



CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Medi Ambient

Tensions i oportunitats als paisatges periurbans i oberts i als paisatges de les infraestructures de l'Alt Empordà

Reus, 08 de maig de 2025

Oscar Sagué Pla
Tècnic de medi ambient
osague@altemporda.cat

Introducció

Metodologia

Elements discordants i mapes

Anàlisi de resultats

Introducció



El projecte

Objectiu: Eina avaluació i gestió del paisatge pels ajuntaments

Àmbit: Comarca de l'Alt Empordà (68 municipis)

Àmbit efectiu: 5 municipis representatius (Bàscara, Darnius, Llers, Portbou i Roses)

Fonament: Promoure l'adopció de criteris paisatgístics en els instruments de planejament i la pràctica urbanística municipal (acord carta del paisatge)

Elaboració: Empresa externa (menor), coordinació CCAE i suport permanent de l'Observatori del Paisatge.

Metodologia

Metodologia

- Identificar tipus de planificació i/o ordenances sobre el paisatge
- Anàlisi imatges satèl·lit (grans afectacions)
- Recerca bibliogràfica
- Visita in situ (comprovació i detecció de noves afectacions)
- Recomanacions i accions de millora

Metodologia

Identificar tipus de pla municipal

Comprovar si els municipis disposaven o no de POUM i si feien referència a la protecció del paisatge.

PROS

- Informació disponible al RPUC i webs dels ajuntaments.

CONTRES

- Qualitat dels documents dificulta la cerca de paraules clau.
- En alguns casos el planejament municipal és molt antic i no contempla el concepte de paisatge.

Identificar ordenances sobre el paisatge

Consulta de les webs dels ajuntaments així com dels mateixos ajuntaments

PROS

- Informació a les webs dels ajuntaments.

CONTRES

- No hi ha cap municipi dels que hem estudiat que en tingui i en general, pocs municipis a Catalunya en tenen.

Metodologia

Cerca bibliogràfica i imatges satèl·lit

Identificar bibliogràficament i cartogràficament si hi ha edificacions i/o infraestructures a l'entorn periurbà o obert que afectin el paisatge.

PROS

- Eines com el Google Earth o ICGC permeten fer un escombrat de tot el territori municipal de manera senzilla i ràpida.
- Disponibilitat de dades actualitzades.

CONTRES

- Tan sols són detectables elements d'escala gran.

Visita *in situ*

Comprovar el que s'ha detectat bibliogràficament i al mateix temps identificar elements que des de les fonts bibliogràfiques no va ser possible observar.

PROS

- Dimensió real dels elements detectats anteriorment.
- Visió de com s'integra l'element a l'entorn.
- Es poden detectar elements que a nivell bibliogràfic i cartogràfic no és possible.

CONTRES

- Accessibilitat de certes zones més difícil del previst.
- Alguns elements tan sols són visibles des de certs punts i a nivell de carrer poden passar desapercebuts.

Metodologia

Avaluació de la possible recuperació del paisatge

Com en els casos d'urbanitzacions no acabades, desclassificacions de terrenys, etc.

Recomanacions i accions de millora

Proposar idees per corregir els elements discordants identificats en el territori.

PROS

- Molta bibliografia publicada sobre accions encaminades a la millora del paisatge. Publicades a la Generalitat i a l'Observatori del Paisatge.

CONTRES

- Moltes d'aquestes mesures requereixen modificacions de la normativa actual per poder actuar.
- Elements de caràcter privat el que comporta arribar a acords amb els propietaris.

Elements discordants



Exemples d'elements discordants

Tots els elements detectats es categoritzaran seguint la següent llegenda:

i. Paisatges periurbans i oberts:

- Materials acumulats a l'aire lliure
- Abocaments de terres
- Construcció en desús
- Construcció discordant
- Element en desús
- Element discordant
- Àrea d'aparcament espontània
- Creixement industrial inacabat
- Creixement urbanístic compacte inacabat
- Creixement urbanístic dispers inacabat
- Urbanització de moderada o alta exposició visual

ii. Paisatges de les infraestructures:

- Tram de carretera molt visible
- Carretera aparador
- Concentració de cartells publicitaris
- Infraestructura litoral

Paisatges periurbans i oberts

Materials acumulats a l'aire lliure



Abocador il·legal

Abocaments de terres



Terres abocades a la vora d'una zona de pas

Construcció en desús



Caseta i dipòsit abandonats

Construcció discordant



Dipòsit d'aigua municipal

Element en desús



Tanca publicitària

Àrea d'aparcament espontània



Esplanada utilitzada com aparcament

Element discordant



Suport informatiu

Creixement industrial inacabat



Polígon inacabat, amb materials i terres d'obra

Creixement urbanístic compacte
inacabat



Cases adossades sense acabar

Creixement urbanístic dispers
inacabat



Edificis inacabats

Urbanització de moderada o alta
exposició visual



Urbanització d'alta exposició visual

Activitat extractiva



Pedrera a cel obert

Paisatges de les infraestructures

Tram de carretera molt visible



Creuament de l'AP7 amb GI-623, molt visible

Carretera aparador



Tram amb gran nº de comerços.

