

Núm. 1449

### **AJUNTAMENT D'ESPOLLA**

*Edicte sobre l'aprovació definitiva d'una ordenança municipal*

No havent-se presentat al·legacions, durant el termini d'exposició pública de l'acord del Ple de 2 de desembre de 2011, d'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora de les condicions d'integració paisatgística en el sòl no urbanitzable del terme municipal d'Espolla, s'entén aprovat definitivament d'acord amb el que estableix l'article 178.1.c) del DL 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985 de bases de règim local, es publica el seu text íntegre a efectes de la seva entrada en vigor.

Contra l'aprovació definitiva del present Reglament els interessats podran presentar recurs en via contenciosa-administrativa davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini legal de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seva publicació.

Espolla, 2 de febrer de 2012

Carles Lagresa Felip  
Alcalde

#### **"ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES CONDICIONS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA EN EL SÒL NO URBANITZABLE DEL TERME MUNICIPAL D'ESPOLLA**

##### Article 1. Naturalesa

El present document té la condició de reglament municipal i es redacta d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espolla (aprovat definitivament el 16/07/2003), i amb les seves modificacions posteriors, dins el marc de la potestat reglamentària municipal recollida a l'article 4 de la Llei 7/1985 de Bases de Règim Local, a l'article 8.1 del Decret 2/2003 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 71.2 del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC).

##### Article 2. Marc legal de referència

El marc de referència ve donat pel Pla d'Ordenació Urbanística Mu-

nicipal d'Espolla (aprovat definitivament el 16/07/2003), així com per la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Aquesta ordenança respecta en totes les seves determinacions el RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl; el DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei d'urbanisme (en endavant RLUC).

En cas de dubtes d'interpretació prevaldrà allò establert en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espolla (en endavant POUM), i en la legislació urbanística vigent en cada moment.

#### Article 3. Objecte

És objecte d'aquesta ordenança la regulació de la integració en el paisatge dels habitatges, les construccions pecuàries, els magatzems i els elements (tanques, senyalització, vegetació, etc.) ubicats en sòl no urbanitzable, que s'hauran de justificar per tal de poder obtenir la preceptiva llicència municipal. Així mateix, la present ordenança regula l'estat d'ordre i neteja de les finques ubicades també en sòl no urbanitzable.

#### Article 4. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquestes normes municipals és el sòl no urbanitzable qualificat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espolla com a Zona agrícola (AG) i com a Sòl forestal (PF).

#### Article 5. Obligacions

Les disposicions contingudes en aquesta ordenança municipal obliguen al seu compliment per igual tant a l'administració com als particulars.

Les determinacions contingudes en aquesta ordenança s'hauran de tenir en compte alhora d'autoritzar les llicències urbanístiques municipals sense perjudici, de les determinacions i/o prescripcions d'obligat compliment que els organismes i/o Administracions públiques amb competències sectorials puguin establir.

En el supòsit de contradicció entre les disposicions contingudes en aquesta ordenança i les determinacions i/o prescripcions que establissin els organismes i/o Administracions públiques amb competències sectorials, prevaldran sempre les establertes pels organismes i/o Administracions amb competències sectorials.

#### Article 6. Vigència

La vigència d'aplicació d'aquesta ordenança és indefinida i es podrà revisar mitjançant el procediment legalment previst a l'efecte.

La modificació de normes de rang superior tindrà els efectes pertinents sobre aquesta ordenança, sense necessitat de reforma expressa.

## CAPÍTOL II. OBJECTIUS GENERALS

### Article 7. Propòsits generals

Aquesta ordenança municipal regula la integració paisatgística de la nova construcció, les reformes (conservació, adequació, rehabilitació, reconstrucció) i el manteniment d'habitatges, construccions pecuàries i magatzems en sòl no urbanitzable. Per això estableix criteris comuns d'ordenació paisatgística d'aquests elements amb la finalitat de protegir i millorar el paisatge, tant de l'espai planer dels Aspres com del fons escènic de l'Albera, identitaris del municipi d'Espolla.

