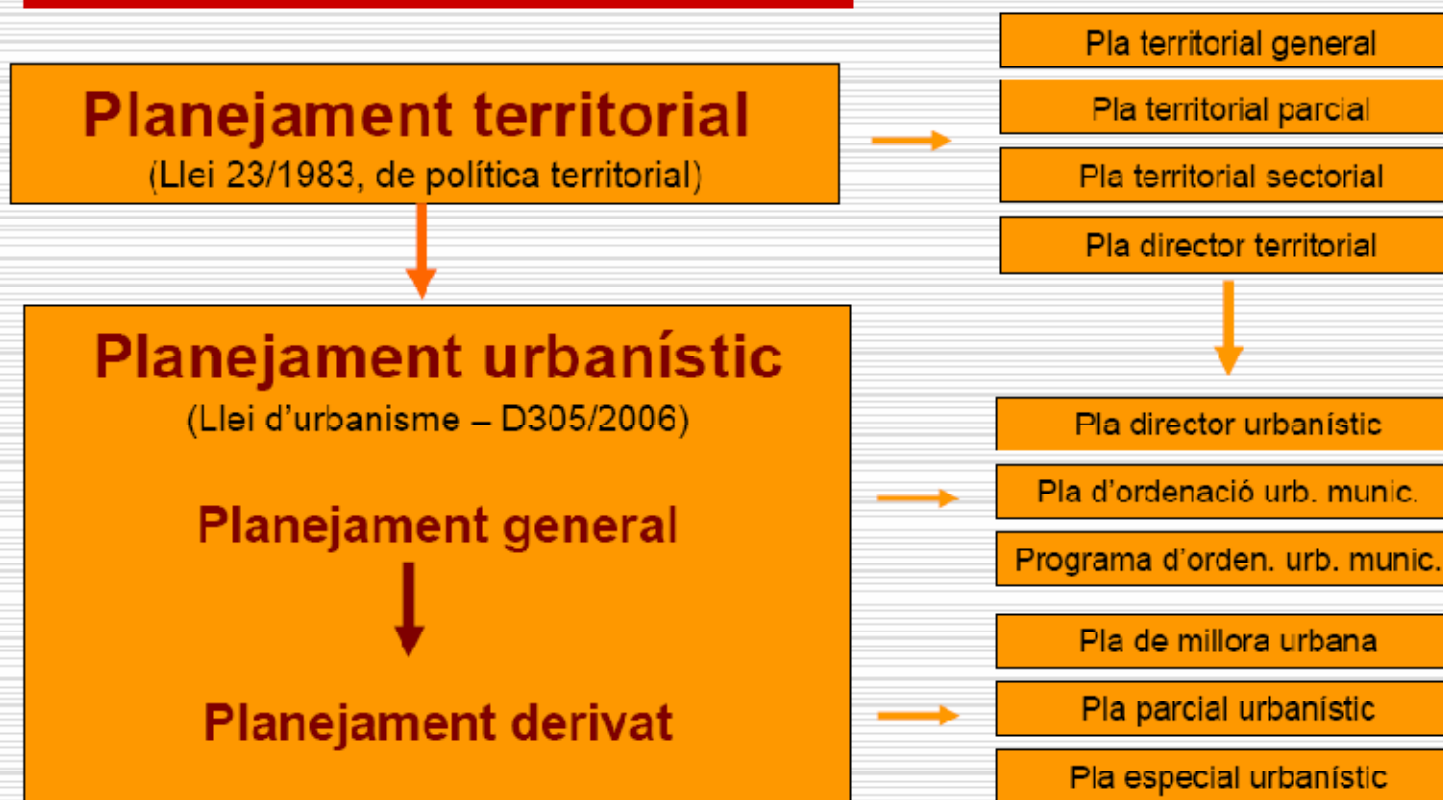
-  Estratègia específica [Article 3.12]

ALTRES DETERMINACIONS

-  Límit del creixement urbà
-  Separador urbà
-  Límit d'àmbit de transformació urbanística d'abast supramunicipal
-  Límit d'àmbit de pla director urbanístic

També sabem que el planejament territorial i el planejament urbanístic estan sotmesos a l'avaluació ambiental estratègica