Concentració de cartells publicitaris



Cartells publicitaris a l'entrada d'un nucli

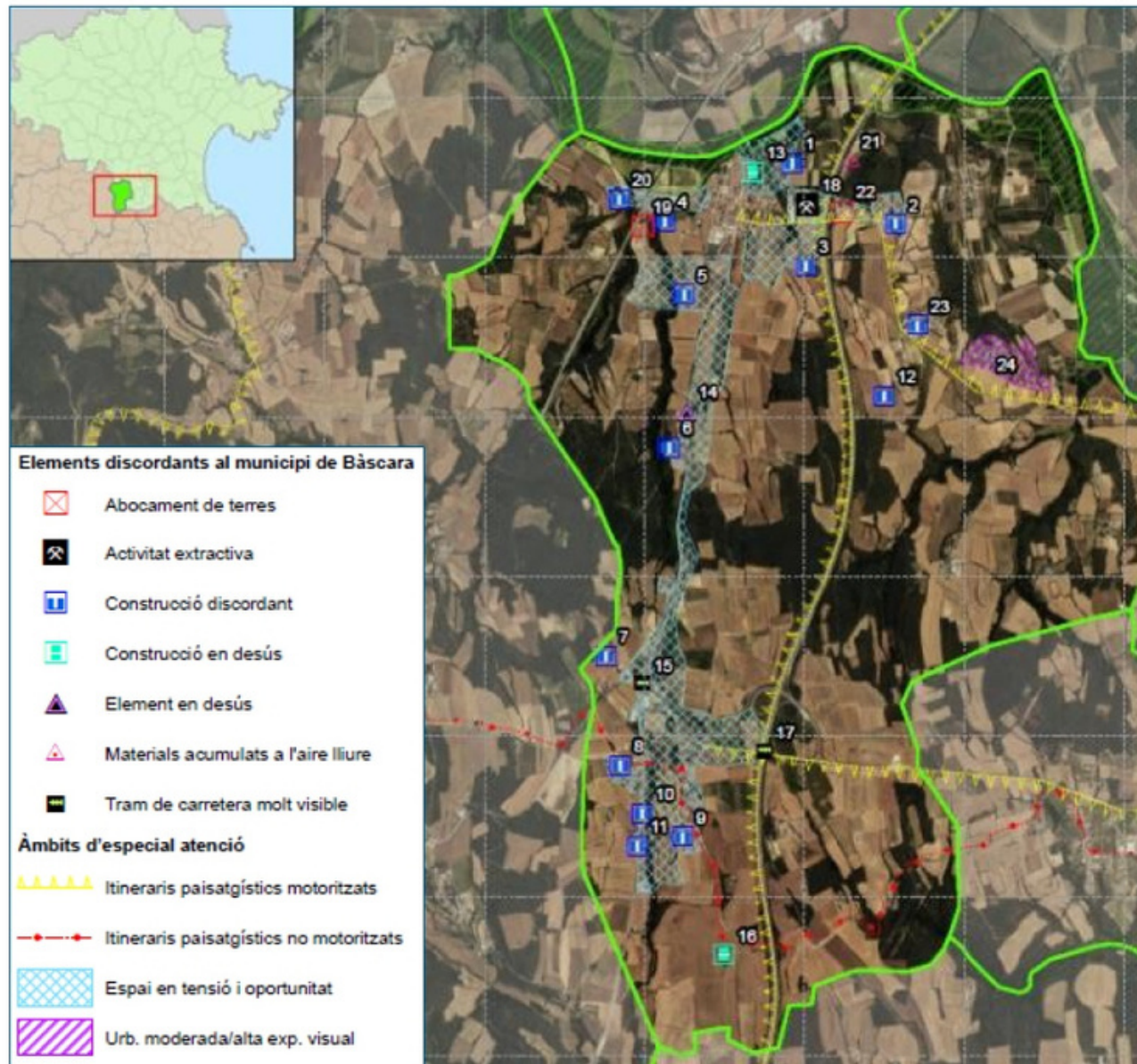
Infraestructura litoral



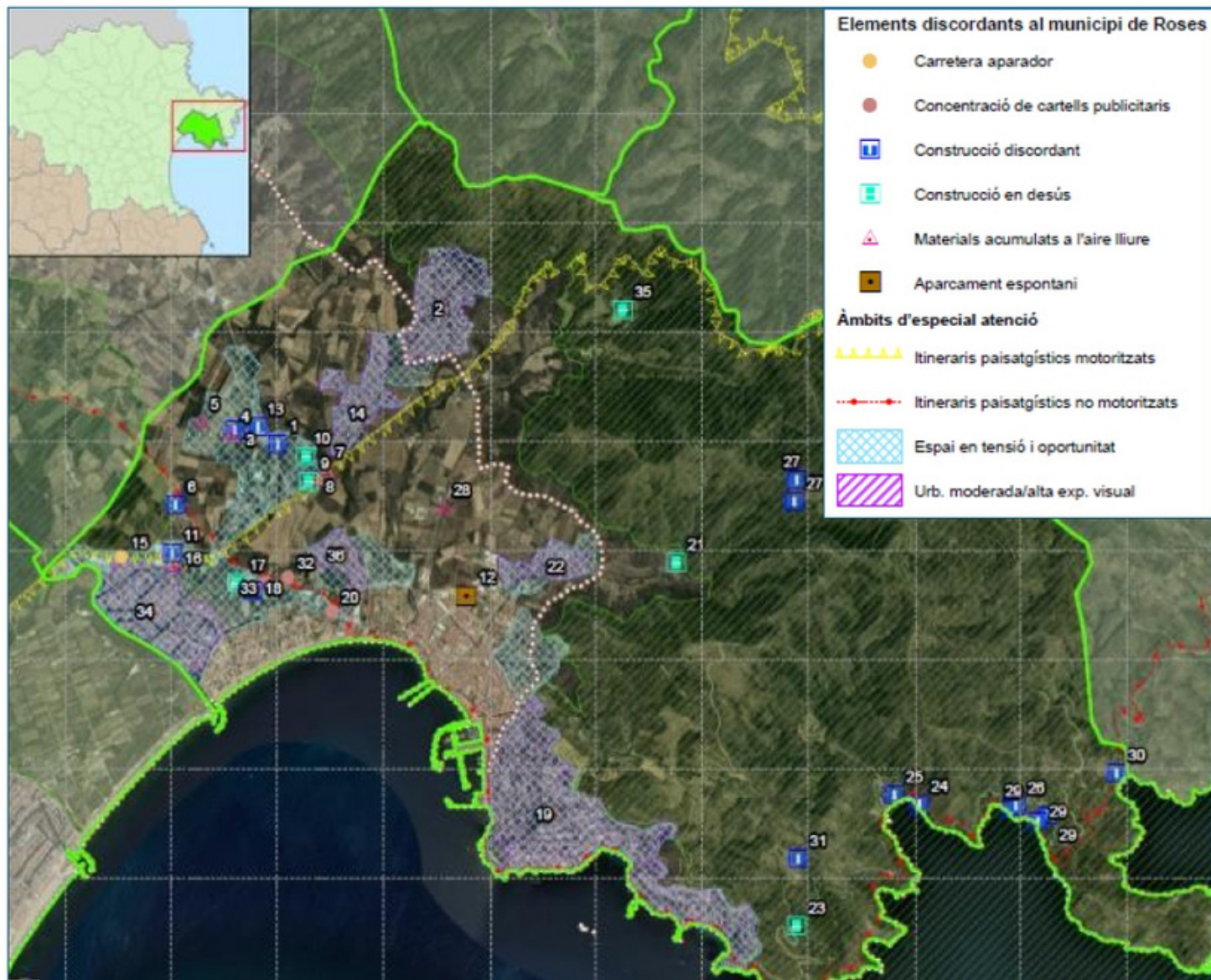
Port esportiu

Mapes

Bàscara



Roses



Anàlisi projecte

Anàlisi

Presentació: Presentació a tots els municipis de la comarca

Actuacions: No tenim constància

Raons:

- a) Finançament?
- b) Termini de les inversions/actuacions?
- c) Valor del paisatge?
- d) Problemes amb la propietat?
- e) Percepció d'importància/oblit?
- f) Altres?

Bon dia Òscar!

Doncs més enllà de saber el que volem fer no hem fet res més.

Les raons son dues i ben simpes:

- Gairebé TOT el que fem recau sobre dues persones (tenim 3 places de regidors lliures, i gràcies que als plens siguem 5 per poder aprovar segons què) i ja no donem l'abast
- Quan no hi ha ningú que vulgui fer/ajudar cal anar a fora i per això calen calers que tampoc tenim.

És així de clar i trist.

Oportunitat!!!

Dubtes i preguntes

osague@altemporda.cat



CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Medi Ambient