## TÍTOL II. CONDICIONS GENERALS D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

## CAPÍTOL III. DIRECTRIUS D'INSERCIÓ EN EL LLOC I PARÀMETRES COMUNS DE DISSENY

### Article 8. Criteris d'inserció en el lloc

1. S'evitarà la localització en punts molt visibles o prominents, a les carenes i cotes més altes del territori, per no afectar les perspectives o els perfils escènics, en la mesura que sigui possible.
2. S'evitarà l'alteració de la imatge de les façanes urbanes dels nuclis d'Espolla i dels Vilars, en la mesura que sigui possible.
3. La implantació de noves construccions ha de ser proporcionada a la dimensió i escala del paisatge, evitant o fraccionant aquelles que per la seva grandària constitueixen una presència impròpia i desproporcionada.
4. Sempre que sigui possible s'aprofitarà la topografia del terreny per soterrar, semi enterrar o ocultar les construccions.
5. Es minimitzarà la construcció de terraplens.
6. Abans de plantejar la construcció de nous edificis s'ha de prioritzar la possibilitat de rehabilitar edificacions existents per adequar-les als usos i requeriments.
7. Es donarà preferència a l'ampliació de construccions existents o la col·locació de nous cossos en contigüitat amb els existents, sempre que no perjudiqui el valor patrimonial o arquitectònic dels conjunts.
8. Com a emplaçament s'evitaran els punts focals de carreteres i miradors importants, i sempre que sigui possible es cercaran posicions desviades respecte dels eixos visuals principals.
9. En l'elecció de l'emplaçament i el plantejament de la inserció en el lloc es tindrà en compte l'evolució futura de l'explotació o activitat i les futures ampliacions.
10. La geometria dels talussos ha de presentar un pendent màxim

de 3H:2V, sempre d'acord amb les prescripcions dels estudis geotècnics i de l'Agència Catalana de l'Aigua en el cas d'afectar l'espai fluvial. De manera que es garanteixi la seva estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió, es faciliti la revegetació, i es limitin les pèrdues de sòl (d'acord amb els criteris de la FAO). Amb caràcter d'excepció, podran admetre's puntualment pendents superiors, condicionats a l'aplicació de tècniques de bioenginyeria en la revegetació dels talussos.

#### Article 9. Colors, materials, façanes i cobertes

Es seguiran les següents condicions relatives als colors, materials, façanes i cobertes de les construccions:

1. S'aplicaran criteris de disseny globals i unitaris, evitant l'heterogeneïtat dins d'un sistema format per diverses construccions.
2. És obligatori el tractament com a façana de tots els paraments verticals exteriors de les edificacions i construccions. Com a materials d'acabament només s'han d'utilitzar els que presentin colors i textures que harmonitzin amb el paisatge de l'entorn i no introdueixin impactes cromàtics negatius, segons els criteris establerts a l'Annex I Carta de colors.
3. Les obres de reforma de les edificacions existents es realitzaran conservant els elements arquitectònics que donen caràcter a l'edifici i qualsevol intervenció es realitzarà respectant l'arquitectura tradicional pròpia del territori.
4. Es prioritzarà l'ús de materials constructius propis de la zona o naturals: esquistos i pissarres (pedra llicorella), fusta natural tractada, ceràmica, planxes metàl·liques de ferro o ferro corten, zenc, coure, entre d'altres.
5. Es conservaran i recuperaran els murs i les construccions de pedra seca.
6. Es mantindran íntegrament tots els elements constructius i ornamentals originals de valor de les construccions existents: brancals i llindes de pedra, rellotges de sol, cornises, etc.
7. En les cobertes de qualsevol construcció s'utilitzarà la teula ceràmica àrab, pròpia de la zona, si bé, quan es tracti d'edificacions noves, es podran autoritzar altres materials que presentin tonalitats cromàtiques similars, prèvia justificació raonada del seu ús i de l'impacte de la seva aplicació.
8. Els cossos sobre la coberta de l'edifici (torretes d'escala, dipòsits d'aigua, xemeneies, panells de captació d'energia solar, antenes, etc.) quedaran integrats en la composició del conjunt.
9. No es podran col·locar instal·lacions o conductes sobre les façanes, tret dels expressament autoritzats (serveis i subministres) o quan s'aporti un estudi de minimització del seu impacte visual. La presència de pals i cables de les xarxes de subministrament

a les façanes desmereix l'harmonia del conjunt. Caldrà soterrar el cablejat i integrar les caixes d'instal·lacions a les condicions estètiques i estructurals de les façanes.