Avaluació ambiental del planejament territorial i urbanístic

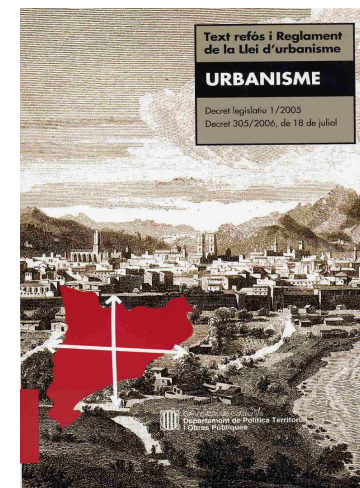


I també hem de saber com la llei d'urbanisme i les posteriors modificacions estableixen un marc de control al planejament urbanístic en virtut de l'aprovació del planejament territorial

textos legislatius



- Pla director urbanístic
- Pla d'ordenació urb. munic.
- Programa d'orden. urb. munic.
- Pla de millora urbana
- Pla parcial urbanístic
- Pla especial urbanístic



Llei

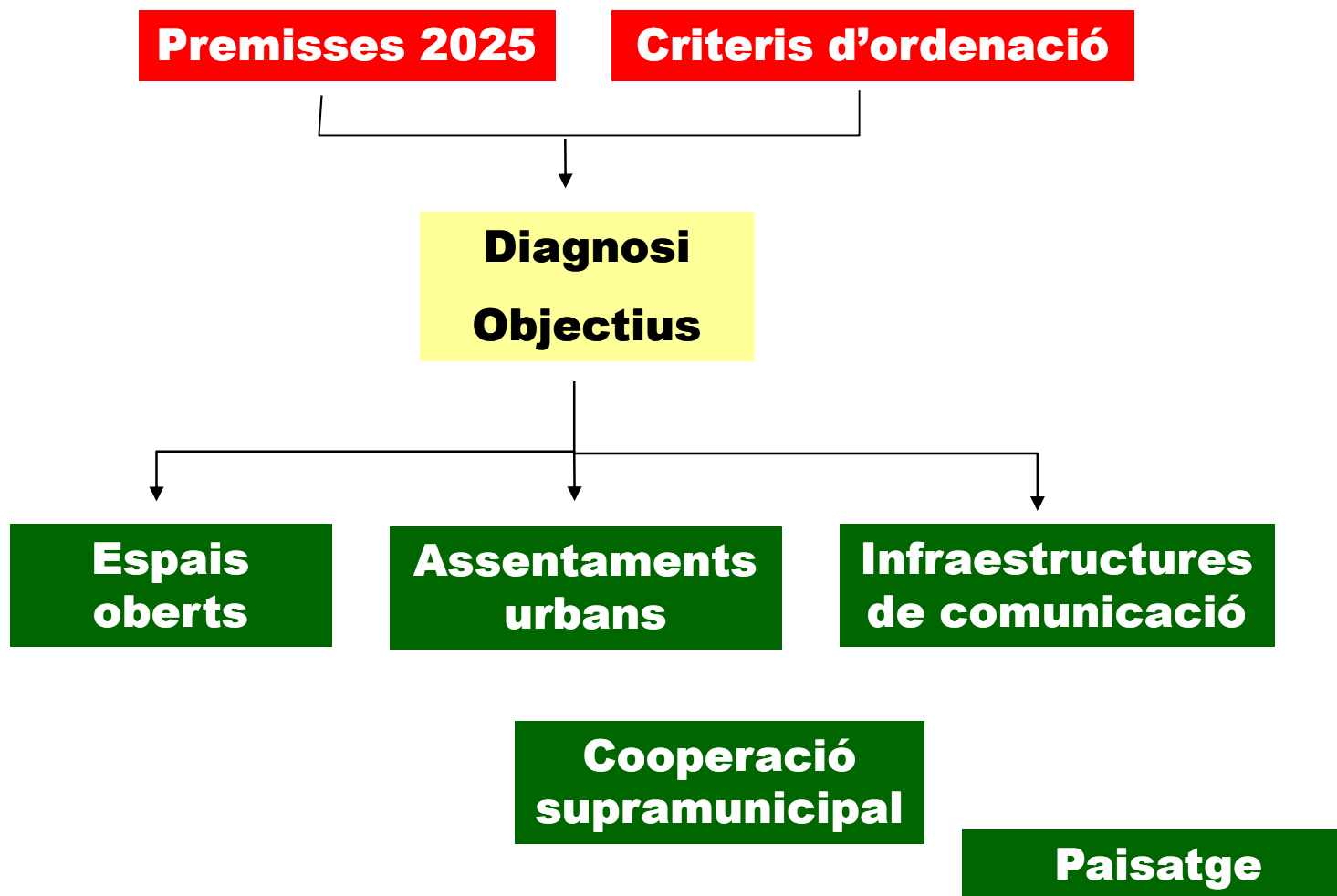
d'avaluació ambiental de plans i programes