10. Els baixants i canaleres de la xarxa pluvial dels edificis, tant en obra nova com en rehabilitació, en el cas d'anar vistos, garantiran la seva integració en la façana i seran de ceràmica o de zinc.
11. No s'admet la col·locació d'envans pluvials de xapa metàl·lica, fibrociment o similar.
12. Les xarxes de subministrament són responsabilitat de les empreses subministradores que han de vetllar pel seu manteniment i conservació, estant obligades a la seva adequació en cas d'intervenció a les façanes dels edificis procurant que el pas de les mateixes produeixi el mínim impacte sobre aquestes. El soterrament d'aquests serveis serà prioritari, altrament se'n permetrà també la col·locació en façana amb canaletes adequades.
13. Els elements com baranes, fusteries, proteccions solars,... d'una mateixa unitat constructiva han de ser homogenis (cromatisme, materials, textures i disseny).
14. La present ordenança estableix l'obligatorietat de mantenir i restaurar els estucs en aquells paraments on es poden trobar encara restes d'aquests en bon estat, evitant, en general, el repicat de les façanes. Per la resta s'atendrà al que s'estableix en l'Annex I Carta de colors.
15. En els edificis catalogats serà preceptiva la restitució arquitectònica global, és a dir, la recuperació integral dels elements originals perduts o una solució coherent i unitària del conjunt edificat.
16. Per als elements auxiliars agropecuaris se seguiran criteris d'unitat i coherència per resoldre la seva integració en el paisatge.
17. En el cas de reformes de construccions existents, els tancaments seran preferiblement de fusta respectant els acabats i colors originals. Si es desconeix l'acabat original d'aquests, s'optarà per un acabat a porus obert amb un oli tipus "lasur" o amb un dels colors de l'Annex I. L'acabat i el color dels tancaments serà el mateix per a tota la façana. Si cal mantenir portals metàl·lics existents es pintaran del mateix color que la resta dels tancaments.
18. S'evitaran les superfícies brillants i reflectants per evitar un impacte en el paisatge.

#### CAPÍTOL IV. CONDICIONS PER A LA VEGETACIÓ

##### Article 10. Definició

Cada paisatge es caracteritza per una disposició particular dels elements vegetals, resultat de la combinació de les seves característiques biogeogràfiques amb la cultura agrària local. La vegetació

(preexistent i de nova plantació) és un instrument d'integració paisatgística eficaç d'elements, construccions i instal·lacions.

#### Article 11. Condicions en relació amb la vegetació

1. En qualsevol actuació es respectarà, en la mesura del possible, la vegetació d'especial interès (formacions madures, espècies d'interès comunitari, boscos de ribera, arbres monumentals, etc). Es conservarà la vegetació dels espais perimetrals o de transició de les construccions, i els boscos o conreus propers.
2. Es dissenyaran les noves plantacions a partir de les formacions vegetals pròpies de l'Albera i dels Aspres.
3. Resta prohibida la plantació de les espècies vegetals invasores llistades a l'Annex II d'aquesta ordenança. Cal gestionar correctament els residus vegetals d'aquestes espècies invasores (llavors, fruits, esqueixos, etc.) per tal que no generin noves dispersions. És convenient la retirada progressiva i la substitució d'aquestes espècies amb demostrat comportament invasor per espècies autòctones pròpies de l'Albera i dels Aspres.
4. S'envoltaran les sitges i instal·lacions agropecuàries d'una pantalla vegetal (banda verda perimetral), especialment amb espècies arbòries de creixement ràpid (pollancre o xiprers autòctons) per tal de minimitzar o anular el seu impacte visual.
5. S'evitaran els enjardinaments de tipus urbà que puguin generar una imatge aliena a l'entorn rural. És a dir, s'evitarà una elevada diversitat d'espècies, una abundància excessiva d'elements florals, l'ús de l'art topiari o la proliferació d'elements complementaris com llums, escultures i fonts. Les espècies seran preferentment autòctones i queden prohibides les espècies de demostrat comportament invasor llistades a l'Annex II.

#### CAPÍTOL V. CONDICIONS FORMALS DELS TANCAMENTS PERIMETRALS

##### Article 12. Condicions generals

1. En sòl no urbanitzable els tancaments perimetrals han de ser visualment permeables (reixa metàl·lica, barrots de fusta, etc.) a partir dels 50 cm d'altura. Per aconseguir tancaments opacs es poden plantar barreres vegetals.
2. Es prohibeix la utilització de materials inadequats com plàstics, planxes, bidons, ferralla, etc.
3. Es permet el pastor elèctric –degudament homologat– pel control dels animals domèstics i/o de la fauna salvatge.
4. En el cas que s'hagin de tallar arbres per poder instal·lar la tanca, prèviament s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent d'acord amb la normativa aplicable.

5. Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.
6. Les tanques hauran de garantir l'escorrentia de l'aigua, i amb aquesta finalitat disposaran dels desguassos adequats.
7. Els tancaments garantiran els drets de pas existents, especialment els camins tradicionals i els d'ús públic.
8. Les portes seran coherents amb la tanca instal·lada, i en cap cas podran tenir una altura superior a aquesta.
9. Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc. La fusta tractada podrà preservar el seu color. La malla i els elements metàl·lics podran ser dels colors: 340 Verd fosc, 036 Gris de Payne o 701 Gris forja, segons el que es regula en l'Annex I Carta de Colors.
10. Preferentment les tanques hauran de ser permeables a la fauna, excepte les de les hortes i les explotacions ramaderes.
11. Les tanques que puguin afectar la funcionalitat dels espais connectors han d'adoptar solucions que evitin en grau suficient aquesta afectació.

## CAPÍTOL VI. CARTELLS I SENYALITZACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE

### Article 13. Definició

- S'entén per cartell o tanca publicitària en sòl no urbanitzable els elements amb missatge publicitari amb independència de la forma d'expressió gràfica -lletres o signes-, el contingut dels quals correspongui a la denominació d'un establiment, raó social, activitat comercial, professional o similar, col·locats a les parets que envolten els edificis o visibles des de les vies i carreteres mitjançant una estructura de suport.
- S'entén per senyalització en sòl no urbanitzable aquells elements que tenen per finalitat la informació: la identificació de llocs o elements d'interès, direccions i itineraris, la identificació d'espais naturals, les recomanacions dins dels espais naturals, les informacions d'actuacions en execució (restauracions, estratègies de gestió, etc), les panoràmiques des de miradors (muntanyes, depressions, i altres elements del paisatge), la indicació d'allotjaments rurals, masos o refugis, etc.

### Article 14. Cartells i tanques publicitàries

1. Queda prohibida la instal·lació de qualsevol tipus de cartell o element publicitari que no estigui vinculat a una explotació im-

plantada legalment (amb llicència municipal) i permesa en sòl no urbanitzable pel POUM d'Espolla i per la legislació urbanística en vigor.

2. Els cartells o elements publicitaris hauran d'estar realitzats preferentment amb materials naturals i hauran de ser de dimensions i colors discrets, d'acord amb la gamma de colors establerta en l'Annex I Carta de Colors.
3. Queda prohibida la col·locació de pancartes, lones o pintades publicitàries adossades en qualsevol tipus de construcció, edificació i/o instal·lació en sòl no urbanitzable. També se'n prohibeix la col·locació sobre elements vegetals.

#### Article 15. Senyalització en sòl no urbanitzable

1. S'admeten senyals i estructures de senyalització informativa en sòl no urbanitzable sempre que aquests siguin de materials i colors discrets i harmònics amb el paisatge on s'han d'ubicar.
2. Aquests senyals es disposaran amb criteris d'uniformitat en el disseny, dimensió i ubicació, i es garantirà que no provoquin un impacte paisatgístic. La gamma de colors dels senyals, -sempre que no estigui establerta per una administració de rang superior-, serà preferent la gamma de l'Annex I Carta de Colors.
3. Sempre que sigui possible, es limitarà el nombre de senyals a les exclusivament necessàries per a la informació requerida.
4. Qualsevol rètol o senyal previst estarà subjecte a llicència municipal, d'acord amb el Reial decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, sense perjudici de l'autorització d'organismes superiors competents.
5. Queda expressament prohibit qualsevol tipus de rètol, cartell o senyalització il·luminada, llevat dels casos que aquesta es refereixi i estigui situada en el mateix recinte de l'activitat que exerceix (per exemple, restaurants). Aquests elements d'il·luminació disposaran de protectors que evitin l'emissió de llum a l'hemisferi superior, tindran cura de correcta orientació dels focus, seran energèticament eficients, i disposaran dels sistemes de regulació horària corresponent. Tal com estableix Decret 82/2005 de 03/05/2005, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 de 31/05/2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En horari de nit només serà permès el funcionament de rètols lluminosos que compleixin una funció informativa necessària de localització de serveis (farmàcies, transports públics, hotels, benzineres,...), i únicament mentre es doni el servei.
6. Es prohibeixen els dispositius lluminosos aeris de publicitat nocturna al municipi d'Espolla (com per exemple canons làser, neons, etc).



7. La senyalització viària resta fora de l'abast de la present ordenança municipal.

## CAPÍTOL VII. ESTAT D'ORDRE I NETEJA

### Article 16. Definició

L'estat de conservació de les instal·lacions, elements, edificacions i construccions (granges, elements auxiliars, magatzems, etc.), i l'ordre i la neteja en el sòl no urbanitzable contribueix a la integració paisatgística de les actuacions que regula aquesta ordenança.