Cinquena. Avaluació ambiental del planejament urbanístic

L'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per la legislació urbanística en els aspectes relatius al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental i el seu procediment, sens perjudici dels aspectes següents:

- c) El departament competent en matèria d'urbanisme ha de lliurar, en el termini d'un mes, un informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

Tornant al planejament territorial...



Tornant al planejament territorial...

Normes

Directrius

Recomanacions

Arguments

**Espais
oberts**

**Assentaments
urbans**

**Infraestructures
de comunicació**

Tornant al planejament territorial...

Principals elements d'ordenació de les estratègies dels assentaments

**Distribució anisòtropa dels creixements:
Dimensionat i contigüitat**

Eficiència i sostenibilitat

Aportació de “ciutat” (serveis) al territori

Que tots els pobles creixin... com a pobles!

Resposta a les necessitats de sòl

Canemàs per a les polítiques sectorials

Tornant al planejament territorial...

Les respectives memòries defineixen els principis rectors de les propostes...

Principis rectors (art.3.2)

- a) Potenciar les **polaritats urbanes** que han de **vertebrar** el territori de Catalunya.
- b) Assolir **masses crítiques** de població i llocs de treball que facilitin la disminució de les necessitats de **mobilitat** i la dotació de transport públic i equipaments al servei del conjunt del territori.
- c) Facilitar la **integració** dels creixements urbans i de la població immigrada.
- d) Afavorir la formació d'àrees urbanes socialment **cohesionades** i combatre els riscos de la segregació urbana.
- e) Evitar i **corregir la dispersió** d'usos i edificacions en el territori.
- f) Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major **aptitud** i amb capacitats de **prestació eficient dels serveis**.
- g) **Corregir**, quan és possible, situacions urbanístiques contradictòries als objectius del Pla.
- h) Fomentar la **mixticitat d'usos** dels teixits urbans.
- i) Racionalitzar la implantació d'àrees especialitzades **aïllades**.
- j) Preservar el **valor patrimonial** del sistema d'assentaments.
- k) Potenciar **l'ús eficient** de les àrees urbanes per a disminuir les necessitats d'extensió.
- l) Proporcionar pautes per a una distribució espacial funcionalment adequada dels **equipaments** d'interès plurimunicipal.
- m) Evitar els possibles efectes negatius dels desenvolupaments urbans sobre el **paisatge**.

... i els converteixen en normativa

(exemple de dimensió del creixement moderat i mitjà)

Art. 3.7

Moderat: $E = (30/100) * A * f$

Mitjà: $E = (60/100) * A$

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

Es comptabilitzen els sòls considerats “nucli històric i les seves extensions” consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, d'ús dominant residencial o mixt. També una part del sòl d'activitat econòmica proper.

E: superfície de l'extensió urbana admissible

Comprèn els sectors de sòl urbanitzable i el sòl urbà no consolidat que estigui en disposició d'ésser desenvolupat per no contenir edificacions i usos de difícil desplaçament.

Si no hi ha sòl per activitat econòmica, es pot augmentar la superfície de sòl d'extensió urbana admissible en un 25%.

Alguns supòsits poden justificar un escreix en l'extensió urbana admissible.

f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

$$f = (18 + A - 0,005 * A^2) / A + 5$$

El factor f tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 Ha i el valor 2,43 per a superfícies de càlcul iguals o inferiors a 4 Ha.



En el moment d'avaluar l'adequació del planejament urbanístic, l'autoritat urbanística ha de determinar el seu grau d'adequació i donar orientacions



Algunes dades orientatives...