### Article 17. Prohibició d'abocament

Està prohibit abocar incontroladament residus, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de material o objecte (ferros, planxes, fibrociment, etc) en sòl no urbanitzable –ja sigui de propietat pública o privada–.

### Article 18. Obligació de neteja i manteniment

1. Es mantindran endreçats els entorns rurals, especialment a les principals panoràmiques del terme des dels punts més freqüentats.
2. Es retiraran els elements obsolets, les construccions, els espais funcionals i els materials (eines, pneumàtics, sacs, ferros, plàstics, etc.) associats a les explotacions agràries. Es mantindran els espais nets i ordenats.
3. Els propietaris de terrenys i construccions en sòl no urbanitzable han de mantenir-los en condicions de seguretat i salubritat. Resta prohibit l'emmagatzematge d'escombraries, residus, runes, i herbes i arbustos en estat d'abandonament.
4. És d'obligació el manteniment del bon estat dels materials, cobertes i estructures de les construccions i elements existents i de nova construcció.
5. Quan les acumulacions d'elements amb un impacte visual negatiu dins parcel·les privades formin part dels treballs d'una activitat econòmica, s'envoltarà la finca amb una pantalla vegetal, que camufla visualment el desordre interior.

### Article 19. Treballs de neteja

Queda prohibit efectuar la neteja dels terrenys en sòl no urbanitzable amb mitjans mecànics que produeixin la destrucció total de la vegetació o el sòl existent. Si és imprescindible la utilització de mitjans mecànics, caldrà deixar una capa de terra vegetal apta per a la implantació d'una cobertura vegetal i caldrà preservar l'arbrat i els arbustos de valor.

#### Article 20. Tractament de les restes vegetals i d'altres residus

1. Les restes vegetals resultants de la neteja de la parcel·la es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:
  - Triturar fins a obtenir restes menors de 30 cm i repartiment uniforme sobre el terreny.
  - Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centres o instal·lacions de biomassa, etc. on rebran un tractament adequat.
  - Crema controlada degudament autoritzada.
2. En el cas d'existir altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc) es retiraran i transportaran a una deixalleria o a un gestor autoritzat.

### TÍTOL III. CONDICIONS ESPECÍFIQUES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

#### CAPÍTOL VIII. CONDICIONS D'INTEGRACIÓ DE LES EDIFICACIONS VINCULADES A L'ACTIVITAT RÚSTICA

#### Article 21. Habitatges

1. En qualsevol actuació s'haurà de preservar l'ordenació tradicional del conjunt d'edificacions mantenint lliures de construccions les eres i altres espais similars.
2. Les reformes mantindran un caràcter compacte i unitari amb un sol volum, o bé un volum principal predominant amb altres d'agregats a ell, d'inferior dimensió, de manera que el conjunt presenti una configuració unitària.
3. La composició arquitectònica correspondrà al tipus tradicional del lloc. El nivell de construcció i dels materials serà de bona qualitat i adequats a l'entorn. Els paraments verticals s'executaran amb paret de pedra o arrebossada amb caparrós, les cobertes seran amb teula ceràmica, i el color de tots els elements constructius s'ajustarà a la gamma establerta en la Carta de colors de l'Annex I.

#### Article 22. Construccions pecuàries

1. Totes les parets exteriors de les edificacions, instal·lacions i construccions hauran de comptar amb un acabat propi de façana, remolinades o amb un altre tractament superficial adaptat a les característiques del medi.
2. Els colors de les façanes seran de la gamma establerta en la Carta de Colors de l'Annex I, i no es permetran les façanes d'obra vista, de materials ceràmics o de blocs de formigó sense arrebossar, ni l'ús del fibrociment, plàstics o d'altres materials semblants. Els acabats exteriors seguiran l'estètica tradicional.

3. La composició arquitectònica correspondrà al tipus tradicional del lloc. El nivell de construcció i dels materials seran adequats a l'entorn. Els paraments verticals exteriors s'executaran amb paret de pedra o arrebossat amb caparrós. Les cobertes seran amb teula ceràmica o d'altres materials que presentin tonalitats cromàtiques establertes en la Carta de Colors de l'Annex I.
4. Les cobertes no podran ser de xapa galvanitzada d'acabat metàl·lic, exceptuant les lacades amb colors integrats amb l'entorn. S'insta a la utilització de la teula ceràmica àrab, o també altres materials com la teula de formigó, sempre que presentin tonalitats cromàtiques semblants a la de la teula ceràmica.
5. Es plantarà vegetació al voltant de les sitges i dels elements verticals de major alçada amb una pantalla vegetal (banda verda perimetral) d'espècies arbòries de creixement ràpid (pollancre o xiprers autòctons) per tal de minimitzar o anul·lar el seu impacte visual.
6. S'ocultaran els contenidors de cadàvers mitjançant tancaments fets amb materials naturals i propis del territori (pedra, fusta o vegetació segons el que s'especifica en el capítol IV), i tots aquells altres contenidors, que per criteris sanitaris, s'haguessin de col·locar a l'entrada de l'explotació.
7. S'ocultaran les sitges, silos, els femers i les fosses aprofitant els desnivells naturals del terreny i ubicant-los entre les motes de terra.
8. Es projectaran i es plantaran a l'entorn de les edificacions arbres d'espècies autòctones per tal de mitigar l'impacte visual de la construcció, quedant prohibit l'ús de les espècies vegetals amb demostrat comportament invasor, citades a l'Annex II.

#### Article 23. Magatzems

1. Els materials a utilitzar per fer les parets seran la fusta, la pedra seca o les parets de maons o prefabricades amb arrebossat segons la Carta de Colors de l'Annex I. Les cobertes seran de natural ceràmica amb tonalitats cromàtiques terroses. Les cobertes de xapa galvanitzada d'acabat metàl·lic han de ser lacades amb colors integrats amb l'entorn.
2. Es prohibeix la utilització de materials com plàstics, planxes, bidons, ferralla o altres materials inadequats.
3. Els coberts agrícoles es poden tancar com a màxim per dos costats o en la meitat del seu perímetre total de façana.
4. Sempre que sigui possible, es projectaran i es plantaran a l'entorn de les edificacions arbres d'espècies autòctones per tal de mitigar l'impacte visual de la construcció, quedant prohibit l'ús de les espècies amb demostrat comportament invasor citades a l'Annex II.

#### TÍTOL IV. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER OBTENIR LA LLICÈNCIA MUNICIPAL

Article 24. Documentació a presentar a l'Ajuntament per obtenir la llicència d'obres municipal

1. La documentació requerida per a la sol·licitud de llicència per a qualsevol dels supòsits recollits a la present ordenança, serà l'establerta en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espolla, en la legislació urbanística vigent, en el planejament territorial i en la legislació sectorial aplicable.
2. La sol·licitud per a la instal·lació de la senyalització regulada per la present ordenança exposarà les característiques formals i cromàtiques de la mateixa, per tal de valorar el seu impacte visual, indicant textura, materials, colors i mides.
3. En el cas dels tancaments perimetrals, la sol·licitud especificarà la superfície a tancar i la longitud perimetral de la mateixa, i es justificaran les mesures considerades pels possibles impactes sobre els connectors ecològics.

#### TÍTOL V. INFRACCIONS I RÈGIM DE SANCIONS

Article 25. Infraccions i sancions

1. Són infraccions urbanístiques totes les accions o les omissions tipificades com a tals per la legislació urbanística vigent. Es consideraran infraccions l'incompliment de les disposicions contingudes en aquesta ordenança municipal, així com les vulneracions de les prohibicions que s'hi estableixen, la negativa o la resistència a la labor inspectora i de vigilància de l'administració, la negativa o la resistència a subministrar dades o a facilitar la informació requerida per les autoritats competents o pels seus agents per al compliment de les seves funcions i el subministrament d'informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error, ja sigui de manera explícita o implícita.
2. La tipificació de les infraccions en molt greus, greus i lleus es correspondrà a la definició que faci per a cada cas la legislació urbanística vigent.
3. Pel que fa al règim de legalització i de restauració voluntària de la realitat física o jurídica alterada, s'estarà al que estableix la legislació urbanística vigent en matèria de disciplina i infraccions urbanístiques.
4. Si la persona que hi està obligada no compleix les obligacions establertes per aquesta ordenança, l'autoritat competent la pot requerir perquè, en un termini suficient, ho faci, amb l'avertiment que, en el cas contrari, se li imposarà una sanció d'acord amb la legislació urbanística vigent.

Article 26. Òrgans competents

Els òrgans competents per a resoldre els procediments sancionadors són els que s'estableixen en l'article 222 del TRLUC, en funció de cada sanció.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop es publiqui íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, i transcorregut el termini establert en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local."