Nombre d'informes emesos segons àmbit territorial	
Metropolità de Barcelona	212
Ponent	154
Camp de Tarragona	100
Comarques Centrals	94
Comarques Gironines	94
Alt Pirineu i Aran	78
Terres de l'Ebre	66
Total	798

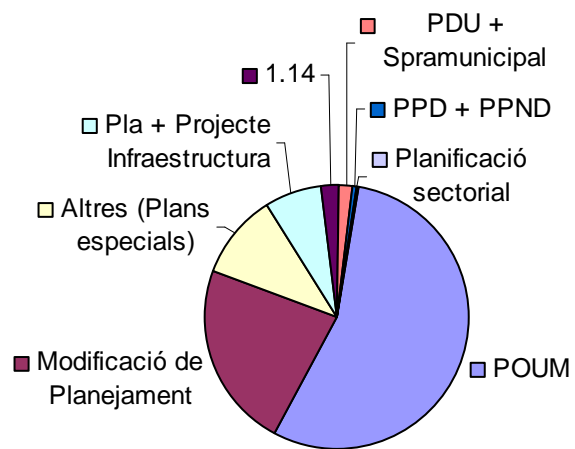
Font: Dept. Territori i Sostenibilitat

Algunes dades orientatives...

Percentatge d'informes emesos segons tipus de document	
POUM	55,0
Modificació de Planejament	22,9
Altres (Plans especials)	10,6
Pla + Projecte Infraestructura	6,8
1.14	2,1
PDU + Spramunicipal	1,7
PPD + PPND	0,7
Planificació sectorial	0,2

Font: Dept. Territori i Sostenibilitat

Percentatge d'informes emesos segons tipus



Algunes dades orientatives... i algun exemple

	S'adequa	Parcialment	No s'adequa
Alt Pirineu i Aran	66,7	21,6	11,8
Ponent (Terres de Lleida)	67,3	25	7,7
Comarques Centrals	65,3	21,3	13,3
Camp de Tarragona	48,3	24,1	27,6
Àmbit metrop. Barcelona	75,9	14,9	9,2
Terres de l'Ebre	75	14,3	10,7
Comarques Gironines	61,1	19,4	19,4
CATALUNYA	66,1	20,7	13,2

Font: Dept. Territori i Sostenibilitat

Emissió	Estat	Observacions de l'informe
27-01-10	AVANÇ	S'adequa tenint en compte que s'ha de deixar una franja paralela a l'autopista lliure d'edificacions i resta pendent sol.licitar un informe al ministeri de foment en relació a la reserva definitiva que cal deixar per el pas de la nova infraestructura
11-01-11	AVANÇ	La proposta de pla parcial (alternativa 2) que seria la més adequada en quant a situació no s'adequa quantitativament a la normativa del PDTAP
01-12-10	APROVACIÓ INICIAL	S'adequa tenint en compte que s'ha de deixar una franja paralela a l'autopista lliure d'edificacions i resta pendent sol.licitar un informe al ministeri de foment en relació a la reserva definitiva que cal deixar per el pas de la nova infraestructura
27-01-10	AVANÇ	S'adequa
11-02-10	AVANÇ	No s'adequa ja que no seria admissible un increment de sòl urbà en el nou POUM tenint un excés de sòl per a consolidar.
10-06-10	AVANÇ	S'adequa al pla però caldrà la coordinació del desenvolupament del pla parcial amb el planejament dels sectors contigus corresponent als municipis de l'Arbús, Castellví de la Marca i Santa Margarida i els Monjos.
07-05-10	AVANÇ	S'adequa al pla però s'hauràn d'ajustar aquells creixements que es troben en la protecció especial i tramitar el sector d'activitat amb l'articles 1.14 i 5.3. en coordinació amb els municipis veïns de l'Arboç i Castellet i la Gornal.
09-11-10	AVANÇ	El Poum proposat s'adequa en quant a l'extensió urbana permesa però seria aconsellable que l'espai urbanizable industrial es col.loqui en continuïtat amb l'espai urbà existent

El planejament territorial a Catalunya ha estat capdavanter a Espanya quant a contingut normatiu i, sobretot, a eficàcia en la seva tramitació...

- És hora de valorar la “solidesa” del PTP en tant que document marc per a l’ordenació urbanística.
- És hora de valorar l’“eficàcia” del PTP en la correcció de desmesures i inconsistències en les propostes de planejament urbanístic.
- Els canvis organitzatius (circuitos), han repercutit en una merma de la vigència del PTP?
- Quina part ocupen aquests desplegaments del planejament en allò que anomenem “Governança territorial”? És pura gestió o be contribueix al concepte d’“avaluació territorial”?
- Estem parlant de gestió burocràtica o be de garantisme?